



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно - распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 "ноябре" 2024 г.

г. Кондрово

№ 1572

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, с ч. 1 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для осуществления мероприятий по дальнейшей эксплуатации линейного объекта, в т.ч. связанных с соблюдением нормативных требований в области безопасной эксплуатации и охраны опасных производственных объектов и газораспределительных сетей (положений Закона «О газоснабжении», технических регламентов, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878, СП, приказов Ростехнадзора и пр.), рассмотрев ходатайство Филиала АО «Газпром газораспределение Калуга» в Кондрово, учитывая отсутствие иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в Дзержинской районной газете «Новое время» №№121 – 123 (137343 - 137345), руководствуясь Уставом муниципального района «Дзержинский район»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах Филиала АО «Газпром газораспределение Калуга» в Кондрово публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления по адресу: Калужская область, Дзержинский район, д. Новосаковское, д. 81», в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале:

- 40:04:090202 (24 кв.м.), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р – н Дзержинский, д. Новосаковское.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в п. 1 настоящего постановления в соответствии с приложением к настоящему постановлению (схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описания местоположения границ публичного сервитута).

3. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут на основании ч. 3 и ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Срок действия публичного сервитута 10 (десять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): отсутствует.

7. Линейный объект системы газоснабжения (далее – линейный объект) создан до 30 декабря 2004 года, представляет собой объект сети газораспределения и служит для организации газоснабжения и теплоснабжения населения села Совхоза Чкаловский Дзержинского района.

Филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово, являясь субъектом естественной монополии, испрашивает публичный сервитут на основании ч. 1 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для осуществления мероприятий по дальнейшей эксплуатации линейного объекта, в т.ч. связанных с соблюдением нормативных требований в области безопасной эксплуатации и охраны опасных производственных объектов и газораспределительных сетей (положений Закона «О газоснабжении», технических регламентов, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878, СП, приказов Ростехнадзора и пр.).

Границы испрашиваемого публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеры охранной зоны, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (пункт 7 Правил).

Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

- работы, обеспечивающие деятельность по эксплуатации линейного объекта, выполняются в течение всего срока действия публичного сервитута в соответствии с ежегодно разрабатываемыми эксплуатирующей организацией планами (графиками) работ мероприятий);
- работы по предотвращению или устранению последствий аварий выполняются внеурочно и незамедлительно.

8. Определить обладателя публичного сервитута – Филиал Акционерного Общества «Газпром газораспределение Калуга» в Кондрово ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, находящийся по адресу: 249832, обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Котовского, д. 38, адрес электронной почты: u4005194@kalugaoblgaz.ru, filial.kondrovo@kalugaoblgaz.ru.

9. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

10. Отделу муниципального имущества администрации муниципального района «Дзержинский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дзержинский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, для внесения сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;
- направить обладателю публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Калуга» копию настоящего постановления.

Глава администрации
Дзержинского района



Е.О. Вирков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод низкого давления по адресу: Калужская область, Дзержинский район, д. Новоскаковское, д. 81"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калужская область, район Дзержинский, деревня Новоскаковское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	24 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-40, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

