# КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»**

**Сельская Дума**

**РЕШЕНИЕ**

# От 09.08.2017 г. № 103

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Руководствуясь нормами статьи 44 Федерального Закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» , Сельская Дума сельского поселения «Село Совхоз им.Ленина»

РЕШИЛА::  
  
1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом  
  
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).  
  
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу администрации МО СП «Село Совхоз им.Ленина».

Глава МО

сельское поселение

«Село Совхоз им.Ленина» О.А.Краснова

Утверждено  
 Решением Сельской Думы  
 МО СП «Село Совхоз им.Ленина»

от 09.08.2017 №102

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией РФ](http://docs.cntd.ru/document/9004937), [Гражданским кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/9033179), "О приватизации государственного и муниципального имущества", "О защите конкуренции", Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» и устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», за исключением денежных средств, земельных участков (кроме передаваемых в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ (товариществ) в счет оплаты акций, долей (вкладов) муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», муниципального жилищного фонда, объектов интеллектуальной собственности.  
  
1.2. Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»  
  
1.3. Права собственника от имени муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» осуществляет администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» (далее - администрация) в пределах, установленных Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» и настоящим Положением.

**2. Полномочия органов местного самоуправления в отношении муниципального имущества**

2.1. Сельская Дума муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» (далее - Сельская Дума) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.  
  
2.2. Администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке,установленном правовым актом Сельской Думы.  
  
2.3. Администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» осуществляет полномочия по содержанию муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», в порядке, установленном действующим законодательством.

**3. Учет муниципального имущества**

3.1 Администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» ведет учет муниципального имущества в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.  
  
3.2. Сведения об объектах муниципальной собственности отражаются в Реестре муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» (далее - Реестр).  
  
3.3. Сотрудник администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», уполномоченный на ведение Реестра, определяется правовым актом администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»  
3.4.Объектами учета в Реестре являются:  
  
- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество;  
  
- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, стоимость которого равна или превышает 40000 рублей, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и определенное в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
  
- акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества независимо от их стоимости;  
  
- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.  
  
3.5. Формы выписок из Реестра устанавливаются правовым актом администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина».  
  
3.6. Муниципальное унитарное предприятие, орган местного самоуправления, обязаны представлять в администрацию муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» сведения об объектах учета правообладателя и информацию об изменении сведений на бумажных и электронных носителях.  
  
3.7. В целях контроля учета муниципального имущества, закрепленного на вещном праве, правообладатели представляют в администрацию муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» документы, перечень которых устанавливается правовым актом администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина».  
  
3.8. Специалист, специально уполномоченный на ведение Реестра, может в установленном порядке запрашивать необходимую для ведения Реестра информацию у организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, у которых объекты учета находятся в пользовании.  
  
3.9. Реестр является собственностью муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» и его информационным ресурсом.

**4. Прием в состав муниципальной казны имущества, находящегося в государственной, муниципальной или частной собственности**

4.1. Прием в состав муниципальной казны объектов, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности, осуществляется на основании правового акта администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», за исключением объектов, передаваемых в порядке разграничения прав собственности в соответствии с действующим законодательством.  
  
4.2. Прием в состав муниципальной казны объектов, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности, обеспечивает администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский»в сфере экономики и имущественных отношений (далее - уполномоченный орган)в следующем порядке:  
  
4.2.1. При поступлении обращения о рассмотрении возможности принятия в муниципальную собственность имущества, администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» направляет запрос о согласовании приема имущества в Сельскую Думу МО СП «Село Совхоз им.Ленина»

4.2.2. Администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» организуют проведение обследования технического состояния передаваемых в состав муниципальной казны объектов, указанных в п. 4.2.1 настоящего Положения, по результатам которого направляют в адрес уполномоченного органа согласие или мотивированный отказ в приеме данного имущества в собственность муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»  
  
4.2.3. Уполномоченный орган направляет в случае наличия замечаний мотивированный отказ заявителю в приеме имущества в собственность муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» для принятия соответствующих мер по их устранению.  
  
4.2.4. После устранения заявителем соответствующих замечаний Администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» в сфере городского и жилищно-коммунального хозяйства организуют повторное проведение обследования технического состояния передаваемых в собственность муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» объектов.  
  
4.2.5. В случае дачи согласия на прием в собственность муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» объектов , администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» направляет в адрес заявителя соответствующее согласие.  
  
