



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
(исполнительно - распорядительный орган)  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04 - ШОЛД 2014 г.

г. Калужа

№ 1419

**Об утверждении Порядка демонтажа незаконно возведенных нестационарных объектов на территории муниципального района «Держинский район»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об основах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Держинский район», принятыми на территориях городков и сельских поселений Держинского района принятым благоустройства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок демонтажа незаконно возведенных нестационарных объектов на территории муниципального района «Держинский район» (прилагается).

2. Рекомендовать:

2.1. МО МВД России «Держинское» (Рыжов Г.М.) принять меры по пресечению незаконной деятельности, связанной с установлением нестационарных объектов, предназначенных для осуществления торговли, хранения и оказания администрации муниципального района «Держинский район» содействие при реализации Порядка, утвержденного настоящим постановлением, в пределах предоставленных полномочий;

2.2. Территориальному отделу № 3 Управления административно-технического контроля Калужской области (Бажов В.Н.) принимать меры по пресечению незаконной деятельности, связанной с установлением нестационарных объектов и оказывать администрации муниципального района «Держинский район» содействие при реализации Порядка, утвержденного настоящим постановлением, в пределах предоставленных полномочий.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Держинский район» по муниципальному хозяйству Д.Г. Минарова.

Глава администрации  
Держинского района



О.Н. Минаров



Приложение  
к постановлению администрации  
МР «Дзержинский район»  
Кировской области  
от 04.07 2014 г. № 1469

## ПОРЯДОК ДЕМОНТАЖА НЕЗАКОННО ВОЗВЕДЕННЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок демонтажа незаконно возведенных нестационарных объектов на территории муниципального района «Дзержинский район» (далее Порядок) разработан в целях рационального использования земли на территории муниципального района «Дзержинский район», для обеспечения выполнения полномочий органа местного самоуправления по благоустройству и озеленению территории муниципального района «Дзержинский район».

1.2. Настоящим Порядком определяется комплекс мероприятий, связанных с демонтажем незаконно установленных, возведенных и (или) эксплуатируемых на территории муниципального района «Дзержинский район» нестационарных объектов, предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.), хранения (укрытия, стоянки) транспортных средств (металлические тенты, гаражи типа "ракушка" и "тент", дачи и иные конструкции), а также хозяйственных и вспомогательных построек (сарай, будка, глубочина, теплица и иные объекты), ограждений, заборов, рекламных и информационных стеллов, штенгов, для установки которых не требуется разрешение на строительство (далее - нестационарные объекты).

### 2. Основания демонтажа нестационарных объектов.

2.1. Демонтажу на территории для временного хранения подлежат нестационарные объекты, собственники которых не установлены, расположенные на земельных участках, права на использование которых у собственников объектов отсутствуют или прекращены в установленном порядке, а также объекты, установленные без получения соответствующей разрешительной документации.

2.2. В первую очередь подлежат демонтажу нестационарные объекты, установленные в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также, где на возведенном созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением безопасности муниципального района «Дзержинский район», нестационарные объекты, установленные на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, на земельных благоустройств, в местах расположения объектов транспортной инфраструктуры, и иных местах общего пользования.

2.3. Работу по выявлению самовольно установленных нестационарных объектов на территории муниципального района «Дзержинский район» осуществляет межведомственная комиссия по проведению мероприятий, связанных с демонтажем незаконно возведенных нестационарных объектов (далее Комиссия).

Деятельность Комиссии регламентируется Порядком и Положением о неведомственной комиссии по проведению мероприятий, связанных с демонтажем незаконно возведенных нестационарных объектов.



### 3. Демонтаж и вывод нелегальных объектов.

3.1. При выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта Комиссия (один из членов Комиссии) составляет акт о выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта на территории муниципального района «Дзержинский район» по форме согласно приложению № 1 в установленном Порядку.

3.2. Одновременно с актом о выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта Комиссия либо один из членов Комиссии составляет требования о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта по форме согласно приложению № 2.

3.3. В случае выявления лица, осуществившего самовольную установку объекта:

3.3.1. обеспечивает оповещение данного лица (путем направления или вручения) с актом о выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта на территории муниципального района «Дзержинский район». В случае отказа лица, осуществившего самовольную установку выявленного нестационарного объекта, от ознакомления с актом в нем делается соответствующая запись.

