 <p>ИП Криво И.Н.</p> <p>СТРОИТЕЛЬСТВО·ПРОЕКТИРОВАНИЕ·ИЗЫСКАНИЯ</p>	<p>404121, Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 5а ИНН 343519055667 р\счет №40802810801000010215 Южный филиал ОАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград</p> <p>БИК 041806715 к\с № 30101810100000000715</p> <p>Тел. 8-8443-77-78-75 E-mail: masterkrivo@yandex.ru Сайт: www.masterkrivo.ru</p>
---	--

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 30-06-22-364, выданное 30.06.2022 г. СРО
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов».СРО-И-020-110120100

Заказчик: АО «ТеплоГазИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Уличные газопроводы дер. Малое Болынтovo
Дзержинского района»**

Градостроительная документация

58-ОППЗ-К22-10-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

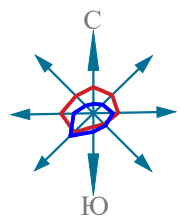
2023

Состав градостроительной документации

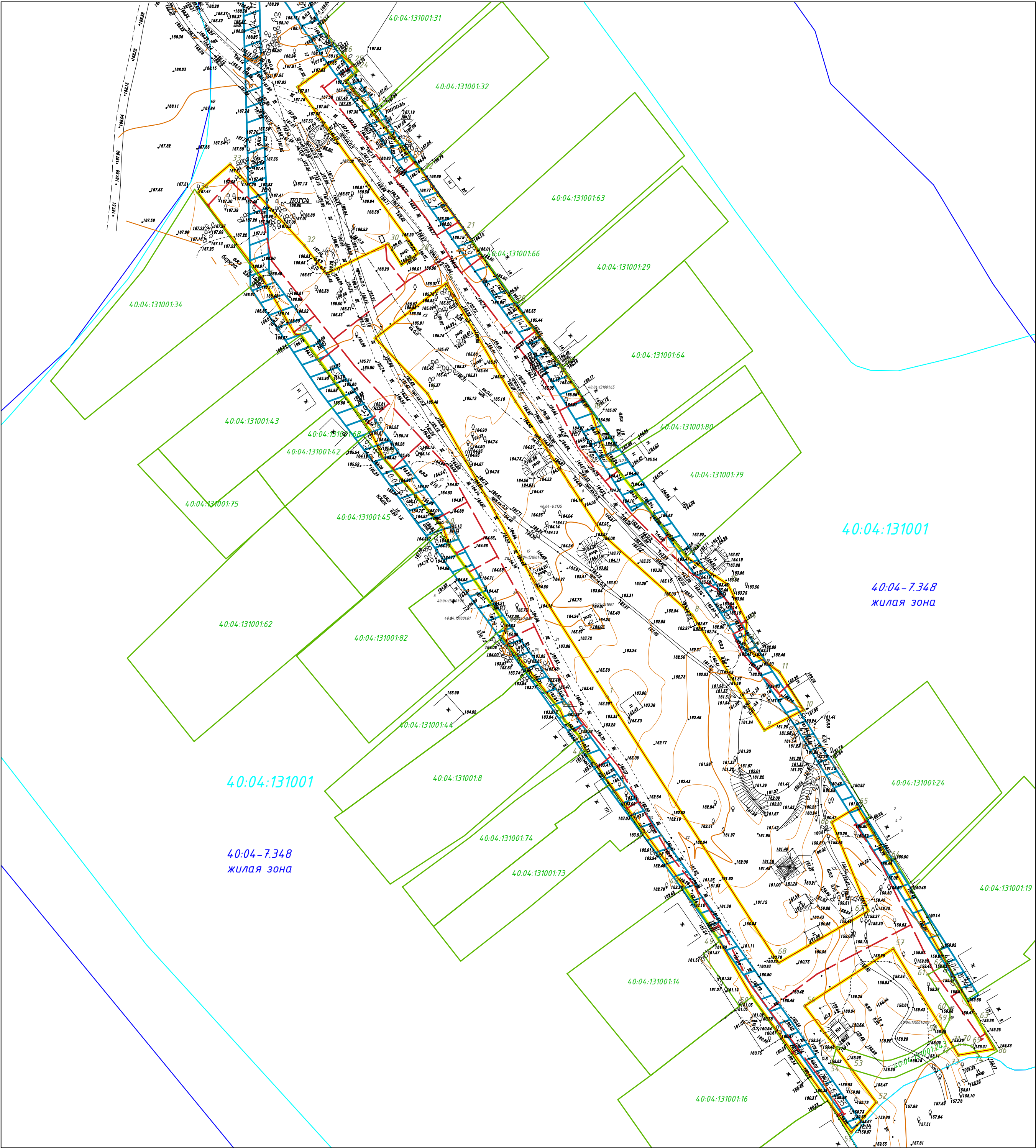
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I. Основная часть проекта межевания территории			
III	58-ОППЗ-К22-10-ППТ / ПМТ.МО.ОЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	58-ОППЗ-К22-10-ППТ / ПМТ.ОЧ.П	Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов".	
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
IV	58-ОППЗ-К22-10-ППТ / ПМТ.МО.ГЧ	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
	58-ОППЗ-К22-10-ППТ / ПМТ.МО.П	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Раздел 3
**«Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

