

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ (исполнительно-распорядительный орган)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ЛЬВА-ТОЛСТОГО»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2021г.

с. Льва Толстого

№ 23

**О разработке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
МО СП «Село Льва-Толстого» Дзержинского
района Калужской области**

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Село Льва-Толстого», соглашением о передаче полномочий от 01.01.2019, с целью приведения в соответствие с генеральным планом МО СП «Село Льва-Толстого», установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования; Уставом муниципального образования сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Льва-Толстого» Дзержинского района Калужской области, утвержденные решением Сельской Думы МО СП «Село Льва-Толстого» от 28.05.2015г. № 22, в редакции решений Сельской Думы МО СП «Село Льва-Толстого» от 28.06.2017г. №114, от 27.02.2020г №262.
2. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки (приложение 1).
3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в течении десяти дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за выполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО СП «Село Льва-Толстого»



Т.А.Кузьмичук



Этапы градостроительного зонирования

- 1 этап. Корректировка текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с действующим законодательством: разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 2 этап. Корректировка карт градостроительного зонирования и карт зон с особыми условиями

Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО СП «Село Льва-Толстого» и этапы градостроительного зонирования.

Порядк проведения работ	Наименование видов работ	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Официальное опубликование сообщения о принятом решении подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального поселения «Село Льва-Толстого» в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов.	Администрация поселения	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения администрации (исполнительно-распорядительного органа) о разработке проекта.
2.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального поселения «Село Льва-Толстого» согласно установленным этапам градостроительного зонирования.	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки,	1 месяц
3.	Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального поселения «Село Льва-Толстого» в соответствии с действующим законодательством	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7 дней
4.	Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Льва-Толстого»	Администрация поселения	Не позднее десяти дней со дня получения проекта

5.	Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний	Администрация поселения	Не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на сайте
6.	Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Администрация поселения	Не более 7 дней
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Льва-Толстого»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	Не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки
8.	Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям	Комиссия по землепользованию и застройке	7 дней
9.	Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Сельскую Думу (представительный орган)	Администрация поселения	В течение десяти дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний
10.	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Льва-Толстого»	Сельская Дума	На очередном заседании
11.	Опубликование Правил землепользования и застройки на сайте. Размещение в ФГИС ТП	Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня утверждения