

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«СЕЛО СОВХОЗ ЧКАЛОВСКИЙ»**

РЕШЕНИЕ

От 11.04.2024 г.

№ 1571

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский», утвержденным решением Сельской Думы сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» от 04.02.2019г. № 196, соглашением «О передаче осуществления части полномочий» от 20.12.2023г., в целях реализации прав жителей муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский» на участие в решении вопросов местного значения МО СП «Село Совхоз Чкаловский»

РЕШИЛА:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский».

2. Определить:

2.1. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, - администрацию сельского поселения (состав комиссии утвержден постановлением администрации от 14 апреля 2016 г. № 63 в редакции постановления администрации от 14 мая 2020г. №31/1).

2.2. Проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего Решения, назначить в период с 15 апреля 2024г. по 15 мая 2024 г. в соответствии с Порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский», утвержденным решением Сельской Думы сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» от 04.02.2019г. № 196 .

3. Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиций проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» указана в оповещении о начале общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» (Приложение №1).

4. Организатору общественных обсуждений по проекту изменений в Правилах землепользования и застройки:

4.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего Постановления.

4.2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений по проекту изменений в Правилах землепользования и застройки сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский», согласно Устава и разместить его на информационном стенде, оборудованном около здания администрации сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» и в местах массового скопления граждан, на специальных информационных стендах на территории населенных пунктов МО СП «Село Совхоз Чкаловский», и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений.

4.3. Разместить проект изменений в Правила землепользования и застройки и информационные материалы к нему в текстовой форме и в виде карт на официальном сайте администрации Дзержинского района: http://www.admkondrovo.ru/administration/struktura/otdel_arhitektury_i_gradostroitelstva_administrats/.

4.4. По завершении общественных обсуждений подготовить и разместить на официальном сайте администрации Дзержинского района: http://www.admkondrovo.ru/administration/struktura/otdel_arhitektury_i_gradostroitelstva_administrats/ заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Обнародовать настоящее Решение путем размещения на информационном стенде администрации МО СП «Село Совхоз Чкаловский», расположенном по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз Чкаловский, ул. Центральная, д.3, разместить на официальном сайте администрации Дзержинского района, согласно Устава МО СП «Село Совхоз Чкаловский».

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования
сельское поселение
«Село Совхоз Чкаловский»**



В.Л.Мусина



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Уставом сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский», утвержденным решением Сельской Думы сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» от 04.02.2019г. №196, соглашением «О передаче осуществления части полномочий» от 20.12.2023г.

по проекту:

Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» Дзержинского района Калужской области.

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях(публичных слушаниях))

Информационные материалы к проекту:

Текстовая часть в новой редакции

Карты:

Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории

Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Администрация сельского поселения

(наименование организатора **общественных обсуждений** (публичных слушаний))

Калужская область, Дзержинский район, с.Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.3 телефон:8 (48434)7-23-43

(адрес местонахождения организатора общественных обсуждений (публичных слушаний), телефон)

Глава администрации Авдеев Алексей Николаевич

(Ф.И.О., должность представителя организатора общественных обсуждений (публичных слушаний))

Срок проведения общественных обсуждений(публичных слушаний):

с 15 апреля 2024г. по 15 мая 2024г.

Размещение проекта и информационных материалов к нему:

на официальном сайте администрации Дзержинского района http://www.admkondrovo.ru/administration/struktura/otdel_arhitektury_i_gradostroitelstva_administrats/

Иные места размещения проекта в соответствии с п. 2 ч. 4, ч. 7 ст. 5.1

Градостроительного кодекса РФ: Калужская область, Дзержинский район с.Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.3, п.Якшуново, ул.Строительная, д.3, д.Кожухово, ул.Центральная, д.7

Оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается:

информационный стенд (стенды):Калужская область, Дзержинский район, с.Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.3(здание администрации);

(адрес местонахождения)

места массового скопления граждан: Калужская область, Дзержинский район, с.Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.3 (здание администрации) ;

(адрес местонахождения)

иные места, расположенные на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения -Информационные стенды:

п.Якшуново- ул.Строительная, д.3 продуктовый магазин

д.Кожухово –ул.Центральная, д.7 СДК

д.Бабенки около д.11

д.Якшуново - Информационная доска д.23 ул.Садовая
д.Покров около д.7
д.Свинухово - Информационная доска на въезде в деревню
д.Горбенки - Информационная доска возле колодца напротив д.10
д.Ярлыково, д.Никулинки – д.Никулинки около д.4
д.Недетово- остановка
д.Чуносоло - Информационная доска на въезде в деревню
д.Бышковици, д.Городище – около д.4 д.Городище
д.Буланцево, д.Рындино – около д.2 д.Рындино
д.Волохово – около д.1
д.Щуплово, д.Троскино – остановка д.Щуплово
д.Крыцыно - Информационная доска возле колодца
д.Лапино, д.Кольшкино – остановка д.Щуплово

**иные способы распространения оповещения о начале общественных обсуждений
(в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):**

официальный сайт органа местного самоуправления http://www.admkondrovo.ru/administration/struktura/otdel_arhitektury_i_gradostroitelstva_administrats/;

Экспозиция (экспозиции) проекта:

Период проведения экспозиции: с 15 апреля 2024г. по 15 мая 2024г.

Адрес размещения экспозиции:

В полном объеме проект изменений доступен неограниченному кругу лиц с 9:00 час. по 16:00 час. в рабочие дни в здании администрации МО СП «Село Село Совхоз Чкаловский» по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, с.Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.3.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: с 15 апреля 2024г. по 15 мая 2024г.

Место проведения: Калужская область, Дзержинский район, с.Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.3 (здание администрации), в том числе по телефону : +7 (48434) 72343- **Авдеев Алексей**

Николаевич –глава администрации сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский».

Прием предложений и замечаний: с 15 апреля 2024г. по 15 мая 2024г.

с 9:00 час.по 16:00 час.

Предложения и замечания вносятся участниками **общественных обсуждений** в произвольной форме:

1) посредством официального сайта или информационных систем на адрес электронной почты администрации Дзержинского района adzerg@adm.kaluga.ru или электронной почты МО СП «Село Совхоз Чкаловский» adminchk@rambler.ru.

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений на почтовый адрес: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, площадь Центральная, дом 1 или на почтовый адрес: Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.3 (здание администрации).

3) посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению **на общественных обсуждениях** по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз Чкаловский, ул.Центральная, д.3 (здание администрации)

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ:

- **Фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;**

- **Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.**

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: **не заполняется ввиду принятия решения о проведении общественных обсуждений**