«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____ /

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____»

_____ /_____/

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «_____»

_____ /_____/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 43
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	688.5
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсуствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсуствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____ / _____ /

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «_____»

_____ / _____ /

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____»

_____ / _____ /

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 41
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	307.9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсуствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсуствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____ /_____/

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «_____»

_____ /_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____»

_____ /_____/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 37
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	298,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсуствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсуствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____ / _____ /

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель РСО «_____»

_____ / _____ /

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____»

_____ / _____ /

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 39
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	302.2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсуствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсуствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____ /Гнездов В.Р./

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____»

_____/_____/

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «Зам. ген. директора»

_____ /Чуриков С.В./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 12
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	292
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсуствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсуствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____ / _____ /

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «_____»

_____ / _____ /

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____»

_____ / _____ /

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 14
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1963
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	308.6
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсуствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсуствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____/_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____»

_____/_____/

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «Зам. ген. директора»

_____/Чуриков С.В./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	302.1
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсуствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсуствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_______________ / _______________ /

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_______________
_______________»

_______________ / _______________ /

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «Зам. ген. директора»

_______________ / Чуриков С.В.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	512.09
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсуствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсуствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____ / _____ /

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «_____»

_____ / _____ /

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____»

_____ / _____ /

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, Пр.Труда 26
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1960
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	767.3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсуствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсуствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____ /_____/

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «_____»

_____ /_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____»

_____ /_____/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 35
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	400.6
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсуствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсуствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____________ / _____________ /

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____________ _____________»

_____________ / _____________ /

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «зам. ген. директора»

_____________ / Чурсеков С.В. /

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 28
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1965
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	674.4
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсуствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсуствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_______/_______/

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «__________ ________________________»

_______/_______/

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «Зам. ген. директора»

_______/Чуриков С.В./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. **Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 22
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1964
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	518.5
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсуствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсуствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. **Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_______________/_______________

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «Зам. ген. директора»

_______________/ Чурсиков С.В./

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_______________»

_______________/_______________/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 20
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1963
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	520.5
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсуствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсуствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) _____ »

_____ / _____ /

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____»

_____

_____ / _____ /

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 18
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1970
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	625.6
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсуствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсуствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_____ / _____ /

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «_____**»**

_____ / _____ /

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____**»**

_____

_____ / _____ /

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 16
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1964
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	308.1
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсуствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсуствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

_______________ /

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) « Зам. ген. директора **»**

_______________ / Чуриков С.В. /

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_______________»

_______________ /

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 45
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	344.4
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсуствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.