



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно - распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"06" августа 2024 г.

г. Кондрово

№ 1055

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 1 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для осуществления мероприятий по дальнейшей эксплуатации линейного объекта, в т.ч. связанных с соблюдением нормативных требований в области безопасной эксплуатации и охраны опасных производственных объектов и газораспределительных сетей (положений Закона «О газоснабжении», технических регламентов, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, СП, приказов Ростехнадзора и пр.), учитывая отсутствие иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в Дзержинской районной газете «Новое время» №№ 79 – 81 (137301 - 137303), руководствуясь Уставом муниципального района «Дзержинский район»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах Филиала Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления к жилым домам в Совхозе «Правда» с. Дворцы, ул. Ковыряловка» протяженностью 497 м, необходимого для организации газоснабжения населения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, район Дзержинский, село Дворцы, улица Ковыряловка, в отношении земельных участков:

- 40:04:090103:74 (22 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р – н Дзержинский, с. Дворцы, ул. Лесная, д. № 63;
- 40:04:090109:13 (5 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р – н Дзержинский, с. Дворцы, ул. Лесная, д. 73;
- 40:04:090109:59 (0,8 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р – н Дзержинский, с. Дворцы, ул. Лесная, д. 65;
- 40:04:090109:199 (240 кв.м.) из земель общей долевой собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р – н Дзержинский, с. Дворцы, ул. Федорова, при доме 38;

- 40:04:090109:643 (3 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский р – н, с. Дворцы, ул. Лесная, д. 61;

- 40:04:000000:1529 (6 кв.м.) из земель постоянного (бессрочного) пользования, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, с. Дворцы, пл. Церковная.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в п. 1 настоящего постановления в соответствии с приложением к настоящему постановлению (схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описания местоположения границ публичного сервитута).

3. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут земельного участка из земель, государственная собственность на который не разграничена, на основании ч. 3 и ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Срок действия публичного сервитута 10 (десять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): отсутствует.

7. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

- работы, обеспечивающие деятельность по эксплуатации линейного объекта, выполняются в течение всего срока действия публичного сервитута в соответствии с ежегодно разрабатываемыми эксплуатирующей организацией планами (графиками) работ мероприятий;

- работы по предотвращению или устранению последствий аварий выполняются внеурочно и незамедлительно.

8. Линейный объект системы газоснабжения создан до 30 декабря 2004 года, предоставляет собой объект сети газораспределения и служит для организации газоснабжения и теплоснабжения населения с. Дворцы Дзержинского района.

9. Определить обладателя публичного сервитута – Филиал Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, находящийся по адресу: 249832, обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Котовского, д. 38, адрес электронной почты: u4005194@kalugaoblgaz.ru, filial.kondrovo@kalugaoblgaz.ru.

10. Обязать Филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

12. Отделу муниципального имущества администрации муниципального района «Дзержинский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дзержинский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию решения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области настоящее постановление для внесения сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;
- направить владельцу публичного сервитута Филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово копию настоящего постановления.

**Глава администрации
Дзержинского района**



Е.О. Вирков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Газопровод низкого давления к жилым домам в Совхозе «Правда» с. Дворцы, ул. Ковыряловка»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калужская область, район Дзержинский, село Дворцы
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2485 +/- 17 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-40, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441649.59	1283778.30	Аналитический метод	0.10	-
2	441660.28	1283831.45	Аналитический метод	0.10	-
3	441658.76	1283852.16	Аналитический метод	0.10	-
4	441658.19	1283893.68	Аналитический метод	0.10	-
5	441649.36	1283894.66	Аналитический метод	0.10	-
6	441647.26	1283957.41	Аналитический метод	0.10	-
7	441673.01	1284037.10	Аналитический метод	0.10	-
8	441698.92	1284105.67	Аналитический метод	0.10	-
9	441704.54	1284135.51	Аналитический метод	0.10	-
10	441723.93	1284207.35	Аналитический метод	0.10	-
11	441739.33	1284251.47	Аналитический метод	0.10	-
12	441734.61	1284253.12	Аналитический метод	0.10	-
13	441719.16	1284208.86	Аналитический метод	0.10	-
14	441699.64	1284136.53	Аналитический метод	0.10	-
15	441694.08	1284107.01	Аналитический метод	0.10	-
16	441668.27	1284038.70	Аналитический метод	0.10	-
17	441642.24	1283958.11	Аналитический метод	0.10	-
18	441644.50	1283890.18	Аналитический метод	0.10	-
19	441653.25	1283889.20	Аналитический метод	0.10	-
20	441653.76	1283852.00	Аналитический метод	0.10	-
21	441655.24	1283831.78	Аналитический метод	0.10	-
22	441644.69	1283779.28	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441649.59	1283778.30	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема границ размещения публичного сервитута

Объект: «Газопровод низкого давления к жилым домам в Совхозе «Правда» с. Дворцы, ул. Ковыряловка»
(наименование объекта)

Местоположение: Калужская область, Дзержинский район, с. Дворцы
Кадастровые кварталы: 40:04:090108, 40:04:090109
Кадастровые номера земельных участков: 40:04:090103:74, 40:04:090109:13, 40:04:090109:59, 40:04:090109:199, 40:04:090109:643, 40:04:000000:1529
Система координат: МСК-40, зона 1
Каталог координат: Приложение 1
Площадь сервитута: 2485 кв.м.

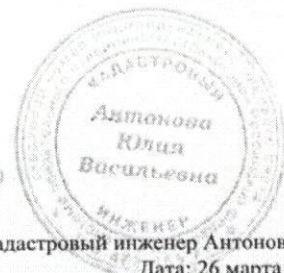
Дзержинское
лесничество
40:04-6.290



Масштаб 1:3500

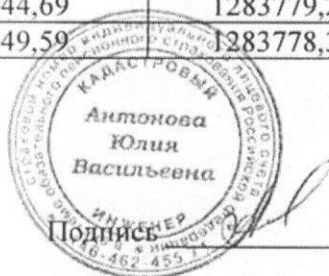
Условные обозначения:

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Ось газопровода
- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта



Подпись кадастровый инженер Антонова Ю.В.
Дата: 26 марта 2024 г.

Система координат МСК-40, зона 1			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 2485 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м
	X, м	Y, м	
1	441649,59	1283778,30	0,10
2	441660,28	1283831,45	0,10
3	441658,76	1283852,16	0,10
4	441658,19	1283893,68	0,10
5	441649,36	1283894,66	0,10
6	441647,26	1283957,41	0,10
7	441673,01	1284037,10	0,10
8	441698,92	1284105,67	0,10
9	441704,54	1284135,51	0,10
10	441723,93	1284207,35	0,10
11	441739,33	1284251,47	0,10
12	441734,61	1284253,12	0,10
13	441719,16	1284208,86	0,10
14	441699,64	1284136,53	0,10
15	441694,08	1284107,01	0,10
16	441668,27	1284038,70	0,10
17	441642,24	1283958,11	0,10
18	441644,50	1283890,18	0,10
19	441653,25	1283889,20	0,10
20	441653,76	1283852,00	0,10
21	441655,24	1283831,78	0,10
22	441644,69	1283779,28	0,10
1	441649,59	1283778,30	0,10



кадастровый инженер Антонова Ю.В.

Дата: 26 марта 2024 г.