4.3. Прием в состав муниципальной казны объектов, передаваемых на основании договора дарения, пожертвования, осуществляется на основании письменного заявления в уполномоченный орган и необходимых документов, перечень которых установлен правовым актом Администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина».  
  
4.4. Положения настоящего раздела не распространяются на случаи приема в состав муниципальной казны объектов недвижимого имущества в результате заключения Администраций муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» мировых соглашений.

**5. Государственная регистрация права муниципальной собственности**

5.1. Право муниципальной собственности на приобретенное или вновь созданное недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".  
  
Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, являющиеся собственностью муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» подлежат хранению в Администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина».  
  
5.2. Обеспечение изготовления технических паспортов и технических планов на многоквартирные жилые дома, использовавшиеся ранее в качестве общежитий, жилые помещения, как объекты муниципального жилищного фонда, принадлежащие муниципальному образованию сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной казне, а также на бесхозяйные объекты инженерной инфраструктуры осуществляет Администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Обеспечение изготовления технических паспортов и технических планов на объекты дорожного хозяйства, ливневой канализации и объекты благоустройства, находящиеся в казне муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», а также на бесхозяйные объекты дорожного хозяйства, ливневой канализации и объекты благоустройства осуществляет Администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина».  
  
Обеспечение изготовления технических паспортов и технических планов на объекты недвижимости, находящиеся в казне муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» а также бесхозяйные объекты, за исключением изготовления технических паспортов и технических планов на объекты, указанные в первом и втором абзацах настоящего пункта, осуществляет Администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»  
5.3. Муниципальные унитарные предприятия, действуя от имени муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» на основании доверенности, регистрируют право муниципальной собственности на недвижимое имущество. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество регистрируется муниципальными унитарными предприятиями самостоятельно за счет собственных средств.  
  
Муниципальные учреждения на основании доверенности регистрируют право муниципальной собственности на недвижимое имущество. Право оперативного управления на недвижимое имущество регистрируется муниципальными учреждениями за счет выделенных на эти цели денежных средств.  
  
5.4. Муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия и органы местного самоуправления, приобретающие или вновь создающие объекты недвижимого имущества, обязаны представить в Администрацию муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»все правоустанавливающие документы, а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», права хозяйственного ведения и права оперативного управления с последующей их передачей держателю реестра для внесения в реестр муниципального имущества.

**6. Списание муниципального имущества**

6.1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, органы местного самоуправления вправе производить списание закрепленного за ними имущества в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.  
  
6.2. Порядок принятия решений о списании имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», устанавливается правовым актом Администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина».  
  
6.3. Акты о списании имущества представляются его правообладателем в Администрацию муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» в течение 30 дней с момента принятия правового акта Администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»о согласовании решения о списании муниципального имущества либо с момента списания муниципального имущества, решение о списании которого не требует согласования.  
  
6.4. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, органы местного самоуправления направляют обращение о внесении изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»в Администрацию муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»в течение 14 дней с момента списания муниципального имущества.

**7. Передача муниципального имущества по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, договорам доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества**

7.1. Предоставление муниципального имущества по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, договорам доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения с согласия Администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» вправе предоставлять в аренду, безвозмездное пользование и иное временное владение и (или) пользование муниципальное имущество, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.  
  
Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, проводятся на основании правовых актов Администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»в порядке, определенном действующим законодательством.  
  
Базовая арендная ставка, применяемая для расчета размера арендной платы за муниципальное недвижимое имущество или начального (стартового) размера арендной платы при проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального нежилого недвижимого имущества, утверждается постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина».  
  
Размер арендной платы за муниципальное движимое имущество или начальный (стартовый) размер арендной платы при проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального движимого имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения, утверждается правовым актом Администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина».  
  
7.2. Арендная плата за аренду муниципального имущества уплачивается в соответствии с условиями договора и действующим законодательством.  
  
7.3. Муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством и порядком, установленным настоящим Положением.  
  
Предоставление муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», а также закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - СОНКО) возможно без проведения торгов в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 [Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534) в следующих формах:  
  
а) по договору аренды муниципального недвижимого имущества, заключенному с учетом требований, установленных правовым актом Администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»и настоящим Положением, если имущество используется для осуществления СОНКО деятельности, приносящей доход;  
  
б) по договору безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, заключенному в соответствии с нормами [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), если СОНКО осуществляет деятельность, не приносящую дохода.  
  
