

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Руководитель УО «

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово ул. Ленина д. 48А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ПУШКИНА
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3677,7
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	Сборные ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	373,085
	2023-2024 г.г.	249,311
	2024-2025 г.г.	105,356
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	0	Утепление фасада	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «Зона-теп. директор»


«КБК Энерго» / Кондрово / Кондров С.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «

»





План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово ул. Ленина д. 44А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ПУШКИНА
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1990
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1259,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	Сборные ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	150
	2024-2025 г.г.	0
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	95,101
	2024-2025 г.г.	0
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	0	Утепление фасада	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «*гид. директор*»

Гурисков С.В. *Гурисков С.В.*

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «*гид. директор*»

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово ул. Ленина д. 40
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ПУШКИНА
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3316,6
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	Сборные ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	435,073
	2023-2024 г.г.	353,443
	2024-2025 г.г.	339,315
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	Утепление фасада	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

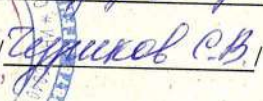
«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово ул. Ленина д. 19
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ПУШКИНА
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1938,5
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	Сборные ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	прямая подача в ОП отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	285,582
	2023-2024 г.г.	228,304
	2024-2025 г.г.	202,544
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	Утепление фасада	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

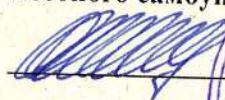
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

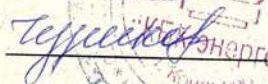
«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «Тепло энергоснабжения»


Турский С.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

»

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово ул. Ленина д. 17
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ПУШКИНА
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1991,5
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	Сборные ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	прямая подача в ОП отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	297,481
	2023-2024 г.г.	216,834
	2024-2025 г.г.	199,924
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	0	Утепление фасада	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «*г. Кондрово*»

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «*г. Кондрово*»

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово ул. Ленина д. 42
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ПУШКИНА
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3120,38
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КБК ЭНЕРГО»
6	Материал стен МКД	Сборные ж/б панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	прямая подача в ОП отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	475,696
	2023-2024 г.г.	369,913
	2024-2025 г.г.	430,799
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	0	Утепление фасада	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) _____

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____»

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово ул. М.Горького 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ПУШКИНА
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3309,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ДЕЗ на услуги ЖКХ»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	прямая подача в ОП отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	469,873
	2023-2024 г.г.	382,958
	2024-2025 г.г.	398,377
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	Проверка в 2027 году
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	0	Утепление фасада	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей	0	содержание	Необходимость

	на входные двери в МОП		отсутствует
--	------------------------	--	-------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «



1. Зеров В.И.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «





План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово ул. Ленина д. 21
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖИЛИЩЕ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2380,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ДЕЗ на услуги ЖКХ»
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	прямая подача в ОП отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	145,344
	2023-2024 г.г.	117,206
	2024-2025 г.г.	115,47
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	0	Утепление фасада	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	0	содержание	Необходимость отсутствует

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО)

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово ул. Некрасова 4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ПУШКИНА
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3584
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ДЕЗ на услуги ЖКХ»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	401,168
	2023-2024 г.г.	326,259
	2024-2025 г.г.	328,442
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	Проверка в 2027 году
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	0	Утепление фасада	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей	0	содержание	Необходимость

	на входные двери в МОП			отсутствует
--	------------------------	--	--	-------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ТЭО (ТСО) _____»

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО _____

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово ул. М.Горького 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ПУШКИНА
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3289,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ДЕЗ на услуги ЖКХ»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	прямая подача в ОП отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	359,519
	2023-2024 г.г.	310,876
	2024-2025 г.г.	321,157
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	Проверка в 2027 году
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	0	Утепление фасада	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей	0	содержание	Необходимость

	на входные двери в МОП			отсутствует
--	------------------------	--	--	-------------

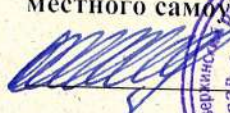
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)




«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) _____




«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «_____»




План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово ул. Южная 10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ПУШКИНА
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3303,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ДЕЗ на услуги ЖКХ»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	прямая подача в ОП отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	212
	2024-2025 г.г.	213
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	212
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	416,647
	2024-2025 г.г.	362,175
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	358,080
		отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	0
		не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	Проверка в 2027 году
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	0	Утепление фасада	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей	0	содержание	Необходимость

	на входные двери в МОП			отсутствует
--	------------------------	--	--	-------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО)

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель УО «

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кондрово ул. М.Горького 5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	УК ПУШКИНА
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3315
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ДЕЗ на услуги ЖКХ»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
---	--	--

	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	384,949
	2023-2024 г.г.	317,811
	2024-2025 г.г.	341,820
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Необходимость отсутствует
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	Май-сентябрь по утвержденному графику
3	Замена задвижек ЦО	0	тек. ремонт	0
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0	текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	0	тек. ремонт	Проверка в 2027 году
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	0	тек. ремонт	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	0	Утепление фасада	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0	тек. ремонт	Необходимость отсутствует
3	Установка уплотнителей	0	содержание	Необходимость

	на входные двери в МОП		отсутствует
--	------------------------	--	-------------

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: начальник участка Жуков С.А.