

**Калужская область Дзержинский район
Городское поселение «Поселок Полотняный Завод»
Полотняно-Заводское поселковое Собрание**

РЕШЕНИЕ

от 26.12 2018 года

№ 239

**Об утверждении Положения
о муниципально – частном партнерстве
на территории муниципального образования
городское поселение «Поселок Полотняный Завод»**

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение «Поселок Полотняный Завод», Поселковое Собрание городского поселения «Поселок Полотняный Завод»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования городское поселение «Поселок Полотняный Завод» (приложение 1).
2. Определить стороной соглашений о муниципально - частном партнерстве от имени муниципального образования городское поселение «Поселок Полотняный Завод» Поселковую Управу городского поселения «Поселок Полотняный Завод».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Дзержинский район» в информационно – телекоммуникационной сети интернет - <http://www.admkondrovo.ru/> (раздел городское поселение «Поселок Полотняный Завод»).
4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**Глава городского поселения
«Поселок Полотняный Завод»**



А.Г. Пильщиков

Приложение 1
к Решению Поселкового Собрания
городского поселения «Поселок Полотняный Завод»
от 26.12 2018 г. № 239



Положение
о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования
городское поселение «Поселок Полотняный Завод»

1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия муниципального образования городское поселение «Поселок Полотняный Завод» в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ).

2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество муниципального образования городское поселение «Поселок Полотняный Завод» с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Калужской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение «Поселок Полотняный Завод»;

2) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение;

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом № 224-ФЗ;

4) стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве – муниципальное образование городское поселение «Поселок Полотняный Завод» в лице администрации городского поселения и частный партнер;

5) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

б) объект соглашения о муниципально – частном партнерстве – создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, рекультивируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением муниципальное имущество.

Соглашение о муниципально – частном партнерстве не может заключаться в отношении объектов гражданских прав, оборот которых в соответствии с федеральными законами запрещен или ограничен;

7) конкурс – торги на право заключения соглашения, проводимые в соответствии с настоящим Положением, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в случае, если условия торгов предусматривают заключение с победителем торгов или иным лицом, имеющим право на заключение соглашения, договоров аренды земельного участка, иного недвижимого и (или) движимого муниципального имущества.

3. Цели муниципально – частного партнерства

Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение «Поселок Полотняный Завод»;

3) реализация общественно значимых проектов на территории муниципального образования городское поселение «Поселок Полотняный Завод», направленных на его социально-экономическое развитие;

4) привлечение частных инвестиций в экономику городского поселения;

5) повышение конкурентоспособности местной продукции, а также качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям;

б) создание новых рабочих мест.

4. Принципы участия муниципального образования городское поселение «Поселок Полотняный Завод» в муниципально – частном партнерстве

Участие муниципального образования городское поселение «Поселок Полотняный Завод» в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1) открытость и доступность информации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

- 6) свобода заключения соглашения.
- 7) законность;
- 8) добросовестное и взаимовыгодное сотрудничество сторон муниципально-частного партнерства;
- 9) равноправие и договорная основа взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;
- 10) обязательность исполнения принятых решений, взаимной ответственности сторон муниципально-частного партнерства;
- 11) гласность и прозрачность отношений сторон муниципально – частного партнерства;
- 12) невмешательство сторон муниципально – частного партнерства в компетенцию друг друга.

5. Формы участия муниципального образования городское поселение «Поселок Полотняный Завод» в муниципально – частном партнерстве

1. Участие муниципального образования городское поселение «Поселок Полотняный Завод» в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Калужской области в следующих формах:

- 1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
- 2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;
- 3) реализация инновационных проектов;
- 4) концессионные соглашения;
- 5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования;
- 6) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Калужской области (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренду; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.)

6. Формы муниципальной поддержки муниципально – частного партнерства на территории муниципального образования городское поселение «Поселок Полотняный Завод»

Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования городское поселение «Поселок Полотняный Завод» осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Калужской области в следующих формах:

- 1) предоставление налоговых льгот;
- 2) предоставление бюджетных инвестиций;
- 3) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;
- 4) субсидирование за счет средств местного бюджета части процентной ставки за пользование кредитом;
- 5) предоставление инвестиций в уставный капитал;
- 6) информационная и консультационная поддержка.

7. Объекты соглашения

Объектом соглашения могут являться:

- 1) транспорт и дорожная инфраструктура;
- 2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;
- 3) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 4) объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- 5) иные объекты, необходимые для социально – экономического развития городского поселения и (или) предназначенные для решения вопросов местного значения поселения.

8. Заключение соглашения

1. В случае, если инициатором проекта выступает Поселковая Управа городского поселения «Поселок Полотняный Завод», то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляется в Поселковую Управу городского поселения «Поселок Полотняный Завод».

3. Глава Поселковой Управы городского поселения «Поселок Полотняный Завод» инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

4. Глава Поселковой Управы городского поселения «Поселок Полотняный Завод» и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

5. В случае если Глава Поселковой Управы городского поселения «Поселок Полотняный Завод» и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, Глава Поселковой Управы городского поселения «Поселок Полотняный Завод» оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

6. Глава Поселковой Управы городского поселения «Поселок Полотняный Завод» рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.

8. При принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

Обязательными элементами соглашения являются:

- строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;
- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;
- осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения;

В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

- проектирование частным партнером объекта соглашения;
- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;
- наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

9. Полномочия муниципального образования городское поселение «Поселок Полотняный Завод» в сфере муниципально – частного партнерства

1. К полномочиям Главы Поселковой Управы городского поселения «Поселок Полотняный Завод» в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калужской области.

2. Глава Поселковой Управы городского поселения «Поселок Полотняный Завод», назначает должностных лиц ответственных на осуществление следующих полномочий:

- 1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;
- 2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- 6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;
- 7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и муниципальными правовыми актами.

3. Глава Поселковой Управы городского поселения «Поселок Полотняный Завод» направляет в орган исполнительной власти Калужской области проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

1. Уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области осуществляет контроль за исполнением обязательств, предусмотренных проектом муниципально-частного партнерства.

2. Проектная организация осуществляет работу по реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с условиями соглашения о муниципально-частном партнерстве.

3. Проектная организация осуществляет работу по реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с условиями соглашения о муниципально-частном партнерстве.

4. Контроль за исполнением обязательств, предусмотренных проектом муниципально-частного партнерства, осуществляется проектной организацией.

Глава городского поселения «Поселок Полотняный Завод» _____