

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) *Степанов С.В.*



*Суринков С.В.*

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «*Жилище*»



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 47
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1964
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	646.6
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: начальник участка Жуков С.А.**

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)



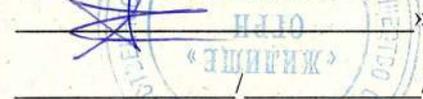
«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) Сергей Ген. директор

 Сериков С.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «Жилище»



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Ленина 25
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1955
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	610.32
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию.	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на	0	содержание	Необходимость

	входные двери в МОП			отсутствует
--	---------------------	--	--	-------------

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: начальник участка Жуков С.А.**

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)

Руководитель УО «\_\_\_\_\_»

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) *Суряков С.В.*

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Комсомольская 4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1960
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	375.9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3.	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: начальник участка Жуков С.А.**



	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: начальник участка Жуков С.А.**

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)





«УТВЕРЖДАЮ»

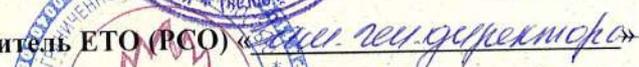
Руководитель УО « \_\_\_\_\_ »





«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) « \_\_\_\_\_ »

  
  
«КБК Энерго» | Туршкеев С.В.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 55
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1965
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	685.4
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: начальник участка Жуков С.А.**

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО « \_\_\_\_\_ »



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «Сели. ген. директор»



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кондрово, ул. Интернациональная 53
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	791.9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)**

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: начальник участка Жуков С.А.**

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)

Руководитель УО «Жилище»

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «Жилище»

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, ул. Интернациональная 49
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1965
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	672.8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: начальник участка Жуков С.А.**

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)



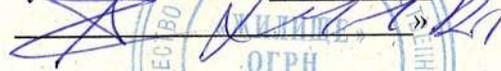
«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «*КБК Энерго*»



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «*Жилище*»





## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, Пр.Труда 9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	293,1
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоотборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

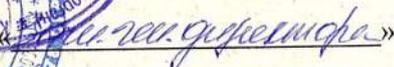
**Составил: начальник участка Жуков С.А.**

«СОГЛАСОВАНО»

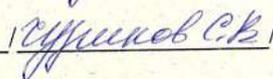
(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «»





«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «»







## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, Пр.Труда 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1933
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	243.9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: начальник участка Жуков С.А.**

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «Жилище»



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «Жилище»



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, Ул. Ленина 52
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1934
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1939.75
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: начальник участка Жуков С.А.**

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «*КБК Энерго*» *Иванов*

*Суриков С.В.*

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «*Жилище*» *Иванов*

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, Ул. Ленина 48
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	524
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: начальник участка Жуков С.А.**

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «*Жилище*» *директор*

*Гушиков С.В.*

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «*Жилище*»



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, Ул. Ленина 35
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1933
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1072.18
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	бетон
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: начальник участка Жуков С.А.**

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, Ул. Ленина 33
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1952
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	675.5
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	бетон
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: начальник участка Жуков С.А.**

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)

*[Handwritten signature]*

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «КБК энерго»



*Гурников С.В.*

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «\_\_\_\_\_»

*[Handwritten signature]*



### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

#### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово, Ул. Ленина 29
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилище»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1958
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	817.62
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
		прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: начальник участка Жуков С.А.**



	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	0	тек. ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: начальник участка Жуков С.А.**