	<p>404121, Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 5а ИНН 343519055667 р\счет №40802810801000010215 Южный филиал ОАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград</p> <p>БИК 041806715 к\с № 30101810100000000715</p> <p>Тел. 8-8443-77-78-75 E-mail: masterkrivo@yandex.ru Сайт: www.masterkrivo.ru</p>
---	--

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 30-06-22-364, выданное 30.06.2022 г. СРО
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов».СРО-И-020-110120100

Заказчик: АО «ТеплоГазИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Уличные газопроводы дер. Малое Болынтovo Дзержинского района»

Градостроительная документация

58-ОППЗ-К22-10-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

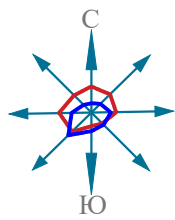
2023

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

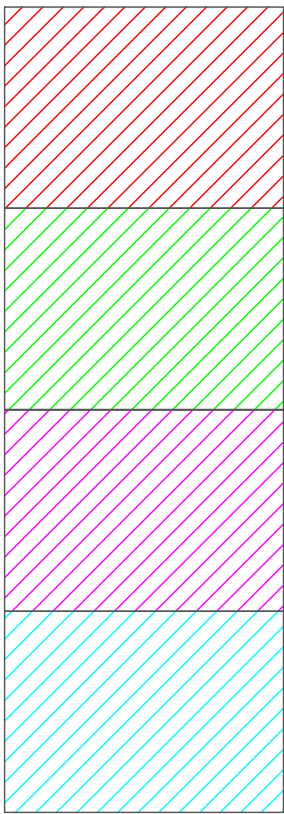
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть».
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть».

					58-ОППЗ-К22-10-ПМТ.МО	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ЧЕРТЕЖИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М1:1000





Условные обозначения:



- часть земельного участка
- образуемый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
- образуемый земельный участок из земель населённых пунктов
- часть земельного участка 40:04:131001:243 (автомобильная дорога)

- граница территорий проекта межевания территории
- номер земельного участка, согласно экспликации
- условный номер образуемых земельных участков
- условный номер образуемой части
- проектируемый газопровод

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						58-ОПЗ-К22-10-ПМТ.МО.			
						Уличные газопроводы дер. Малое Болынтово Дзержинского района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Криво				01.24		ПМТ	1	1
ГИП	Ефремова				01.24				
Разраб.	Воевода				01.24				
Пров.	Никитина				01.24	Чертеж межевания территории М 1:1000			
Н. контр.	Ефремова				01.24				
						 ИП Криво И.Н. ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА +7 (8440) 77-70-70			

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объекта.

Задачей проекта является реализация проектных решений по проекту «Уличные газопроводы дер. Малое Болынтово Дзержинского района».

Образование земельного участка для линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Малое Болынтово Дзержинского района» осуществляется из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, формируемых на территории МО СП «Деревня Карцово», кадастрового квартала: 40:04:131001; земельного участка: 40:04:131001:243.

На момент разработки проекта межевания территории линейный объект формируется на землях населенных пунктов.

					58-ОППЗ-К22-10-ПМТ.МО	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ТАБЛИЦА СУЩЕСТВУЮЩИХ, СОЗДАВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ согласно чертежа	Кадастровый квартал/ Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки или Условные номера образуемых земельных участков	Адрес	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера и или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд			перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)			Вид разрешенного использования	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
						8	9	10	11	12	13		
1	2	3	5	6	7	условный номер	Адрес или описание местоположения	перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии в ЕГРН)	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения	перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии в ЕГРН)	14	15
ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД													
1	40:04:131001:3У1(1)	Калужская область, Дзержинский район, дер. Малое Болынтново	13394,5	Образование из земель	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	-	-	Для строительства линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Малое Болынтново Дзержинского района»	Земли населённых пунктов
2	40:04:131001:243/чзу1(1)	Калужская область, Дзержинский район, дер. Малое Болынтново	19,5	Образование из части	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	40:04:131001:243	Калужская область, Дзержинский район, дер. Малое Болынтново	-	Под территории общего пользования (дорога местного значения)	Земли населённых пунктов
3	40:04:131001:3У1(2)	Калужская область, Дзержинский район, дер. Малое Болынтново	19,6	Образование из земель	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	-	-	Для строительства линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Малое Болынтново Дзержинского района»	Земли населённых пунктов

ОКОНЧАНИЕ ТАБЛИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ, СОЗДАВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4	40:04:131001:243/ чзу1(2)	Калужская область, Дзержинский район, дер. Малое Болынтovo	253,1	Образовани е части	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	40:04:131001:243	Калужская область, Дзержинский район, дер. Малое Болынтovo	-	Под территории общего пользования (дорога местного значения)	Земли населённых пунктов
Итого			13686,7										

