

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО СОВХОЗ ЧКАЛОВСКИЙ»  
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 ноября 2021 года

№ 64

**Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями(платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда МО СП «Село Совхоз Чкаловский»**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (с дополнениями и изменениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановления Правительства Калужской области от 12.11.2021 г. N 759 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области на 2022 год" , решения Сельской Думы от 26 ноября 2021г. № 63 «О принятии осуществления части полномочий муниципального района «Дзержинский район» по решению вопросов местного значения органом местного самоуправления сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский»» Сельская Дума муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (за исключением договоров коммерческого найма) муниципального жилищного фонда сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» за 1 квадратный метр общей площади в месяц в размере 9 рублей 10 копеек.

2. За аварийное жилье плата за наем не взимается.

3. Решение Сельской Думы от 12.04.2021 года № 37 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями(платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда МО СП «Село Совхоз Чкаловский» считать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года и подлежит обнародованию путем вывешивания в специально отведенных местах на территории сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский».

**Глава сельского поселения  
«Село Совхоз Чкаловский»**



**В.Л.Мусина**