Имущественная поддержка предоставляется СОНКО на основании их обращений и при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами видов деятельности, указанных в Федеральном законе от 12.01.2006 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".  
  
Рассмотрение вопросов по обращениям СОНКО, связанных с предоставлением имущественной поддержки, относится к полномочиям межведомственной комиссии муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»по оказанию поддержки СОНКО.  
  
Имущественная поддержка предоставляется в целях привлечения СОНКО к решению вопросов местного значения, поддержки их деятельности, развития общественной инициативы и активности граждан при условии наличия в собственности муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» подходящего для указанных целей муниципального имущества.  
  
Полномочия и состав межведомственной комиссии муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»по оказанию поддержки СОНКО, а также правила обращения СОНКО по вопросу оказания им имущественной поддержки путем предоставления в пользование муниципального имущества утверждаются правовым актом Администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина».  
  
7.4 Передача арендованного муниципального имущества в субаренду осуществляется на основании письменного обращения арендатора и с согласия арендодателя.  
  
Заявление о разрешении передачи в субаренду арендованного муниципального имущества подается арендатором муниципального имущества в письменном виде в Администрацию муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», а в отношении имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципальных учреждений, и имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципальных унитарных предприятий, - в соответствующее муниципальное учреждение или унитарное предприятие.  
  
Рассмотрение вопросов по передаче муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», в субаренду, относится к полномочиям комиссии по эффективному использованию муниципального имущества в муниципальном образовании сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»", состав и положение о порядке работы которой утверждены правовым актом Администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина».  
  
7.5. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в целях повышения эффективности его использования и в интересах муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»  
  
В доверительное управление может передаваться муниципальное имущество, находящееся в казне муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»  
  
Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия.

**8. Прочие сделки, совершаемые в отношении муниципального имущества**

Прочие сделки, заключаемые в отношении муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский», совершаются Администрацией муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»в соответствии с действующим законодательством и в порядке, определенном Сельской Думой, на основании правового акта Администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина».

**9. Приватизация муниципального имущества**

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования Администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» нормативными правовыми актами муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»в сфере приватизации.

**10. Участие муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»в уставном (складочном) капитале в хозяйственных обществах (товариществах), в качестве учредителя в автономной некоммерческой организации**

10.1. От имени муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»в уставном (складочном) капитале в хозяйственных обществах (товариществах) участвует Администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», которая осуществляет функции акционера, участника, полного товарища, коммандитиста. От имени муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»в качестве учредителя автономной некоммерческой организации выступает Администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина».  
  
10.2. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями и долями (вкладами) в уставном (складочном) капитале в хозяйственных обществах (товариществах) от имени муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»осуществляется на основании правовых актов Администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина».  
  
10.3. По распоряжению Главы администрации:  
  
10.3.1. Земельные участки, права аренды земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, передаются в счет оплаты акций, долей (вкладов) муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» в уставном (складочном) капитале учреждаемых либо существующих хозяйственных обществ (товариществ) по цене, не ниже установленной на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.  
  
10.3.2. Иное имущество, находящееся в муниципальной казне, вносится в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

**11. Принятие в муниципальную собственность бесхозяйного имущества**

11.1. Бесхозяйные вещи могут поступать в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном [Гражданским кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/9027690).  
  
11.2. Заявление о постановке бесхозяйного недвижимого имущества на учет в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, подается Администрацией муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» на основании решения Сельской Думы.  
  
11.3. Подготовку заявления, указанного в пункте 11.2 настоящего Положения, а также заявления в суд о признании права муниципальной собственности обеспечивает Администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» в порядке, установленном правовым актом Администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина».  
  
11.4. Порядок содержания бесхозяйной вещи на территории муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»до признания судом права муниципальной собственности на эту вещь устанавливается правовым актом Администрации муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина», если иное не предусмотрено законодательством.

**12. Согласование условий мировых соглашений**

12.1. Администрация муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина»в целях урегулирования судебного спора заключает мировые соглашения, в результате утверждения которых возможен прием в состав муниципальной казны объектов недвижимого имущества только в случае, если условия проекта мирового соглашения согласованы с Сельской Думой".