

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСЕЛКОВАЯ УПРАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК ТОВАРКОВО»

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» ноября 2020 г.

п.Товарково

№ 382

**«Об утверждении муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории Муниципального образования
«Городское поселение «Поселок Товарково»**

В целях улучшения жилищных условий населения городского поселения «Поселок Товарково», проживающего в аварийном жилищном фонде

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Калужской области от 25.03.2019г. №170 «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области на 2019 - 2025 годы», Уставом Муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную адресную Программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково» согласно Приложению
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

**Врио Главы Поселковой Управы
«Городского поселения
«Поселок Товарково»**



Р.О.Квятковский

Утверждена
Постановлением
Поселковой Управы
городского поселения
«Поселок Товарково»
от «11» ноября 2020г. №382

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК ТОВАРКОВО»**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного на территории Муниципального образования «Городское поселение Поселок Товарково»
Законодательная база для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления». Жилищный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик, разработчик и исполнитель Программы	Поселковая Управа (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Поселок Товарково»
Цель и задачи Программы	Цель программы: обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково», признанных в установленном порядке непригодными для проживания. Задачи программы: - Ликвидация существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке. - переселение граждан из аварийного жилищного фонда; - строительство многоквартирных домов с применением энергоэффективных технологий строительства
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы - с 1 января 2021 года до 1 сентября 2025 года. Реализация Программы проводится в 4 этапа первый этап Программы - с 1 января 2021 года по 31 декабря 2022 года; второй этап Программы - с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года; третий этап Программы - с 1 января 2023 года по 31 декабря 2024 года; четвертый этап Программы - с 1 января 2024 года до 1 сентября 2025 года
Ожидаемые результаты реализации Программы	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном п.Товарково В результате реализации Программы будут осуществлены: - выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; - снос 14 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом, общей площадью к расселению 5352,1 кв. метра; в

	рамках Программы будет переселено 313 человек					
Контроль за реализацией Программы осуществляет	Поселковая Управа (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Поселок Товарково»					
Объем и источники финансирования Программы	года	Всего руб.	В том числе			Предполагаемые средства других бюджетов
			Средства фонда содействию реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Средства областного бюджета	Средства местного бюджета	
	2021	53 051 968,00	38047365,00	13864243,00	1 140 360	
	2022	139388607,54				139388607,54
	2023	0	0	0	0	0
	2024	99328594,82				99328594,82
	2025	0	0	0	0	0
	Итого:	291769170,36	38 047 365,00	1386423,00	1 140 360,00	238717202,36

1. Введение

Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в непригодных для проживания условиях, остается приоритетной задачей для органов местного самоуправления Муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково».

Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Муниципального образования «Городское поселение Поселок Товарково» рассчитана на пять лет.

Настоящая Программа разработана для улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Муниципального образования «Городское поселение Поселок Товарково».

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

На территории муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково» по состоянию на 01.12.2019 проживает 13986 человек. Общая площадь жилищного фонда многоквартирных домов городского поселения, по состоянию на 01.12.2019, составляет 279,8 тыс. кв.м. В муниципальном образовании расположено 165 многоквартирных домов, из них 14 домов, признаны в установленном порядке аварийными, в них проживает 313 человека, площадь указанных домов составляет 6199 кв. м.

Основной причиной наличия аварийного жилищного фонда в поселке Товарково является: - ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом эксплуатационных характеристик, приводящих к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

Программа является комплексной в целях реализации конституционных прав жителей поселка на жилище и предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней.

3. Основная цель и задачи

Основными целями реализации целевой Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда является обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, а также стимулирование развития рынка жилья на территории городского поселения «Поселок Товарково».

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- подготовка условий и разработка правовой документации для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- обследование жилищного фонда, отнесенного к категории аварийного;
- обеспечение прозрачных и публичных процедур переселения граждан;

- решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития городского поселения «Поселок Товарково»;
- формирование концепции застройки земельных участков, на которых расположены аварийные дома;
- формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем;
- получение финансовой поддержки реализации Программы путем привлечения ресурсов федерального и областного бюджетов.

4. Пути реализации Программы

В соответствии с поставленными целями и задачами пути реализации Программы включают в себя работу по следующим направлениям:

1. Формирование реестра аварийных жилых строений, осуществляемое в соответствии с Положением о порядке признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Решение о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу принимается межведомственной комиссией, созданной для оценки состояния жилых помещений муниципального жилого фонда в установленном порядке.

