



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
(исполнительно - распорядительный орган)  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«Об утверждении» 2023 г.

г. Кондрово

№ 1445

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения «Город Кондрово», утвержденную постановлением администрации Дзержинского района от 25.03.2021 № 393 (в ред. постановлений от 29.10.2021 № 1445, от 06.06.2022 № 765, от 29.08.2022 № 1304, от 30.01.2023 № 142, от 22.02.2023 № 270)

В соответствии со ст. 179 Бюджетного Кодекса РФ, Уставом МР «Дзержинский район», Протоколом заседания Совета по целевым программам администрации Дзержинского района от 28.09.2023 № 79,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения «Город Кондрово», утвержденную постановлением администрации Дзержинского района от 25.03.2021 № 393 (в ред. постановлений от 29.10.2021 № 1445, от 06.06.2022 № 765, от 29.08.2022 № 1304, от 30.01.2023 № 142, от 22.02.2023 № 270), изложив её в новой редакции (прилагается).
2. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.А. Гусарова.



Глава администрации  
Дзержинского района

Е.О. Вирков

Приложение к Постановлению администрации МР «Дзержинский район» от 14.01.2023 г.



**Муниципальная Программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
городского поселения «Город Кондрово»»**

Настоящая Программа разработана для улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в городе Кондрово Дзержинского района Калужской области.

Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения «Город Кондрово»				
Заказчик, разработчик и исполнитель Программы	Администрация МР «Дзержинский район»				
Цели и задачи Программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях) жилищного фонда г. Кондрово, признанных в установленном порядке непригодными для проживания. Частичная ликвидация или реконструкция до 2025 г. включительно существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда города, признанного таковым после 01.01.2012 года в установленном порядке.				
Сроки реализации Программы	2021 -2025 гг.				
Контроль за реализацией Программы осуществляет	Кондровская городская Дума, заместитель главы администрации МР «Дзержинский район»				
Объемы и источники финансирования Программы	<b>Год</b>	<b>Всего (руб.)</b>	<b>в том числе:</b>		
			Средства корпорации Фонда содействия реформирования ЖКХ	Средства областного бюджета Калужской области	Средства бюджета городского поселения «Город Кондрово»
	2021	0	0	0	
	2022	42 017 834,43	29 134 035, 11	12 463 620,98	
	2023	9 856 834,66	7 487 835,49	2 270 430,83	
	2024	-	-	-	
2025	-	-	-		
<b>Итого</b>	<b>51 874 669,09</b>	<b>36 621 870,60</b>	<b>14 734 051,81</b>	<b>518 746,68</b>	

\* Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию Программы, ежегодно уточняются на основании соглашений о намерениях в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа о муниципальном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.



<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>1. Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде г. Кондрово, благоустроенными жилыми помещениями. 2. Частичная ликвидация аварийного жилищного фонда или реконструкция на территории города аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 года в установленном порядке, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения «Город Кондрово» 3. Улучшение благоустройства ул. Орджоникидзе, Маяковского в г. Кондрово.</p>
<p>Целевые показатели (индикаторы) Программы</p>	<p>Показатель: - расселяемая площадь аварийного жилищного фонда - 689,7 кв. м, в том числе по этапам: этап 2021 - 2022 года - 557,1 кв. м; этап 2023 года – 132,6 кв. м этап 2024-2025 года - 0 кв. м - количество переселенных жителей – 42 чел., в том числе по этапам: этап 2021-2022 года – 24 чел.; этап 2023 года – 18 чел. этап 2024-2025 года - 0 кв. м</p>

## 1. Введение

Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в непригодных для проживания условиях, остается приоритетной задачей для органов власти городского поселения «Город Кондрово». Программа рассчитана на 5 лет.

Программа разработана в соответствии с федеральной и областной программами.

## 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Город Кондрово расположен на севере Калужской области в Держинском районе, статус "города" присвоен в 1938 г.

Развитие города Кондрово связано со строительством бумажных фабрик и развитием деревоперерабатывающей и бумагоперерабатывающей промышленности. В городе Кондрово проживает 15 734 человек.

Жилищный фонд города характеризуется 509 многоквартирными домами, 2106 дома находятся в частном секторе города. Общая площадь жилых помещений всего 463,4 тыс. кв. м, общая площадь квартир в жилых многоквартирных домах города по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 250,3 тыс. кв. м, в том числе общая площадь квартир муниципальной формы собственности -10,7 тыс. кв. м.

Аварийный жилищный фонд в городе составляют дома, построенные в начале прошлого века. Данные дома расположены в центральной и юго-западной части города на улицах Орджоникидзе, Маяковского, Ленина, К. Волкова, Комсомольская, Советская, Пр. Труда. Ветхие дома построены как дома барачного типа для временного проживания работников бумажной фабрики. Данные дома строились из щитовых деревянных материалов с применением шлаковой засыпки, без фундаментов.

Ряд домов не благоустроены.

Аварийный и подлежащий сносу жилищный фонд состоит из 8 домов и 103 квартир. В квартирах аварийного и подлежащего сносу жилого фонда проживает 231 человек, из них в многоквартирных домах проживают 231 человек.

Общая площадь квартир в аварийном жилищном фонде, износ которых составляет более 65 %, составляет 4,18 тыс. кв. м.

Перечень многоквартирных домов в приложении.

Основными причинами наличия аварийного жилищного фонда, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47. «О признании



помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», в г. Кондрово являются:

- естественное старение зданий в городе;
- хронический недостаток средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда.

В условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в аварийных домах, не в состоянии в настоящее время приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

Программа является комплексной в целях реализации конституционных прав жителей города на жилище. Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней.

### **3. Основными целями Программы являются**

1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания;
2. Частичная ликвидация до 2025 года аварийного жилья, признанного таковым в установленном порядке.

Для решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, необходимо создание нормативных, финансовых и организационных механизмов, которые позволят решить поставленную задачу наиболее эффективно.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

1. Подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
2. Обследование жилищного фонда, отнесенного к категории ветхого и аварийного;
3. Решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития г. Кондрово (земельных участков), на которых расположены ветхие и аварийные жилые дома;
4. Обеспечение роста темпов жилищного строительства и реконструкции зданий под жилье;
5. Формирование концепции застройки районов сосредоточения аварийного жилищного фонда.

### **4. Пути реализации Программы**

В соответствии с поставленными целями и задачами пути реализации Программы включают в себя работу по следующим направлениям:

Формирование реестра аварийных жилых строений, осуществляемое в соответствии с Положением о порядке признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47. «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

Решение о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу принимается межведомственной комиссией, созданной для оценки состояния жилых помещений муниципального жилого фонда в установленном порядке.

На основании решения комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилого фонда создается реестр аварийных домов с указанием общей площади и количества граждан, проживающих в них.

Администрация МР «Дзержинский район» предоставляет жилье на условиях социального найма, либо путем заключения договора мены в зависимости от того, в чьей собственности находится жилье, из которого переселяются граждане, либо путем покупки жилья на вторичном рынке.

Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда, могут быть переселены в жилые помещения:

- приобретенные у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов;

- вторичного жилищного фонда, в домах не позднее 2010 года постройки.

Также собственник может получить выплату, за жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 7 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

## 5. Сроки реализации Программы.

Реализация комплекса мероприятий рассчитан на 2021-2025 год.

## 6. Объемы и источники финансирования

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет Фонда реформирования ЖКХ, областного бюджета и бюджета городского поселения «Город Кондрово».

Мероприятия Программы	Итого	2021	2022	2023	2024	2025
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения «Город Кондрово»	51 874 669,09	0	42 017 834,43	9 856 834,66	-	-
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения «Город Кондрово» на 2021-2025 г.г., всего в руб. в т.ч. за счет средств:						
- поступивших от корпорации Фонда содействия реформированию ЖКХ	36 621 870,60	0	29 134 035, 11	7 487 835,49	-	-
-за счет средств областного бюджета Калужской области	14 734 051,81	0	12 463 620,98	2 270 430,83	-	-
-за счет бюджета МО ГП «Город Кондрово»	518 746,68	0	420 178,34	98 568,34	-	-



## 7. Оценка эффективности программных мероприятий

Главная задача Программы - ликвидация существующего в настоящее время жилищного фонда, непригодного для постоянного проживания, признанного таковым. В результате реализации Программы к 2025 году 8 % граждан, проживающих в аварийном жилом фонде города Кондрово, улучшены свои жилищные условия.

Показателями абсолютного выполнения Программы будут служить: предоставление всем гражданам, проживавшим к началу реализации Программы в непригодном для проживания жилищном фонде, иного жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям; ликвидация непригодного для проживания, не подлежащего восстановлению жилищного фонда; решение проблемы освободившихся земельных участков.

Реализация Программы обеспечит: выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях; снижение социальной напряженности; создание дополнительных рабочих мест.

## 8. Целевые показатели (индикаторы) Программы

Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе показателей выполнения Программы согласно приложению 2 к Программе. Использование показателей обеспечит мониторинг динамики изменений количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, и объема аварийного жилищного фонда, расположенного на территории ГП «Город Кондрово».

Критериями эффективности расходования бюджетных средств должны служить показатели:

- сокращения количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- сокращения аварийного жилищного фонда.



Перечень домов, признанных аварийными после 01.01.2017 года

№ п/п	Адрес дома	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Количество квартир	Общая площадь дома, м кв.	Зарегистрированных граждан, чел.	Примечание
1	г. Кондрово, ул. Ленина, д. 33	2017 г.	16	553,9	30	
2	г. Кондрово, ул. Комсомольская, д. 25	2018 г.	13	423,8	34	
3	г. Кондрово, ул. К. Волкова, д. 3	2019 г.	7	360,9	9	
4	г. Кондрово, ул. Советская, д. 11	2019 г.	19	702,5	44	
5	г. Кондрово, ул. Ленина, д. 25	2021 г.	15	606,6	31	
6	г. Кондрово, ул. Просвещения, 40	2021 г.	14	623,8	41	
7	г. Кондрово, пер. Крупецкой, д. 20	2022 г.	6	233,5	15	
8	г. Кондрово, Пр. Труда, д. 6	2023 г.	13	679,2	27	



Приложение № 1 к муниципальной программе исследования граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения «Город Кондрово» на 2021-2025 годы



Приложение №2 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда территории «Город Кондрово» на 2021-2025 годы»

**Сведения  
о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значения**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Итого по программам					Значения показателей по этапам реализации программы	
			2021	2022	2023	2024	2025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Расселенная площадь аварийного жилищного фонда	кв. м	689,7	557,1	132,6	0	0	0	
									2
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда ПП «Город Кондрово» на 2021 – 2023 годы»									