

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**(исполнительно-распорядительный орган)**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**«ДЕРЕВНЯ РУДНЯ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.04.2019 г

д. Рудня

№ 15

**О разработке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
МО СП «Деревня Рудня» Дзержинского  
района Калужской области**

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Деревня Рудня», соглашением о передаче полномочий от 01.01.2019, с целью приведения в соответствие с генеральным планом МО СП «Деревня Рудня», установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Рудня» Дзержинского района Калужской области, утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Деревня Рудня» от 14.06.2007 г. № 81, в редакции решений Сельской Думы МО СП «Деревня Рудня» от 11.11.2014 г. № 263, от 18.03.2016 № 39, 20.07.2017 №105.

2. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки (приложение 1).

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в течении десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава администрации  
МО СП «Деревня Рудня»



О.В. Дерюгина



## Этапы градостроительного зонирования

**1 этап.** Корректировка текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с действующим законодательством: разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

**2 этап.** Внесение изменений в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территорий, установив для земельного участка с КН 40:04:221501:19 зону С-2

### Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Рудня» и этапы градостроительного зонирования.

Установле ние порядка проведе- ния работ	Наименование видов работ	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Официальное опубликование сообщения о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Рудня» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов.	Администрация поселения	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядительного органа) о разработке проекта.
2.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Рудня» согласно установленным этапам градостроительного зонирования.	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки,	1 месяц
3.	Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Рудня» в соответствии с действующим законодательством	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7 дней

4.	Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Рудня»	Администрация поселения	Не позднее десяти дней со дня получения проекта
5.	Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний	Администрация поселения	Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте
6.	Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Администрация поселения	Не более 7 дней
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Рудня»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	Не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки
8.	Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям	Комиссия по землепользованию и застройке	7 дней
9.	Согласование- если есть «НАЦ. ПАРК «УГРА»	Администрация поселения	1 месяц
10.	Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Сельскую Думу (представительный орган)	Администрация поселения	В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний
11.	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Рудня»	Сельская Дума	На очередном заседании
12.	Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте. Размещение в ФГИС ТП	Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня утверждения