					58-ОППЗ-К22-10-ПМТ.МО	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



ЧЕРТЕЖИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М1:1000




ПРИМЕЧАНИЕ:

- Границы проектирования расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо Управления по охране объектов Культурного наследия Калужской области от 10.01.2023 г. №57440/К/21, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 23.07.2023 г. на результаты историко-археологических исследований, выполненных ООО НПЦ «Липецкая Археологическая Экспедиция» в 2023 году).
- Чертеж проекта планировки и межевания территории выполнен на топогеодезической подоснове масштаба 1:500, ИП "Криво И.Н." 2023 год.
- Система координат - МСК-40. Система высот - Балтийская.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - проектируемый газопровод
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- - граница территории проекта межевания
- - граница земельных участков, находящихся в ЕГРН
- 40:04:131001 - кадастровый номер квартала
- :12 - кадастровый номер земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территории, находящихся в ЕГРН
- - охранный зона линейного объекта

58-ОПЗ-К 22-10-ПМТ.МО.				
Уличные газопроводы дер. Малое Болынтово Дзержинского района				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
Директор	Криво	01.24		
ГИП	Ефремова	01.24		
Разраб.	Воевода	01.24		
Пров.	Никитина	01.24		
Н. контр.	Ефремова	01.24		
материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
		ПМТ	1	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции, или переносу М 1:1000		 ИП Криво И.Н. ИНН 50-01-0000000000 ОГРН 1055001000000 +7 (0440) 77-70-70		

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

					58-ОППЗ-К22-10-ПМТ.МО	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**а) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ
СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ
(МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В соответствии с техническим заданием будут выполняться строительно-монтажные работы по объекту: «Уличные газопроводы дер. Малое Болынтово Дзержинского района».

Ориентировочная протяженность – *1089,8 мп.*

Исходными данными для разработки проекта межевания являются сведения государственного кадастра недвижимости:

Кадастрового квартала *40:04:131001.*

В соответствии с государственным кадастром недвижимости, в зону размещения линейного объекта входит земельный участок с кадастровым номером: *40:04:131001:243.*

**б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

Земельный участок под линейный объект «Уличные газопроводы дер. Малое Болынтово Дзержинского района» образуется из земель государственной неразграниченной собственности, а также из земель, находящихся в собственности у физических или юридических лиц.

В соответствии со ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия "размещение" линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.

Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого межпоселкового газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок

					58-ОППЗ-K22-10-ПМТ.МО	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

для разъезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные – строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;

- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, трубы, складирования материалов на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной до 15 м.

При определении ширины полосы отвода учитываются:

- инженерно-геологические и гидрологические условия (технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям);
- глубина прокладки газопровода (по проекту);
- ширина траншеи (СП 42-101-2003, п.10.20);
- крутизна откосов (СП 42-101-2003, п.10.27);
- складирование грунта на расстоянии от бровки траншеи не ближе 0,5 м.
- ширина отвалов грунта (растительного с учетом ширины полосы снятия ПСП, глубины снимаемого слоя ПСП, минерального грунта в зависимости от профиля траншеи);
- зона работы бульдозера при обратной засыпке траншеи;
- рабочая полоса, включающая вдоль трассовый проезд, монтажную зону для сварки труб.

На криволинейных участках трассы для исключения выхода зоны производства работ за границы зоны планируемого размещения объекта разработка грунта в траншее, укладка трубы в траншею, обратная засыпка осуществляется вручную.

Использование зоны планируемого размещения линейного объекта приведено на Схеме конструктивных и планировочных решений.

В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения

					58-ОППЗ-K22-10-ПМТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

строительства объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок необходимый строительства данного объекта.

Временные площадки складирования материалов и оборудования выполнены с соблюдением требований СП 48.13330.2011 «Свод правил» СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Проектом межевания территории на части земельного участка с кадастровым номером 40:04:131001:243 предусмотрено установление публичного сервитута.

Образование земельных участков (временный отвод) на период строительства проектируемого линейного объекта предусмотрено проектом межевания территории с условным номером :ЗУ1 (ЗУ1=ЗУ1(1)+ ЗУ1(2)) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ.

в) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам для линейного объекта, установленные Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов...» (в ред. приказа управления архитектуры и градостроительства КО от 29.11.2016 №150, от 29.07.2020 №26).

г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ СЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Установление публичных сервитутов предусмотрено в границах, соответствующих зоне размещения линейного объекта на период строительства линейного объекта.

					58-ОППЗ-K22-10-ПМТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Лист регистрации изменений

[illegible]

XXX-XXX-XXXX

Лист

9

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----