



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
(исполнительно - распорядительный орган)  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 23 » ноября 2023 г.

г. Кондрово

№ 1728

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Кондрово», утвержденную постановлением администрации Дзержинского района от 25.03.2021 № 394 (в ред. постановлений от 12.07.2021 № 857, от 29.10.2021 № 1444, от 21.03.2022 № 357, от 02.06.2022 № 749, от 29.08.2022 № 1303, от 05.10.2022 № 1521, от 31.01.2023 № 162, от 11.07.2023 № 1307, от 06.10.2023 № 1428)

В соответствии со ст. 179 Бюджетного Кодекса РФ, Уставом МР «Дзержинский район», Протоколом заседания Совета по целевым программам администрации Дзержинского района от 23.11.2023 № 83,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Кондрово», утвержденную постановлением администрации Дзержинского района от 25.03.2021 № 394 (в ред. постановлений от 12.07.2021 № 857, от 29.10.2021 № 1444, от 21.03.2022 № 357, от 02.06.2022 № 749, от 29.08.2022 № 1303, от 05.10.2022 № 1521, от 31.01.2023 № 162, от 11.07.2023 № 1307, от 06.10.2023 № 1428), изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.А. Гусарова

Глава администрации  
Дзержинского района



Е.О. Вирков



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД КОНДРОВО»**

**ПАСПОРТ**

Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Кондрово»

<b>Цели муниципальной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>-создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;</li><li>-повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг;</li><li>-повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства.</li></ul>
<b>Задачи муниципальной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечение устойчивости и безопасности функционирования коммунального комплекса;</li><li>-снижение объемов потерь и количества аварий при транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;</li><li>- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;</li><li>- повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;</li><li>- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;</li><li>- привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств) для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.</li></ul>
<b>Координатор муниципальной программы</b>	Кондровская городская Дума городского поселения «Город Кондрово»
<b>Заказчик муниципальной программы</b>	Кондровская городская Дума городского поселения «Город Кондрово»
<b>Исполнители муниципальной программы</b>	Администрация МР «Дзержинский район»
<b>Сроки реализации муниципальной программы</b>	2021-2025 годы

<i>Объемы и источники финансирования Программы</i>	Года	Всего (руб.)	в том числе:	
			Областной бюджет	Бюджет городского поселения «Город Кондрово»*
	2021	16 848 450,06	6 574 231,34	10 274 218,72
	2022	19 316 644,91	7 468 918,75	11 847 726,16
	2023	17 771 881,19 20 000 000*	6 896 236,58	10 875 644,61 20 000 000*
	2024	14 000 000		14 000 000
	2025	14 000 000		14 000 000
	<b>Итого:</b>	<b>81 936 976,16</b> 20 000 000*	<b>20 939 386,67</b>	<b>60 997 589,49</b> 20 000 000*
<i>Контроль за исполнением программы</i>	<p>* Объёмы финансовых средств, направляемых на реализацию Программы, ежегодно уточняются на основании соглашений о намерениях в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа о муниципальном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период</p> <p>Контроль за исполнением Программы осуществляет Кондровская городская Дума городского поселения «Город Кондрово», заместитель главы администрации</p>			

### 1.1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

После акционирования промышленные предприятия передали все коммунальные объекты, обслуживающие жилой фонд и социальные учреждения, местной администрации. В местном бюджете не предусматривались средства финансирования модернизации коммунальной инфраструктуры. Систематически на протяжении ряда лет шло невыполнение бюджетных обязательств перед поставщиками коммунальных услуг. В результате техническое состояние коммунальной инфраструктуры морально и физически устарело. Существующие сети, оборудование, сооружения значительно изношены, неэффективны и в основном не соответствуют требованиям гарантированного, устойчивого и экономически эффективного предоставления коммунальных услуг.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства уже прошло несколько важных этапов, в ходе которых были в целом выполнены задачи реформы системы платы за коммунальные услуги, финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального хозяйства. Тем не менее, конечные цели реформы - обеспечение нормативного качества коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение ее энергоэффективности, оптимизация затрат на производство и транспортировку коммунальных ресурсов – на сегодняшний день не достигнуты.

Устаревшая система коммунальной инфраструктуры ГП Город Кондрово» не позволяет обеспечивать выполнение требований к качеству коммунальных услуг, поставляемых потребителям. Следствием высокой степени износа оборудования являются сверхнормативные потери в сетях, низкий коэффициент полезного действия теплоэнергетического оборудования, аварийность.

Причинами износа оборудования являются сверхнормативные сроки его эксплуатации, что обусловлено недостаточным финансированием.

Основной задачей предприятия коммунального комплекса является обеспечение необходимой устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры, модернизация оборудования и замена ветхих коммунальных сетей.

Высокий износ сетей приводит к увеличению теплототерь, а значит, к увеличению энергоресурсов на подачу теплоносителя от 10 до 15%.

