

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
Держинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
сельского поселения «Деревня Редькино»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 января 2025 года.

№ 5

Об утверждении «Муниципальной программы
"Развитие жилищно-коммунального хозяйства
сельского поселения "Деревня Редькино"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Муниципальную программу "Развитие жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения "Деревня Редькино" (далее - Программа) (прилагается).
2. Финансирование программы, осуществлять в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения «Деревня Редькино» на соответствующий финансовый год.
3. Разместить муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения «Деревня Редькино» на сайте администрации
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Врио Главы администрации
МО СП «Деревня Редькино»



В.В. Мазякова

Муниципальная программа
«Развитие жилищно- коммунального хозяйства сельского поселения
«Деревня Редькино»

ПАСПОРТ
Муниципальной программы
«Развитие жилищно- коммунального хозяйства сельского поселения
«Деревня Редькино» (далее- Программа)

Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения «Деревня Редькино»
Соисполнители программы	Отсутствуют
Цель программы	Комплексное решение вопросов, связанных с организацией - благоустройства, обеспечением чистоты и порядка; повышение качества жизни населения на территории поселения, Развитие и модернизация муниципальных систем водоснабжения и энергосбережения для сохранения их работоспособности и обеспечения целевых параметров, улучшения их состояния; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
Подпрограммы программы	Развитие жилого фонда сельского поселения «Деревня Редькино» Благоустройство территории сельского поселения «Деревня Редькино» Развитие коммунального хозяйства сельского поселения «Деревня Редькино»
Задачи программы	-содержание мест захоронения в благоустроенном состоянии ремонт ограждения и уборки территории. -поддержание установленных линий в надлежащем состоянии за счет технического обслуживания и тех.осмотра; экономия электроэнергии. -поддержание на существующем уровне и улучшение санитарно-эпидемиологического состояния и благоустроенности поселения.
Целевые индикаторы программы	Содержание зеленых насаждений. Содержание сетей уличного освещения. Содержание и ремонт других объектов благоустройства. Благоустройство мест захоронения. Содержание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения..
Этапы и сроки программы	На постоянной основе, этапы не выделяются, с 2025 – 2027 годы.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы из средств местного бюджета составляет 10861,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2025 году – 935,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 732,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 3650,5 тыс. рублей;</p> <p>Итого: 5318,6 тыс*)</p> <p>*Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию Программы, ежегодно уточняются на основании соглашений о намерениях в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа о муниципальном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Поддержание санитарных норм и эстетичного вида территории поселения.</p> <p>Улучшение состояния зелёного фонда поселения и повышение качества среды для создания комфортных и безопасных условий проживания и отдыха жителей поселения.</p> <p>Повышение эффективности водоснабжения населения.</p>

Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Комплексная программа включает содержание мест захоронения, озеленение улиц, уличное освещение, строительству и ремонту объектов водопроводного хозяйства, ремонт и чистка шахтных колодцев.

Необходимо продолжать работы по замене ламп уличного освещения.

Ежегодного ремонта требуют памятники погибшим воинам в годы ВОВ.

В связи с ограниченностью бюджетных средств, выделяемых на указанные цели, проблемы комплексного благоустройства поселения остаются наиболее острыми. Их решение возможно только с помощью принятия муниципальной программы по комплексному благоустройству поселения с долевым финансированием из областного, районного бюджетов и местного.

Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации программы

Программа сельского поселения «Развитие жилищно- коммунального хозяйства сельского поселения «Деревня Редькино»

состоит из 3 подпрограмм:

1. Развитие жилого фонда сельского поселения «Деревня Редькино»
2. «Развитие коммунального хозяйства сельского поселения «Деревня Редькино»
3. «Благоустройство территории сельского поселения «Деревня Редькино»

Программа разработана с целью улучшения внешнего вида поселения, приведения улиц, дорог, памятников мест захоронения в состояние, отвечающее необходимым требованиям. Предусматривается решение следующих приоритетных задач:

- ремонт и чистка шахтных колодцев для улучшения качества воды;
- уборка несанкционированных свалок;
- замена ламп уличного освещения.
- опиловка деревьев, озеленение территории

Сроки реализации программы – 2025-2027 годы.