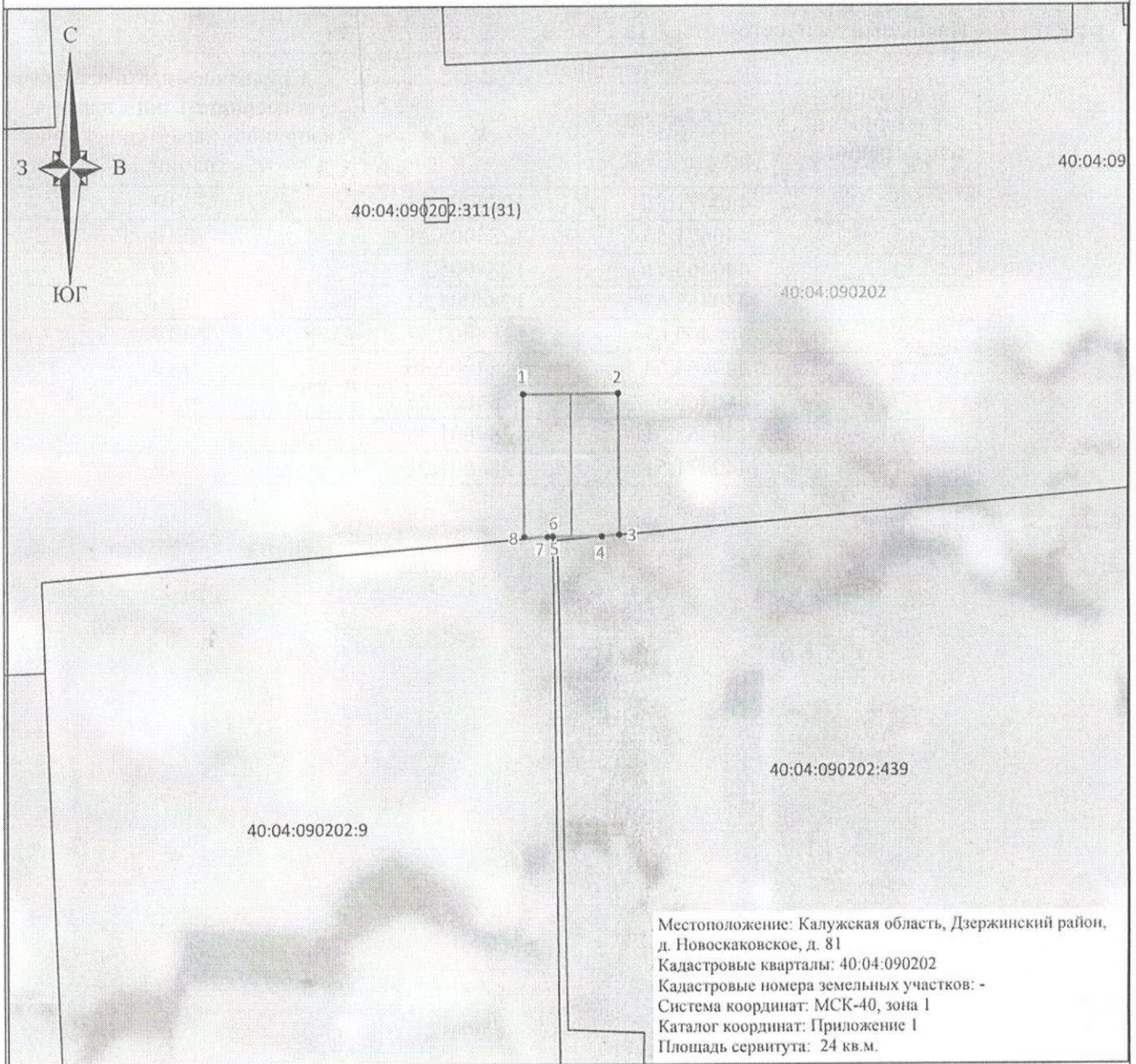
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	440471.51	1284001.21	Аналитический метод	0.10	-
2	440471.55	1284005.21	Аналитический метод	0.10	-
3	440465.71	1284005.27	Аналитический метод	0.10	-
4	440465.65	1284004.53	Аналитический метод	0.10	-
5	440465.63	1284002.47	Аналитический метод	0.10	-
6	440465.64	1284002.46	Аналитический метод	0.10	-
7	440465.63	1284002.25	Аналитический метод	0.10	-
8	440465.61	1284001.26	Аналитический метод	0.10	-
1	440471.51	1284001.21	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема границ размещения публичного сервитута











Объект: "Газопровод низкого давления по адресу: Калужская область, Дзержинский район, д. Новосаковское, д. 81"
(наименование объекта)



Местоположение: Калужская область, Дзержинский район, д. Новосаковское, д. 81
Кадастровые кварталы: 40:04:090202
Кадастровые номера земельных участков: -
Система координат: МСК-40, зона I
Каталог координат: Приложение I
Площадь сервитута: 24 кв.м.

Масштаб 1:250

Условные обозначения:

-  - граница контура публичного сервитута;
-  - характерная точка границы публичного сервитута;
-  - обозначение характерной точки границы публичного сервитута;
-  - границы кадастрового квартала;
-  - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  - обозначение кадастрового номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  - граница объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  - обозначение кадастрового номера объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  - ось газопровода.

Подпись _____ "01" октября 2024 г.

Место для отрыва печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Система координат МСК-40, зона 1			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 24 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м
	X, м	Y, м	
1	440471,51	1284001,21	0,10
2	440471,55	1284005,21	0,10
3	440465,71	1284005,27	0,10
4	440465,65	1284004,53	0,10
5	440465,63	1284002,47	0,10
6	440465,64	1284002,46	0,10
7	440465,63	1284002,25	0,10
8	440465,61	1284001,26	0,10
1	440471,51	1284001,21	0,10



Подпись _____ кадастровый инженер Чувашова О.В.

Дата: 01 октября 2024 г.