На основании решения комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилого фонда создается реестр аварийных домов с указанием общей площади и количества граждан, проживающих в них.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Поселковая Управа городского поселения «Поселок Товарково» предоставляет жилье на условиях социального найма либо путем заключения договора купли-продажи в зависимости от того, в чьей собственности находится жилье, из которого переселяются граждане.

Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда, могут быть переселены в жилые помещения:

- освободившиеся в результате прекращения предыдущего договора найма;
- приобретенные на вторичном рынке недвижимости;
- во вновь построенном доме независимо от вида собственности

3. Сроки реализации Программы.

Реализация комплекса мероприятий рассчитана на 2021-2025 годы. Мероприятия по реализации Программы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета городского поселения «Поселок Товарково» на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанными бюджетами на реализацию Программы.

5. Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Переселение граждан осуществляется в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью, следующими способами:

- предоставление жилых помещений по договору социального найма гражданам, которые являются нанимателями жилых помещений, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению (под равнозначностью в соответствии с существующей судебной практикой понимается также равнозначность жилой площади, количества комнат ранее занимаемого и предоставляемого жилого помещения).

- выкуп жилых помещений у граждан, которые являются собственниками жилых

помещений;

- предоставление жилых помещений во вновь построенном многоквартирном доме

При определении размера выкупной стоимости за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения в связи с его изъятием.

6. Объемы и источники финансирования

При условии включения городского поселения «Поселок Товарково» в областную адресную Программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда финансирование производится в установленном законодательством порядке.

Объем капитальных вложений, направленных на реализацию Программы в 2021-2025 годах, предусматривается на условиях софинансирования и составляет 291769170,36 рублей.

Наименование мероприятия	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
Переселение граждан из аварийного жилого фонда	38047365					за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
	13864243					за счет средств областного бюджета
	524360					за счет средств местного бюджета
		139388607,54	0	99328594,82	0	За счет предполагаемых средств других бюджетов
Оказание услуги по оценке рыночной стоимости жилых помещений	616000					за счет средств местного бюджета
ИТОГО:	53051968,00	139388607,54	0	99328594,82	0	Объем долевого финансирования (млн. рублей)

7. Оценка эффективности программных мероприятий

Главная задача Программы - ликвидация существующего в настоящее время жилищного фонда, непригодного для постоянного проживания, признанного аварийным и подлежащим сносу

В результате реализации Программы к «01» сентября 2025г. 313 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде городского поселения «Поселок Товарково», должны улучшить свои жилищные условия.

Показателями абсолютного выполнения Программы будут служить:

- предоставление всем гражданам, проживавшим к началу реализации Программы в непригодном для проживания жилищном фонде, иного жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям;

- ликвидация непригодного для проживания, не подлежащего восстановлению жилищного фонда;

- решение проблемы освободившихся земельных участков.

Реализация Программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

- снижение социальной напряженности.

Программа разработана Поселковой Управой (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Поселок Товарково».

Приложение
к муниципальной адресной Программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
муниципального образования
«Городское поселение
«Поселок Товарково»»

Реестр многоквартирных домов, расположенных на территории Муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково» признанных аварийными.

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
				площадь кв.м.	количество человек	
1	ул.Центральная, д.47а	1978	28.10.2014	135,30	15	31.12.2022
2	ул.Центральная, д.47б	1978	28.10.2014	26,70	2	31.12.2022
3	ул.Пионерская, д.7	1962	16.10.2013	529,00	32	31.12.2022
4	ул.Ленина, д.2	1960	29.12.2015	242,00	15	31.12.2023
5	ул.Ленина, д.4	1960	29.12.2015	272,90	21	31.12.2022
6	ул.Ленина, д.6	1960	29.12.2015	270,10	19	31.12.2023
7	ул.Ленина, д.12	1959	29.12.2015	404,00	16	31.12.2023
8	ул.Октябрьская, д.1а	1962	29.12.2015	539,20	35	31.12.2023
9	ул.Октябрьская, д.2	1961	29.12.2015	532,10	31	31.12.2023
10	ул.Пионерская, д.1а	1962	29.12.2015	574,90	29	31.12.2023
11	ул.Ленина, д.8	1959	19.05.2016	379,90	21	01.09.2025
12	ул.Ленина, д.10	1957	27.06.2016	406,00	29	01.09.2025
13	ул.Школьная, д.4	1957	27.07.2016	673,00	27	01.09.2025
14	ул.Школьная, д.11а	1960	27.07.2016	367,00	21	01.09.2025
	Итого:			5352,10	313	