Процент износа инженерных коммуникаций составляет: тепловые сети – 63 %, водопроводные – 61 %, канализационные - 64%, износ котельного оборудования – 66 %.

Работы по ремонту инженерных сетей и оборудования планируются исходя из наличия финансовых средств, а не из расчетной годовой потребности в указанных работах, плано-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше. Поэтому остается нерешенной проблема улучшения технического состояния водопроводных и тепловых сетей, и, как следствие, аварии и нарушения в режиме работы коммунального хозяйства. Остается острой проблема снабжения населения качественной питьевой водой, дефицит мощностей водоотведения и очистки сточных вод, повсеместный перерасход топливно-энергетических ресурсов.

Отсутствие необходимых вложений на ремонт жилья из бюджетов различных уровней, существующая тарифная политика привели к обветшанию жилищного фонда и проблемам его своевременного ремонта.

## **1.2. Основные цели и задачи Программы**

Целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения ГП «Город Кондрово», а также повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг, снижение затрат на оказание коммунальных услуг предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и сокращение бюджетных расходов.

В рамках выполнения муниципальной Программы (наряду с бюджетным финансированием предусмотренных мероприятий) будут созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Осуществление мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг, с одновременным снижением нерациональных затрат.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;
- развитие различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования;
- открытый отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

1. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию Программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.
2. Повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.
3. Обеспечение устойчивости и безопасности функционирования коммунального комплекса.
4. Снижение объемов потерь и количества аварий при транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.
5. Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
6. Привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе для развития механизмов кредитования указанных проектов.

### 1.3. Планируемые результаты реализации Программы

Программа рассчитана на выполнение мероприятий в следующих приоритетных направлениях и на следующие социально-экономические результаты:

- Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.
- Повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания.
- Надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания.
- Повышение экономии за счет снижения потерь в сетях теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.
- Уменьшение аварийности на объектах коммунального комплекса.

Основной эффект от мероприятий Программы, связанных с водоснабжением – это снижение потерь воды и расхода воды на собственные нужды. Реализация Программы также позволит:

- уменьшить техногенное воздействие на окружающую среду;
  - повысить надежность работы системы водоснабжения;
  - улучшить качество очистки сточных вод до нормативных.
- Реализация мероприятий Программы по теплоснабжению позволит:
- обеспечить наиболее экономичным образом качественное и надежное теплоснабжение потребителей при минимальном негативном воздействии на окружающую среду;
  - определить единую политику по организации деятельности и перспективному развитию теплоснабжения ГП «Город Кондрово»;
  - снизить издержки системы теплоснабжения;
  - повысить надежность и качество теплоснабжения;
  - обосновать экономическую и технологическую возможность развития системы теплоснабжения.

### 1.4. Обновление ресурсного обеспечения Программы

Общий объем финансирования Программы в 2021-2025 годах из бюджета ГП «Город Кондрово» составляет **82 744 976,16** рублей.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета ГП «Город Кондрово» на очередной финансовый год, исходя из возможностей.

### 1.5. Механизм реализации Программы

Функции муниципального заказчика Программы выполняет Администрация МР «Дзержинский район»

В рамках выполнения Программы муниципальный заказчик осуществляет следующие функции:

- координацию деятельности ответственных исполнителей, проектных, строительных и научно-исследовательских организаций, участвующих в реализации мероприятий Программы;
- организацию взаимодействия между исполнителями Программы;
- осуществляет контроль за реализацией Программы;
- рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств;
- определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Ответственные исполнители программных мероприятий организуют и проводят конкурсные процедуры по отбору проектных, строительных и научно-исследовательских организаций для участия в реализации мероприятий Программы.

Перечень объектов и объем финансирования, включенных в Программу, может уточняться на основании утвержденной в установленном порядке проектной документации.

### **1.6 Целевые индикаторы и показатели**

Оценка эффекта от внедрения мероприятия может быть сделана только для конкретного объекта и выражена в снижении уровня затрат на содержание объектов коммунальной сферы.

Дополнительная эффективность программы будет достигнута за счёт улучшения технико-экономических показателей, минимизации затрат на устранение аварийных ситуаций.

Кроме того, выполнение мероприятий Программы будет способствовать обеспечению надёжности теплоснабжения объектов бюджетной сферы.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к муниципальной программе  
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Кондрово» на 2021-2025 годы»

№ п/п	Мероприятия программы	Источники финансирования	Исполнители мероприятий	Финансовые затраты на реализацию (руб.)				
				в том числе:				
				2021	2022	2023	2024	2025
<b>Всего по муниципальной программе:</b>				82 744 976,16	19 316 644,91	17 771 881,19	14 000 000,00	14 000 000,00
				<i>20 000 000*</i>		<i>20 000 000*</i>		
				<i>При наличии денежных средств в бюджете ГП «Город Кондрово»</i>				
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Кондрово» на 2021-2025 годы»								
Основное мероприятие: Жилищное хозяйство городского поселения «Город Кондрово»								
Мероприятия								
по переводу многоквартирных домов ГП «Город Кондрово» на индивидуальное поквартирное отопление								
№ п/п	Мероприятия программы	Источники финансирования	Исполнители мероприятий	Всего расходов				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	Перевод многоквартирных домов на индивидуальное (поквартирное) отопление проектов на муниципальные квартиры; проверка сметной документации - выполнение работ	Бюджет ГП «Город Кондрово»	Администрация Дзержинского района	500 000	640 000	0	300 000	300 000
2	Компенсация собственникам выполнившим работы по переводу на АОГВ	Бюджет ГП «Город Кондрово»	Администрация Дзержинского района	0	640 000	0	300 000	300 000
<b>Итого:</b>				2 040 000	2 040 000	0	300 000	300 000

Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства									
1	Взносы на капитальный ремонт ООО «ЖИЛИЩЕ»	Бюджет ГП «Город Кондрово»	Администрация Дзержинского района	330 000	530 000	350 000	350 000	350 000	350 000
2	Взносы на капитальные ремонт в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кагульской области	Бюджет ГП «Город Кондрово»	Администрация Дзержинского района	300 000	740 000	400 000	400 000	400 000	400 000
3	Снос аварийного жилья (аварийных построек)	Бюджет ГП «Город Кондрово»	Администрация Дзержинского района	1 600 000	860 000	1 406 918,95	1 750 000	3 050 000	
4	Ремонт муниципального жилья	Бюджет ГП «Город Кондрово»	Администрация Дзержинского района	0	110 000	200 000	200 000	200 000	200 000
<b>ИТОГО:</b>									
Основное мероприятие: «Коммунальное хозяйство городского поселения «Город Кондрово»									
Межбюджетный трансферт, передаваемый из бюджета городского поселения «Город Кондрово» на финансирование расходов, связанных с передачей части полномочий в бюджет муниципального района «Дзержинский район» в области коммунального хозяйства									
Обеспечение деятельности МБУ «Автомобильный отдел»									
1	Содержание бесхозных сетей (АТО) сетей (АТО) -содержание бесхозных сетей;	Бюджет ГП «Город Кондрово»	Администрация Дзержинского района	1 800 000	3 455 000	3 500 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
2	Содержание бани, туалета (автовокзал)	Бюджет ГП «Город Кондрово»	Администрация Дзержинского района	1 000 000	1 000 000	0	0	0	0
<b>ИТОГО:</b>									
Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства									
1	Оплата вечного огня	Бюджет ГП «Город Кондрово»	Администрация Дзержинского района	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000
2	Создание резервного запаса материалов при подготовке к ОЗП	Бюджет ГП «Город Кондрово»	Администрация Дзержинского района	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
3	Строительство и проектирование котельных	Бюджет ГП «Город Кондрово»	Администрация Дзержинского района	5 869 000 20000 0 00*	0	711 000 20 000 000*	2 500 000	2 500 000	2 500 000



4	Актуализация схем теплоснабжения	Бюджет ГП «Город Кондрово» Администрация района	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	
5	Прокладка канализации, ремонт системы водопольдения	Бюджет ГП «Город Кондрово» Администрация района	0	0	300 000	150 000	450 000	150 000	0	
6	Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства	Бюджет ГП «Город Кондрово» Администрация района	220 000,00	184 274,34	2 938 957,31	2 614 218,72	6 177 450,37	2 614 218,72	220 000,00	
	<b>ИТОГО:</b>		3 200 000	1 375 274,34 20 000000*	3 718 957,31	3 244 218,72	14 896 450,37 20 000000*	3 244 218,72	3 200 000	
<b>Приобретение специализированного транспорта для обслуживания коммунальных сетей</b>										
1	Приобретение специализированного транспорта для обслуживания коммунальных сетей	Бюджет ГП «Город Кондрово» Администрация района	3 500 000	2 910 545	0	0	10 900 000	10 900 000	3 500 000	
	<b>ИТОГО:</b>		4 800 000	2 910 545	0	0	10 900 000	10 900 000	3 500 000	
<b>Основное мероприятие: «Реализация мероприятий по строительству, модернизации и ремонту отопительных котельных с применением энергооборудования и технологий; реконструкции, теплоизоляции и ремонту тепловых сетей с применением современных технологий и материалов; организации индивидуального квартирного теплоснабжения; внедрению энергооборудования в сфере жилищно-коммунального хозяйства в</b>										
1	Реализация мероприятий по строительству, техническому перевооружению, модернизации и ремонту отопительных котельных с применением энергооборудования и технологий; реконструкции, теплоизоляции и ремонту тепловых сетей с применением современных технологий; организации индивидуального теплоснабжения; внедрению энергооборудования в сфере	Бюджет ГП «Город Кондрово» Администрация района	0	732 906,32	793 768,85	1 500 000	3 026 675,17	1 500 000	0	