Ресурсное обеспечение программы

ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование направлений использования средств Программы				Итого тыс. руб
		2025	2026	2027	
	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения «Деревня Редькино» на в т.ч. по подпрограммам:	935,3	732,8	3650,5	5318,6
1	«Развитие жилого фонда сельского поселения «Деревня Редькино»	21,0	21,0	21,0	63,0
2	«Развитие коммунального хозяйства сельского поселения «Деревня Редькино»»	50,0	50,0	50,0	150,0
3	«Благоустройство территории сельского поселения «Деревня Редькино»	864,3	661,8	3579,5	5105,6

Механизм реализации, оценка эффективности социально-экономических последствий реализации программы

Механизм реализации программы предусматривает формирование рабочих документов: перечня работ, плана финансирования, с учетом выполненных работ и смет работ по каждому мероприятию. Финансирование осуществляется согласно плану финансирования.

Управление программой возлагается на Администрацию сельского поселения «Деревня Редькино»

Раздел V. Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий реализации программы

- улучшению внешнего вида поселения;
- снижению возможности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- содержание памятников погибшим воинам;
- улучшение экологической обстановки поселения;
- создание эстетичного вида наружного освещения поселения;
- безопасность дорожного движения в ночное время суток;
- уборка территории поселения внутри поселков и прилегающей к ним территории;

**ПАСПОРТ
Подпрограммы**

«Благоустройство территории сельского поселения «Деревня Редькино»

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Благоустройство территории сельского поселения «Деревня Редькино» далее - подпрограмма)
Ответственные исполнители Подпрограммы	Администрация сельского поселения «Деревня Редькино»
Соисполнители подпрограммы	Отсутствует
Цели подпрограммы	Основными целями подпрограммы являются: - разработка мероприятий по развитию благоустройства территории сельского поселения « Деревня Редькино» - повышение эстетической привлекательности на территории поселения; -создание благоприятных условий для проживания населения на территории сельского поселения «Деревня Редькино»;
Основные задачи подпрограммы	-проведение анализа выявленных проблем внешнего благоустройства сельского поселения « Деревня Редькино» -разработка проекта мероприятий по развитию сферы благоустройства сельского поселения « Деревня Редькино»;
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-уличное освещение; -озеленение; -побелка деревьев; посадка деревьев, кустарников; -организация и содержание мест захоронения; -прочие объекты благоустройства;
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2025- 2027 годы
Ресурсное обеспечение подпрограммы	- общий объем финансирования составляет: в 2024-2027 годах – 5318,6 тыс. рублей, финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования « Деревня Редькино» составляет 5318,6 тыс. руб в то числе по годам: 2025год -935,3.рублей; 2026год —732,8тыс.рублей 2027год – 3650,5 тыс. рублей

<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Изменение общего облика сельского поселения « Деревня Редькино», улучшение реализация мероприятий подпрограммы приведет к достижению следующих результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение в соответствии с разработанными планами мероприятий, направленных на улучшение благоустройства и санитарного состояния населенных пунктов, широкое привлечение к этим работам коллективов организаций; - обеспечение четкой работы жилищно-коммунальных и других организаций по санитарному содержанию населенных пунктов и прилегающих к ним территорий, жилищного фонда, кладбищ и других объектов благоустройства, а также организаций по уходу за прилегающими и закрепленными за ними территориями; - широкое привлечение населения к благоустройству, обеспечению сохранности и организации текущего содержания дворовых территорий, детских площадок, а также других объектов благоустройства и озеленения;

Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Подпрограмма по благоустройству населенных пунктов расположенных на территории сельского поселения «Деревня Редькино» Дзержинского района Калужской области, разработана в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»; Уставом муниципального образования «сельского поселения «Деревня Редькино» .Сельское поселение «Деревня Редькино» включает в себя 14 населенных пунктов.

Программно-целевой подход к решению проблем благоустройства населенных пунктов необходим, так как без комплексной системы благоустройства муниципального образования сельского поселения невозможно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей поселения. Важна четкая согласованность действий администрации, и предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность поселения и занимающихся благоустройством. Определение перспектив благоустройства муниципального образования позволит добиться сосредоточения средств на решение поставленных задач, а не расходовать средства на текущий ремонт отдельных элементов благоустройства.

Основные цели и задачи Программы.

