



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно - распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"Об" августа 2024 г.

г. Кондрово

№ 1054

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 1 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для осуществления мероприятий по дальнейшей эксплуатации линейного объекта, в т.ч. связанных с соблюдением нормативных требований в области безопасной эксплуатации и охраны опасных производственных объектов и газораспределительных сетей (положений Закона «О газоснабжении», технических регламентов, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, СП, приказов Ростехнадзора и пр.), учитывая отсутствие иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в Дзержинской районной газете «Новое время» №№ 79 – 81 (137301 - 137303), руководствуясь Уставом муниципального района «Дзержинский район»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах Филиала Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления по ул. Садовая, Мира в г. Кондрово» протяженностью 939 м, необходимого для организации газоснабжения населения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, район Дзержинский, город Кондрово, по улице Садовая, Мира, в отношении земельных участков:

- 40:04:000000:1643 (53 кв.м.) из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский р – н, г. Кондрово, от улицы Кирова до ул. Циолковского;

- 40:04:010103:125 (146 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Мира, д. 23;

- 40:04:010103:99 (144 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Мира, дом 21.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в п. 1 настоящего постановления в соответствии с приложением к настоящему постановлению (схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описания местоположения границ публичного сервитута).

3. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут земельного участка из земель, государственная собственность на который не разграничена, на основании ч. 3 и ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Срок действия публичного сервитута 10 (десять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): отсутствует.

7. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

- работы, обеспечивающие деятельность по эксплуатации линейного объекта, выполняются в течение всего срока действия публичного сервитута в соответствии с ежегодно разрабатываемыми эксплуатирующей организацией планами (графиками) работ мероприятий;
- работы по предотвращению или устранению последствий аварий выполняются внеурочно и незамедлительно.

8. Линейный объект системы газоснабжения создан до 30 декабря 2004 года, предоставляет собой объект сети газораспределения и служит для организации газоснабжения и теплоснабжения населения г. Кондрово Дзержинского района.

9. Определить обладателя публичного сервитута – Филиал Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, находящийся по адресу: 249832, обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Котовского, д. 38, адрес электронной почты: u4005194@kalugaoblgaz.ru, filial.kondrovo@kalugaoblgaz.ru.

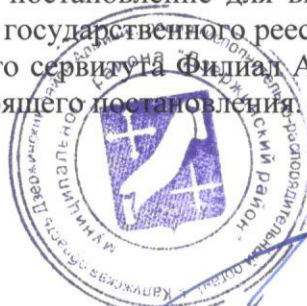
10. Обязать Филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

12. Отделу муниципального имущества администрации муниципального района «Дзержинский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дзержинский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию решения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области настоящее постановление для внесения сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;
- направить обладателю публичного сервитута Филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово копию настоящего постановления.

**Глава администрации
Дзержинского района**



Е.О. Вирков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод низкого давления по ул. Садовая, Мира в г.Кондрово"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Калужская область, район Дзержинский, город Кондрово |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 3741 +/- 21 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | - |

План границ объекта



Масштаб 1:2300

Условные обозначения:

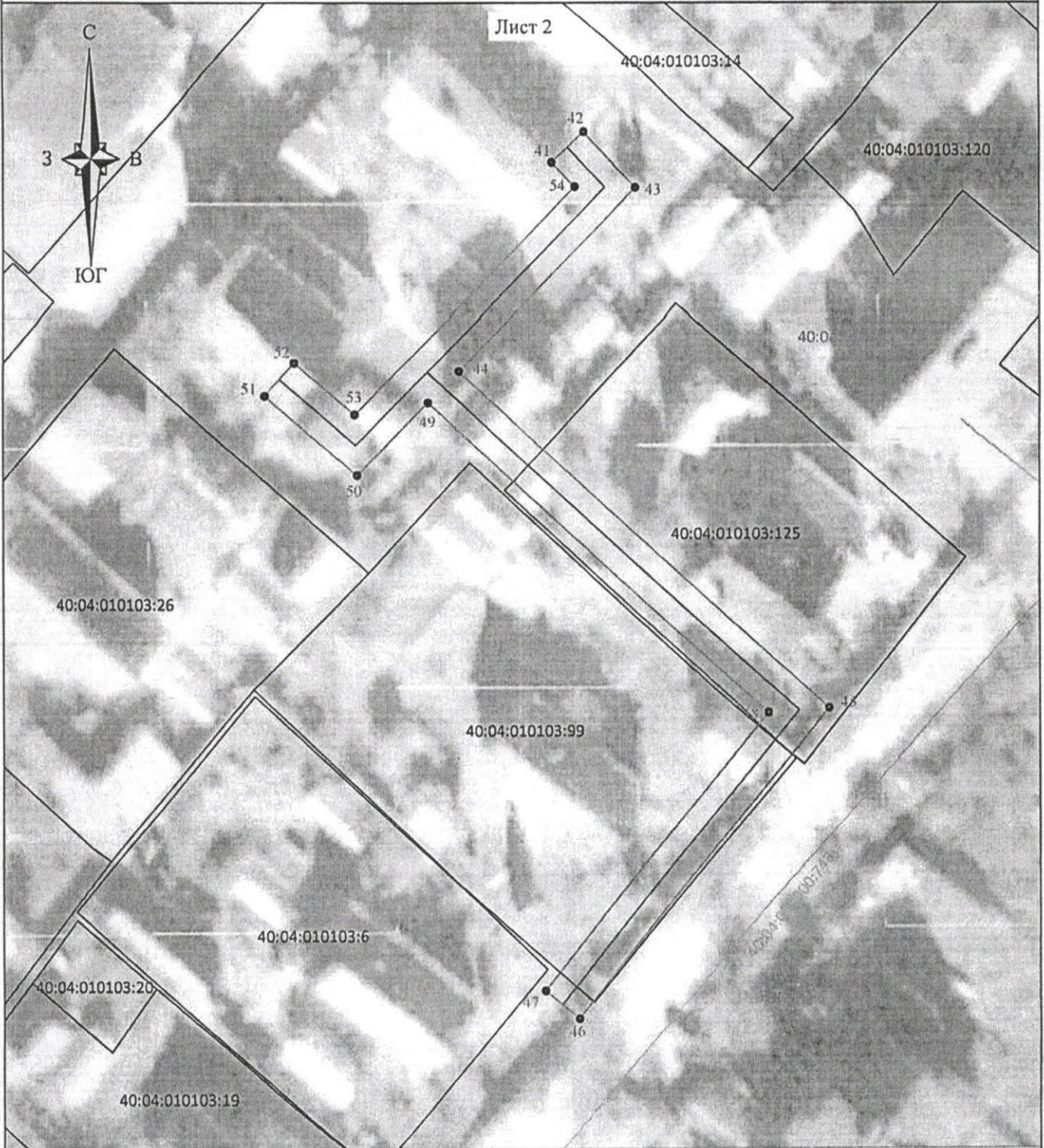
- граница зоны с особыми условиями использования территории;
- — характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории;
- обозначение характерной точки границы зоны с особыми условиями использования территории;
- границы кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- обозначение кадастрового номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- граница объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- обозначение кадастрового номера объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- ось газопровода.



Подпись "20" мая 2024 г.
Место для печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения граница объекта










План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - граница зоны с особыми условиями использования территории;
-  - характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории;
-  - обозначение характерной точки границы зоны с особыми условиями использования территории;
-  - границы кадастрового квартала;
-  40:04:010103 - номер кадастрового квартала;
-  40:04:010103:125 - обозначение кадастрового номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  - граница объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  40:04:000000:748 - обозначение кадастрового номера объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  - ось газопровода.



Подпись _____ 20" мая 2024 г.
 Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта