

РОССИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ КАРЦОВО»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2020 г.

д. Карцово

№ 8

О разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Карцово» Дзержинского района Калужской области

В соответствии со статьями 30,31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом МО СП «Деревня Карцово» Соглашением о передаче части полномочий района от 01.01.2019г администрация сельского поселения «Деревня Карцово» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Карцово» Дзержинского района Калужской области утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Деревня Карцово» от 17.07.2006г №57, в редакции решений от 25.12.2014г №57, от 16.01.2017 № 76 , от 18.07.2017 г. № 105, от 26.09.2019г. №288
2. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки (приложение 1)
3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в течении 10 дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его обнародования путем вывешивания на доске обнародования по адресу: д. Карцово, ул. Центральная, дом 3 (помещение администрации) .
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Т.С. Гераскина

ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

1 этап. **Корректировка** текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с действующим законодательством: **разработка** градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных) и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2 этап. **Корректировка** графической части ПЗЗ.

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО СП «ДЕРЕВНЯ КАРЦОВО» И ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Установле ние порядка проведе ния работ	Наименование видов работ	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Официальное опубликование сообщения о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня «Деревня Карцово» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов.	Администрация поселения	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия постановления администрации (исполнительно-распорядительный орган) о разработке проекта.
2.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Карцово» согласно установленным этапам градостроительного зонирования.	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	1 месяц
3.	Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Карцово» в соответствии с действующим законодательством	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7 дней

4.	Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП « Деревня Карцово»	Администрация поселения	Не позднее десяти дней со дня получения проекта
5.	Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний	Администрация поселения	Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте
6.	Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Администрация поселения	Не более 7 дней
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП « Деревня Карцово»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	Не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки
8.	Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям	Комиссия по землепользованию и застройке	7 дней
9.	Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Сельскую Думу (представительный орган)	Администрация поселения	В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний
11.	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП « Деревня Карцово»	Сельская Дума	На очередном заседании
12.	Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте. Размещение в ФГИС ТП	Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня утверждения

РОССИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ КАРЦОВО»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2020г.

д. Карцово

№ 9

Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии о подготовке проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории МО СП «Деревня Карцово» Дзержинского района Калужской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом МО СП «Деревня Карцово» администрация сельского поселения «Деревня Карцово» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории МО СП «Деревня Карцово» Дзержинского района Калужской области.
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в течении 10 дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его обнародования путем вывешивания на доске обнародования по адресу: д. Карцово, ул. Центральная, дом 3 (помещение администрации), на сайте Дзержинского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Т.С. Гераськина

Состав комиссии
по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила
землепользования и застройки территории МО СП «Деревня Карцово»
Дзержинского района Калужской области

1. **Председатель комиссии** - Гераськина Татьяна Степановна – глава администрации СП «Деревня Карцово»
2. **Заместитель председателя** - Зелинская Надежда Ивановна – специалист администрации
3. **Секретарь комиссии** - Чумакова Оксана Евгеньевна – специалист администрации

Члены комиссии:

1. Депутат Сельской думы – Филиппова Ольга Валерьевна (по согласованию)