|  |
| --- |
|  |
| Решение Дзержинского районного Собрания от 19.12.2017 N 291 "Об утверждении положения "О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района "Дзержинский район" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 15.06.2021 |

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН"

ДЗЕРЖИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 19 декабря 2017 г. N 291

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ЗАНИМАЮЩИХСЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМИ ВИДАМИ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ

ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

"ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН"

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8A85FA9BF5CFE66129D4DE9A7BB286840B53F9A9DFFF532714D014F110E60008C3E5300D96033F045485E66A8Dg6eEJ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8A85FA9BF5CFE66129D4DE9A7BB286840B51FDADDEF3532714D014F110E60008C3E5300D96033F045485E66A8Dg6eEJ) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", на основании письма администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района "Дзержинский район" Дзержинское Районное Собрание муниципального района "Дзержинский район"

РЕШИЛО:

1. Утвердить [положение](#Par41) "О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района "Дзержинский район" (прилагается).

2. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района

"Дзержинский район"

Н.Н.Григорьева

Приложение N 1

к Решению

Дзержинского Районного Собрания

муниципального района

"Дзержинский район"

от 19 декабря 2017 г. N 291

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ (В ТОМ ЧИСЛЕ

ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ЗАНИМАЮЩИХСЯ СОЦИАЛЬНО

ЗНАЧИМЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН"

1. Общие положения

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: после слова "деятельности" пропущены слова "муниципального имущества". |

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8A85FA9BF5CFE66129D4DE9A7BB286840B51FDADDEF3532714D014F110E60008C3E5300D96033F045485E66A8Dg6eEJ) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8A85FA9BF5CFE66129D4DE9A7BB286840B53F9A9DFFF532714D014F110E60008C3E5300D96033F045485E66A8Dg6eEJ) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8A85FA9BF5CFE66129D4DE9A7BB286840B53FCAADAF0532714D014F110E60008C3E5300D96033F045485E66A8Dg6eEJ) от 26 июля 2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества муниципального района "Дзержинский район", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Арендаторами имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района "Дзержинский район", предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8A85FA9BF5CFE66129D4DE9A7BB286840B51FDADDEF3532714D014F110E60008C3E5300D96033F045485E66A8Dg6eEJ) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8A85FA9BF5CFE66129D4DE9A7BB286840B51FDADDEF3532714D014F110E60008C3E5300D96033F045485E66A8Dg6eEJ) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.3. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением предоставления указанного права на такое имущество в порядке, установленном [главой 5](consultantplus://offline/ref=8A85FA9BF5CFE66129D4DE9A7BB286840B53FCAADAF0532714D014F110E60008D1E56806950D755516CEE96B8A71A6EE61794E47gAe6J) Федерального закона от 26 июля 2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

1.5. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества

2.1. Проведение торгов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=8A85FA9BF5CFE66129D4DE9A7BB286840B54FCADD9F7532714D014F110E60008C3E5300D96033F045485E66A8Dg6eEJ) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

2.2. Принятие решений об организации и проведении торгов, заключение, изменение, расторжение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, контроль за использованием имущества и поступлением арендной платы осуществляется администрацией Дзержинского района.

2.3. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства (организация, образующая инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) представляет в администрацию Дзержинского района следующие документы:

1) заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества Дзержинского района в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, даты, срока договора;

2) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8A85FA9BF5CFE66129D4DE9A7BB286840B51FDADDEF3532714D014F110E60008C3E5300D96033F045485E66A8Dg6eEJ) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.4. Администрация Дзержинского района в течение пятнадцати дней со дня поступления документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом.

Основанием для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, является:

- несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8A85FA9BF5CFE66129D4DE9A7BB286840B51FDADDEF3532714D014F110E60008C3E5300D96033F045485E66A8Dg6eEJ) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". О принятом решении об организации и проведении торгов либо об отказе в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, заявитель уведомляется администрацией в течение пяти дней.

2.5. В течение двух недель с момента принятия решения об организации и проведении торгов администрация разрабатывает и утверждает документацию об аукционе (конкурсную документацию) и направляет ее в фонд имущества Калужской области для проведения торгов. До получения результатов торгов срок предоставления услуги приостанавливается.

2.6. Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется администрацией.

3. Условия предоставления в аренду муниципального имущества

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности и соблюдающим условия, установленные в [пункте 3.2](#Par81) настоящего Положения, с предварительного письменного согласия антимонопольного органа на основании решения Районного Собрания не ранее 6 месяцев с даты заключения договора аренды предоставляться льготы по арендной плате.

3.2. К социально значимым видам деятельности относятся субъекты малого и среднего предпринимательства:

- реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=8A85FA9BF5CFE66129D4DE9A7BB28684095DFBAFD8F1532714D014F110E60008C3E5300D96033F045485E66A8Dg6eEJ) Президента РФ от 07.07.2011 N 899 "Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологии и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий в Российской Федерации";

- развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;

- реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);

- занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

- занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами), приоритетными видами деятельности;

- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

- занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

- оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

- занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

- занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения;

- организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставляющим имущество во владение и (или) пользование субъектам МСП, для которых предусмотрены льготы по арендной плате или иные льготы.

3.3. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся видами деятельности, указанными в [пункте 3.2](#Par81) настоящего Положения, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3.4. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

3.4. Заявления о предоставлении льготы субъекты малого и среднего предпринимательства подают в администрацию Дзержинского района. К указанному заявлению прилагаются:

1) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

2) копии учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

3.5. Администрация Дзержинского района вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

3.6. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации Дзержинского района осуществлять проверки использования имущества не реже одного раза в год.

3.7. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=8A85FA9BF5CFE66129D4DE9A7BB286840B51FDADDEF3532714D014F110E60008D1E56801970623075790B03BCB3AABE97A654E43B930B38CgCe6J) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным [статьями 4](consultantplus://offline/ref=8A85FA9BF5CFE66129D4DE9A7BB286840B51FDADDEF3532714D014F110E60008D1E56801970621055B90B03BCB3AABE97A654E43B930B38CgCe6J), [15](consultantplus://offline/ref=8A85FA9BF5CFE66129D4DE9A7BB286840B51FDADDEF3532714D014F110E60008D1E56801970620015290B03BCB3AABE97A654E43B930B38CgCe6J) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", договор аренды подлежит расторжению по требованию арендодателя в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=8A85FA9BF5CFE66129D4DE9A7BB286840B53F3A1DFF7532714D014F110E60008C3E5300D96033F045485E66A8Dg6eEJ) Российской Федерации.