3.3.2. обеспечивает оповещение данного лица с требованием о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта путем вручения требования под личную роспись лицу, осуществившему самовольную установку нестационарного объекта (гражданину или уполномоченному представителю юридического лица), либо направлением заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный Комиссией при выявлении лица, осуществившего самовольную установку нестационарного объекта.

3.4. В случае отсутствия сведений о лице, осуществившем самовольную установку нестационарного объекта, а также при невозможности установить лицо, осуществившее самовольную установку нестационарного объекта Комиссия:

3.4.1. размещает требования о демонтаже непосредственно на самовольно установленном нестационарном объекте. Для фиксации процедуры размещения требования о демонтаже на самовольно возведенном нестационарном объекте используются технические средства фото- или видеосъемки.

3.4.2. обеспечивает размещение на официальном сайте муниципального района «Дзержинский район» [mlreg@mlreg.kaluga.ru](mailto:mlreg@mlreg.kaluga.ru) (далее – официальный сайт) сообщения с требованием о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта.

3.4.3. направляет запрос в орган внутренних дел с целью оказания содействия в установлении лица, осуществившего самовольную установку нестационарного объекта.

Если по истечении 14 дней с момента ознакомления Комиссией акта о выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта, лица, осуществившего самовольную установку нестационарного объекта, не выявлено, Комиссия принимает решение о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта.

Информация о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта, месте и сроках его устранения размещается на официальном сайте.

3.5. Лицо, осуществившее самовольную установку (размещение) нестационарного объекта (гражданин или юридическое лицо), указанное в требованиях, обнародованных в течение 14 дней с момента вручения либо размещения требования на самовольно установленном нестационарном объекте своим силами и за свой счет демонтировать самовольно возведенный им нестационарный объект.

3.6. В случае неисполнения гражданином или юридическим лицом, самовольно установившим нестационарный объект, требования о добровольном демонтаже самовольно возведенного нестационарного объекта в установленный срок, демонтаж объекта производится на основании вступившего в законную силу решения суда.

3.6. В случае отсутствия сведений о лице, осуществившем самовольную установку нестационарного объекта, Комиссия принимает решение о демонтаже самовольно установленного объекта силами и за счет средств муниципального бюджета.

3.7. Демонтаж самовольно возведенного нестационарного объекта производится лицом, с которым заключен муниципальный контракт на выполнение работ по демонтажу, вывозу и хранению самовольно установленного объекта (далее - Организация), в присутствии членов Комиссии.

Ответственность за выбор способа демонтажа и транспортировки возлагается на Организацию. В случае если, по мнению представителей Организации, демонтаж самовольно установленного нестационарного объекта невозможен без его разрезки, об этом делается отметка в акте демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта.

3.8. Перед проведением демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта объект и находящиеся в нем имущество подлежат описи Комиссией. Опись имущества подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и является приложением к акту о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта.

3.9. Акт о демонтаже самовольно возведенного нестационарного объекта на территории муниципального района «Дзержинский район» составляется по завершении демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта со форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.10. Для фиксации процедуры демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта используются технические средства фото- или видеосъемки.

3.11. Демонтированный самовольно установленный нестационарный объект и находящиеся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества подлежат вывозу в место складирования (хранения) демонтированных нестационарных объектов.

3.12. Администрация муниципального района «Дзержинский район» и Организация несут ответственности за товары, пришедшие и пригодные в течение срока хранения по причине истечения срока реализации или нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность по проведенному демонтажу.

3.13. Демонтированный самовольно установленный нестационарный объект и находящиеся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества подлежат вывозу лицу, самовольно установившему нестационарный объект, после возмещения им расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта.

К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, относятся расходы по муниципальному контракту на демонтаж, перевозку и хранение демонтированного нестационарного объекта.

Расходы, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме лицом, самовольно установившим нестационарный объект, в добровольном или судебном порядке.

#### 4. Хранение демонтированных нестационарных объектов

4.1. Неостребованный демонтированный самовольно возведенный нестационарный объект и находящиеся в нем на момент демонтажа имущество, согласно описи имущества подлежат хранению в течение трех месяцев.

4.2. В случае если в течение 3-х месяцев с момента демонтажа нестационарного объекта на площадке временного хранения отсутствует владелец (собственник) нестационарного объекта или посланным не предприняты попытки возврата данного нестационарного объекта, в предусмотренном законом порядке соответствующее имущество подлежит утилизации.