Цель программы: совершенствование системы комплексного благоустройства сельского поселения, создание комфортных условий проживания и отдыха населения

Задачами настоящей программы являются:

1. Организация взаимодействия между предприятиями организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства территории поселения.
2. Улучшение внешнего благоустройства озеленения и санитарного состояния каждого населенного пункта.
3. Улучшение санитарного состояния территорий производственных зон, частного жилого фонда, дворов многоквартирных домов.
4. Благоустройство зон отдыха.
5. Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	ед. изм.	Значения показателей						
			2021год	2022 год	2023 год	2024г од	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Подпрограмма «Благоустройство»									
1.	Содержание сетей уличного освещения	км.	15	15	15	15	15	15	15
2.	Побелка деревьев	шт.	45	45	45	45	45	45	45
3	Посадка деревьев, кустарников	шт.	30	30	30	30	30	30	30
4	Организация и содержание мест захоронения	м2	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000

Программные мероприятия:

1. Уличное освещение.

На территории сельского поселения «Деревня Редькино» протяженность электрических сетей составляет - 15,0 км, в том числе:

- сети уличного освещения- 15,0 км;
- светильников уличного освещения- 80 штук.

2. Благоустройство и содержание мест захоронений (ремонт подъездов к кладбищам, и пр. мероприятия по надлежащему санитарному состоянию).

3. Мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

4. Содержание контейнерных площадок в кол-ве 8 шт.

Финансовое обеспечение подпрограммы «Благоустройство территории сельского поселения «Деревня Редькино» с разбивкой по основным мероприятиям

п/п	Наименование мероприятия	исполнитель	Срок исполнения	Финансирование (тыс. руб.)			
				2025	2026	2027	всего
Основное мероприятие « Уличное освещение»							
1	Мероприятие по организации и содержанию уличного освещения	Администрация сельского поселения «Деревня Редькино»	2025-2027	300,0	300,0	150,0	750,0
Основное мероприятие « Организация Благоустройства»							
2	Мероприятие по благоустройству сельского поселения «Деревня Редькино»	Администрация сельского поселения «Деревня Редькино»	2025-2027	414,3	211,8	236,6	

Основное мероприятие «Реализация мероприятий по благоустройству сельских территорий»							
3	Реализация мероприятий по благоустройству сельских территорий	Администрация сельского поселения «Деревня Редькино»	2025-2027	0	0	3042,8	3042,8
Основное мероприятие «Осуществление переданных полномочий»							
4	Осуществление переданных полномочий на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Администрация сельского поселения «Деревня Редькино»	2025-2027	150,0	150,0	150,0	450,0

Механизм реализации, организация управления и контроль за ходом реализации Программы

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик Программы – Администрация сельского поселения «Деревня Редькино».

Заказчик Программы несет ответственность за реализацию Программы, уточняет сроки реализации мероприятий Программы и объемы их финансирования.

Заказчиком Программы выполняются следующие основные задачи:
экономический анализ эффективности программных проектов и мероприятий Программы;

подготовка предложений по составлению плана инвестиционных и текущих расходов на очередной период;

корректировка плана реализации Программы по источникам и объемам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач Программы по результатам принятия бюджета и уточнения возможных объемов финансирования из других источников;

мониторинг выполнения показателей Программы и сбора оперативной отчетной информации, подготовки и представления в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы.

Мероприятия Программы реализуются посредством заключения муниципальных контрактов между заказчиком Программы и исполнителями Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляется администрация сельского поселения «Деревня Редькино».

Исполнитель Программы – Администрация сельского поселения «Деревня Редькино» осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации подпрограммы

В результате реализации программы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории сельского поселения

Будет скоординирована деятельность предприятий, обеспечивающих благоустройство населенных пунктов и предприятий, имеющих на балансе инженерные сети, что позволит исключить случаи раскопки инженерных сетей на вновь отремонтированных объектах благоустройства и восстановление благоустройства после проведения земляных работ.

Эффективность программы оценивается по следующим показателям:

- процент соответствия объектов внешнего благоустройства (автодорог, тротуаров, озеленения, наружного освещения) ГОСТу;
- процент привлечения населения муниципального образования к работам по благоустройству;
- процент привлечения предприятий и организаций поселения к работам по благоустройству;
- уровень взаимодействия предприятий, обеспечивающих благоустройство поселения и предприятий – владельцев инженерных сетей;
- уровень благоустроенности муниципального образования (обеспеченность поселения, сетями наружного освещения, зелеными насаждениями, детскими площадками, оборудованными местами отдыха).

