



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
(исполнительно - распорядительный орган)  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2024 г.

г. Кондрово

№ 1787

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», программой развития газоснабжения и газификации Калужской области на период 2021 – 2025 годы, рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газификация», учитывая отсутствие иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в Дзержинской районной газете «Новое время» №№ 139 – 141 (137361 - 137363), руководствуясь Уставом муниципального района «Дзержинский район»:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить в интересах ООО «Газпром газификация» Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый к дер. Никулинки Дзержинского района Калужской области» в отношении земельных участков:
  - 40:04:000000:485 аренда, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р – н Дзержинский, в районе деревни Ярлыково;
  - 40:04:141001:1 из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, с. Совхоз Чкаловский, ул. Сапунова, д. 3;
  - 40:04:000000:3184 из земель собственности РФ, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р – н, государственное казенное учреждение Калужской области «Дзержинское лесничество», Льва-Толстовское участковое лесничество, АОЗТ «Чкаловский», кварталы 1, 2, квартал 3 (выделы 1-3, 6-9), кварталы 4, 5 (выделы 1-4), кварталы 6-8; Озерское участковое лесничество, АОЗТ «Кожуховское», квартал 1 (выделы 23-24), квартал 2 (выделы 7-12, 14, 34, 35) квартал 3 (выделы 1, 2, 4-11), кварталы 5-6; Озерское участковое лесничество квартал 28;
  - 40:04:000000:102 из земель собственности РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р – н Дзержинский.На земельные участки в кадастровых кварталах:

- 40:04:141001 местоположение: Калужская область, Дзержинский район;
  - 40:04:140301 местоположение: Калужская область, Дзержинский район;
  - 40:04:140801 местоположение: Калужская область, Дзержинский район, д. Никулинки;
2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 40:04:141001, 40:04:140301, 40:04:140801, устанавливается в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной исходя из среднего уровня земельных участков по муниципальному району, за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления, в бюджет муниципального района «Дзержинский район».

5. Срок действия публичного сервитута 49 (сорок девять) года со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 2 (два) месяца.

7. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Программой развития газоснабжения и газификации Калужской области на период 2021 – 2025 года, разделом проектной документации: Раздел 4 «Проект организации строительства» (шифр: 5465.062.П.0/0.1642-ПОС).

8. Определить обладателя публичного сервитута – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, находящийся по адресу: 194044, г. Санкт – Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр – кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: [info@eoggazprom.ru](mailto:info@eoggazprom.ru), [vasina.va@kalugaoblgaz.ru](mailto:vasina.va@kalugaoblgaz.ru).

9. Обязать ООО «Газпром газификация» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

11. Отделу муниципального имущества администрации муниципального района «Дзержинский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дзержинский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию решения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области настоящее постановление для внесения сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;
- направить обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газификации» копию настоящего постановления.

12. ООО «Газпром газификация»:

- при использовании земельных участков из состава земель лесного фонда соблюдать



требования приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», в том числе: составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации, ежегодно подавать лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса Российской Федерации, выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством».

**Глава администрации  
Дзержинского района**



**Е.О. Вирков**