4.3. Утилизация неравномерно размещенного нестационарного объекта в случае, предусмотренном пунктом 4.2. настоящего Порядка, проводится после принятия в установленном порядке соответствующего имущества бесхозными.



**Приложение № 1  
к Порядку демонтажа незаконно  
установленных нестационарных объектов  
на территории муниципального района  
«Дзержинский район»**

ФЛТ № \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года г. Дзержинск

о выявлении самовольно установленного нестационарного объекта  
на территории муниципального района «Дзержинский район»

Комиссия в составе \_\_\_\_\_

[Ф.И.О., должность члена комиссии]

составила постановление № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

[адрес и место расположения нестационарного объекта]

[Имярек лица, самовольно установившего нестационарный объект, Ф.И.О.  
в адрес - для уведомления, наименование, адрес, Ф.И.О. и должность  
уполномоченного лица - для юридического лица]

установлен \_\_\_\_\_

[наименование, адрес, место, форма здания, другие  
важные характеристики]

находящийся на \_\_\_\_\_

Данный земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, для установки нестационарного объекта не предоставлялся.

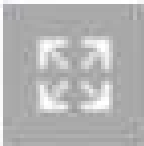
Этим, самовольно установленный нестационарный объект не выявлен / выявлен \_\_\_\_\_ [подпись заявителя]

С даты выявления \_\_\_\_\_

[Ф.И.О., должность, подпись гражданина или  
уполномоченного представителя юридического лица,  
самовольно установившего нестационарный объект]

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ [подпись]

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ [подпись]



**Приложение № 2  
к Порядку демонтажа неэксплуатационных нестационарных объектов на территории муниципального района «Дзержинский район»**

о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

г. Енисейск

Имя:

\_\_\_\_\_

(Имя Фамилия, полностью установленный нестационарный объект: Ф.И.О. - для гражданина; наименование, адрес - для юридического лица)

в отношении самовольно установленного нестационарного объекта

\_\_\_\_\_

(наименование самовольно установленного объекта)

расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_

Благополучен в поселке:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность члена комиссии)

оставшим акт в начале самовольно установленного нестационарного объекта на территории муниципального образования «Город Енисейск»

\_\_\_\_\_

(дата и номер акта)

Предлагаем в срок до \_\_\_\_\_ 201\_\_ года Вам самим и/или третьими лицами демонтировать самовольно установленный Вами нестационарный объект.

В случае отказа произвести добровольный демонтаж самовольно установленного нестационарного объекта по решению комиссии объект будет демонтирован и вывезен в установленном порядке. Все расходы по демонтажу, перевозке и хранению самовольно установленного объекта будут взысканы с Вас в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

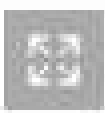
Об исполнении данного требования просим уведомить Администрацию муниципального района «Дзержинский район» до \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Требование вручено:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина для уведомления представителя юридического лица, самовольно установленного нестационарного объекта)

Председатель комиссии: Подпись  
Член комиссии: Подпись



**Приложение № 3  
к Порядку демонтажа незаконно  
возведенных нестационарных объектов  
на территории муниципального района  
«Дзержинский район»**

демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта  
на территории муниципального района «Дзержинский район»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

г. Дзержинск

В присутствии комиссии в составе

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность члена комиссии)

и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, должность гражданина или индивидуального предпринимателя или иного лица, связанная установленным законодательством объекту)

произведен принудительный демонтаж самовольно установленного нестационарного  
объекта:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Самовольно, место, дата, порядок оплаты, другой нестационарный объект  
установленный на:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

расположенный по адресу:

Демонтаж самовольно установленного нестационарного объекта производится:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование юридического лица, осуществляющего демонтаж объекта)

на основании акта о выявлении самовольно установленного нестационарного  
объекта на территории муниципального района «Дзержинский район» от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, требования о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Видное состояние объекта на момент демонтажа: \_\_\_\_\_

Вскрытие объекта не производилось (производилось);  
Сборка объекта не производилась (производилась);  
Принудительно демонтированный нестационарный объект ликвидирован

и передан на безвозмездное хранение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О., должность)

Присоединен к акту: фото нестационарного объекта и участка, подлежащего  
в соответствии с законодательством нестационарного объекта на момент его демонтажа.

Председатель комиссии: подпись \_\_\_\_\_

Члены комиссии: подпись \_\_\_\_\_

Лицо, производящее объект на хранение: подпись \_\_\_\_\_