ПАСПОРТ
Подпрограмма « Развитие коммунального
хозяйства сельского поселения «Деревня Редькино»

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма « Развитие коммунального хозяйства сельского поселения «Деревня Редькино»;
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Администрация сельского поселения « Деревня Редькино»
Соисполнители Подпрограммы	Отсутствуют
Цели Подпрограммы	Развитие коммунальной инфраструктуры, повышением качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате строительства систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод
Задачи Подпрограммы	<p>повышение качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, обеспечение бесперебойной подачи питьевой воды и отвода сточных вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение мощности сетей и сооружений в результате реконструкции, капитального ремонта - обеспечение возможности подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра; - модернизация существующих сетей, имеющих недостаточную пропускную способность; - уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду в результате аварий.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - доля внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры; - доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, от общего количества организаций коммунального комплекса
Этапы и сроки реализации Подпро-	2025 - 2027 годы.

граммы	
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	<p>общий объем финансирования Подпрограммы составляет: в 2025-2027 годах – 150,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>Объем бюджетных ассигнований по годам на реализацию муниципальной подпрограммы из средств МР «Дзержинский район» на осуществление переданных полномочий составляет 150,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2025 год - 50,0 тыс. рублей 2026 год - 50,0 тыс. рублей 2027 год - 50,0 тыс. рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>-снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 45 процентов;</p> <p>-снижение потерь в сетях водоснабжения до 15%;</p> <p>-обеспечение бесперебойной подачи качественной питьевой воды от источника до потребителя;</p> <p>-экологическая безопасность системы водоотведения и очистки стоков.</p> <p>-модернизация существующих сетей, имеющих недостаточную пропускную способность.</p>

СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ.

Существующее состояние инженерных сетей, а именно: значительный процент изношенно водопроводной сети, наличие постоянных потерь воды в сетях из-за аварийных ситуаций в оводах. Решение проблемы по обеспечению круглосуточного водоснабжения качественной водой потребителей за счет повышения надежности инженерно-технического обеспечения и капитального ремонта объектов инженерной инфраструктуры определено в задачах программы.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса характеризуется неравномерностью систем коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды. Жилищно-коммунальное хозяйство сельского поселения представляет собой отрасль территориальной инженерной инфраструктуры, деятельность которой формирует жизненную среду человека.

Характеристика текущего состояния систем водоснабжения и водоотведения, основные экономические показатели:

Водоснабжение:

Основными проблемными вопросами эксплуатации водопроводного хозяйства являются:

- высокий процент износа водопроводов, насосного и вспомогательного оборудования;
- отсутствие приборов учета поднятой и распределенной питьевой воды;
- отсутствие зон санитарной охраны водозаборных скважин;
- отсутствие системы планово-предупредительной замены участков водопроводных сетей и водопроводные сети дер. Редькино и дер. Грибаново представляют собой единую централизованную систему водоснабжения населенных пунктов.

систему водоснабжения. Источником водоснабжения являются две артезианских скважины 59 и 62 метра оборудованные насосами ЭЦВ, водонапорной башни и водопроводных сетей протяженностью 2км 300 метров. Водопроводные сети устроены из чугунных, стальных и полых труб разного диаметра от 50 мм до 100 мм. Основная линия водопровода построена в Наилучший износ приходится на уличные водопроводы и водонапорную башню. В этот год работают два насоса: основной и резервный, но проблемы, с перебоями в водоснабжении Редькино, остаются.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограммой ставятся следующие цели:

- снижение производственных затрат путем повышения экономической эффективности производства (оказания услуг), внедрение современных технологий;
- создание условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение доступности услуг водоснабжения и водоотведения для потребителей.

Муниципальная подпрограмма разработана для решения задач, связанных:

- с активизацией процесса развития социальной инфраструктуры, путем повышения качества предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения;
- внедрением современных технологий производства ремонтных работ;
- предотвращением ущерба окружающей природной среде в результате техногенных аварий на водопроводно-канализационных сетях;
- ростом мощности систем водоснабжения и водоотведения, увеличением зон водоснабжения и увеличением числа пользователей, новым строительством.