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ согласно чертежу	Условные номера образуемых земельныхучастков	Координаты характерных точек границ		
		№ характерной точки	X	Y
1	:3У1(1)	1	463248.95	1287103.57
		2	463287.61	1287078.99
		3	463353.62	1287041.65
		4	463372.81	1287023.60
		5	463391.74	1287048.03
		6	463351.00	1287071.93
		7	463304.65	1287102.38
		8	463277.11	1287133.06
		9	463237.51	1287157.85
		10	463244.41	1287171.31
		11	463257.50	1287163.00
		12	463264.88	1287152.76
		13	463267.50	1287151.01
		14	463274.72	1287151.76
		15	463287.75	1287145.28
		16	463297.28	1287130.88
		17	463332.29	1287103.24
		18	463347.29	1287098.02
		19	463362.81	1287087.90
		20	463384.51	1287071.69
		21	463409.72	1287054.44
		22	463430.11	1287039.84
		23	463461.58	1287013.26
		24	463465.09	1287017.38
		25	463467.21	1287015.70
		26	463470.39	1287011.96
		27	463459.48	1286996.85
		28	463401.99	1287038.34
		29	463398.07	1287032.58
		30	463405.37	1287027.98
		31	463394.98	1287006.59
		32	463404.71	1286999.10
		33	463432.87	1286973.49
		34	463423.12	1286962.31
		35	463393.25	1286984.74
		36	463374.04	1286995.93
		37	463374.02	1286997.85
		38	463340.73	1287021.81
		39	463331.58	1287026.33
		40	463307.41	1287046.88
		41	463301.62	1287049.05

1	:3У1(1)	42	463273.48	1287068.92
		43	463269.71	1287067.44
		44	463244.64	1287087.24
		45	463240.91	1287088.85
		46	463235.16	1287094.23
		47	463230.60	1287096.04
		48	463183.19	1287130.31
		49	463164.49	1287142.43
		50	463145.39	1287153.62
		51	463098.62	1287187.80
		52	463108.99	1287196.44
		53	463120.31	1287188.04
		54	463122.35	1287181.16
		55	463127.58	1287182.64
		56	463142.23	1287171.77
		57	463162.00	1287202.35
		58	463133.56	1287219.71
		59	463137.80	1287221.90
		60	463141.19	1287221.90
		61	463153.06	1287214.28
		62	463155.99	1287219.52
		63	463136.00	1287232.36
		64	463192.51	1287200.91
		65	463210.93	1287189.90
		66	463205.68	1287181.12
		67	463175.05	1287193.71
		68	463157.07	1287162.71
		1	463248.95	1287103.57
2	:243/чзУ1(1)	55	463127.58	1287182.64
		54	463122.35	1287181.16
		53	463120.31	1287188.04
		55	463127.58	1287182.64
3	:3У1(2)	69	463128.38	1287229.44
		70	463128.99	1287226.99
		71	463128.96	1287225.27
		72	463128.08	1287223.06
		73	463125.24	1287224.79
		74	463126.31	1287231.03
		69	463128.38	1287229.44
4	:243/чзУ1(2)	63	463136.00	1287232.36
		62	463155.99	1287219.52
		61	463153.06	1287214.28
		60	463141.19	1287221.90
		59	463137.80	1287221.90
		58	463133.56	1287219.71
		72	463128.08	1287223.06
		71	463128.96	1287225.27

4	:243/чзy1(2)	70	463128.99	1287226.99
		69	463128.38	1287229.44
		74	463126.31	1287231.03
		86	463127.37	1287237.17
		63	463136.00	1287232.36

2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В зоне размещения линейного объекта отсутствуют земли лесного фонда.

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

					58-ОППЗ-К22-10-ПМТ.МО	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

№ точки	X	Y
1	463405	1287028
2	463398	1287033
3	463402	1287038
4	463459	1286997
5	463470	1287012
6	463467	1287016
7	463465	1287017
8	463462	1287013
9	463430	1287040
10	463410	1287054
11	463385	1287072
12	463363	1287088
13	463347	1287098
14	463332	1287103
15	463297	1287131
16	463288	1287145
17	463275	1287152
18	463267	1287151
19	463265	1287153
20	463258	1287163
21	463244	1287171
22	463238	1287158
23	463277	1287133
24	463305	1287102
25	463351	1287072
26	463392	1287048
27	463373	1287024
28	463354	1287042
29	463288	1287079
30	463249	1287104
31	463157	1287163
32	463175	1287194
33	463206	1287181
34	463211	1287190
35	463193	1287201
36	463127	1287237
37	463125	1287225
38	463162	1287202
39	463142	1287172
40	463109	1287196
41	463099	1287188
42	463145	1287154
43	463164	1287142
44	463183	1287130
45	463231	1287096
46	463235	1287094
47	463241	1287089
48	463245	1287087
49	463270	1287067
50	463273	1287069
51	463302	1287049
52	463307	1287047

53	463332	1287026
54	463341	1287022
55	463374	1286998
56	463374	1286996
57	463393	1286985
58	463423	1286962
59	463433	1286973
60	463405	1286999
61	463395	1287007
1	463405	1287028

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории определен в таблице существующих, создаваемых земельных участков.

Лист регистрации изменений

[illegible]

XXX-XXX-XXXX

Лист

12

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат