

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»
ДЗЕРЖИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 15.06.2021

№ 113

**Об утверждении Положения
«О порядке определения размера
концессионной платы за использование
объектов культурного наследия
местного значения, находящихся
в муниципальной собственности
муниципального района «Дзержинский район»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального района «Дзержинский район», утвержденного решением Дзержинского районного Собрания муниципального района «Дзержинский район» от 15.06.2006 №66, руководствуясь Уставом муниципального района «Дзержинский район», в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Дзержинское Районное Собрание муниципального района «Дзержинский район»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О порядке определения размера концессионной платы за использование объектов культурного наследия местного значения, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Дзержинский район» (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального района
«Дзержинский район»**

А.А. Степанян

Положение «О порядке определения размера концессионной платы за использование объектов культурного наследия местного значения, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Дзержинский район»

1.1. Настоящее положение определяет порядок расчета размера концессионной платы за использование объектов культурного наследия местного значения, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Дзержинский район» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ) и Положением о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального района «Дзержинский район».

1.2. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата).

1.3. Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации).

1.4.. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.5. Размер концессионной платы устанавливается для каждого объекта концессионного соглашения индивидуально с учетом форм концессионной платы, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ.

1.6. Концессионная плата может быть установлена в форме:

- 1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет муниципального района «Дзержинский район»;
- 2) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

1.7. Концессионная плата может быть установлена в сочетании форм, указанных в 1.6. настоящего Порядка.

2. Порядок расчета размера концессионной платы

2.1. Размер годовой концессионной платы в отношении объекта концессионного соглашения определяется по формуле:

$$P = \frac{V_{\text{им}} - I_{\text{в}}}{T}$$

где:

P - размер годовой концессионной платы (тыс. руб.);

$V_{\text{им}}$ - упущенная выгода в виде дохода от использования объекта концессионного соглашения за период действия концессионного соглашения, рассчитываемая в соответствии с нормативами по определению размера арендной платы за муниципальное имущество, находящегося в собственности муниципального района «Дзержинский район» (тыс. руб.);

$I_{\text{в}}$ - сумма инвестиционных вложений, предусмотренных концессионным соглашением (в случае, предусмотренном пунктом 8 настоящего Порядка, - конкурсной документацией к конкурсу на право заключения концессионного соглашения);

T – период внесения концессионной платы согласно условиям концессионного соглашения (лет).

Размер концессионной платы не может быть меньше 1% от суммы упущенной выгоды за период действия концессионного соглашения в виде дохода от использования объекта концессионного соглашения.

2.2. В случае если размер концессионной платы является критерием конкурса, ее минимальный размер определяется в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Порядка.

2.3. При установлении концессионной платы в форме передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера, размер концессионной платы определяется исходя из рыночной стоимости передаваемого имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.