Достижение поставленных задач в условиях развития поселения и повышения комфортности проживания возможно за счет использования лучших отечественных и зарубежных технологий, материалов, используемых при ремонте и модернизации объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Сроки реализации Подпрограммы 2025-2027годы.

СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Для реализации поставленных целей и решения задач подпрограммы предусмотрено в следующих мероприятиях:

1. Мероприятия по подготовке и получению технической документации для дальнейшей дачи объектов водопроводно-канализационного хозяйства на техническое обслуживание;
2. Мероприятия по поддержанию объектов водопроводно-канализационного хозяйства в состоянии, соответствующем нормативным требованиям.

Сроки и очередность мероприятий по реализации Подпрограммы будут определяться в зависимости от задач, предусмотренных Государственными программами.

Объемы финансирования подпрограммы представлены в таблице N 1.

ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ

№ п	Наименование	Срок реализации	Финансирование тыс.руб.			всего
			2025	2026	2027	

/						
п	Основное мероприятие « осуществление переданных полномочий»					
1	Осуществление переданных полномочий по организации в границах поселения водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий установленных законодательством РФ	2025-2027	50,0	50,0	50,0	150,0

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Механизм реализации подпрограммы предусматривает формирование рабочих документов работ, плана финансирования, с учетом выполненных работ и смет работ по каждому мероприятию. Финансирование осуществляется согласно плану финансирования.

Управление подпрограммой возлагается на Администрацию сельского поселения «Редькино»

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ.

Приоритет в оценке эффективности Подпрограммы отдается показателям общественной (социальной) эффективности, поскольку она позволяет наиболее полно оценить после реализации программных мероприятий.

Результаты реализации Подпрограммы окажут значительное позитивное влияние на решение проблем в сфере коммунального хозяйства, но и на развитие смежных отраслей экономики (сельское хозяйство, строительство, перерабатывающая промышленность, сфера услуг), а происходящие социальные процессы и в конечном итоге на макроэкономические показатели обусловлено мультипликативным эффектом от реализации программных мероприятий..

Реализация Подпрограммы позволит решить важнейшие социально-экономические задачи повышения уровня жизни населения, улучшение условий проживания, повышение экономической активности муниципального образования, укрепление кадров в сельской местности ; В составе ежегодного отчета о ходе работ по Подпрограмме представляется информация об эффективности реализации Подпрограммы.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- доля внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры;
- доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров, от общего количества организаций коммунального комплекса.

Выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить к 2027 году:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 50 процентов;
- рост доли средств внебюджетных источников в модернизацию коммунальной инфраструкт
65 процентов;
- повышение качества и надежности коммунальных услуг;
- создание основы для участия частного сектора в финансировании проектов модернизац
тов коммунальной инфраструктуры и управлении объектами коммунальной инфраструктур юб1
- снижение экологической нагрузки на регион, улучшение санитарно-эпидемиологическо
новки. бс

Паспорт Подпрограммы
«Развитие жилого фонда сельского поселения «Деревня Редькино»

Разработчик Подпрограммы	Администрация сельского поселения «Деревня Редькино»
Ответственный за реализацию Подпрограммы	Администрация сельского поселения «Деревня Редькино»
Цели Подпрограммы	Обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных жилых домах.
Задачи Подпрограммы	Проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов
Сроки реализации Подпрограммы	2025-2027
Источники финансирования Подпрограммы	Бюджет МО СП «Деревня Редькино»
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Снижение физического износа многоквартирных жилых домов; - снижение риска возникновения аварийных ситуаций; - улучшение жилищных условий населения; - улучшение экологической ситуации

Раздел 1. Основные понятия и термины

Жилищный фонд - это совокупность всех жилых помещений независимо от формы собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития и др.), служебные жилые помещения, квартиры и иные помещения, предназначенные (пригодные) для проживания.

В жилищный фонд не входят нежилые помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд непроизводственного характера.

Муниципальный жилищный фонд – фонд, находящийся в собственности поселения, а также ведомственный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении муниципальных предприятий или оперативном управлении муниципальных учреждений.

Жилое помещение - помещение, предназначенное для постоянного и преимущественного проживания, изолированное помещение (квартира, комната, комнаты), отвечающее нормативно-техническим требованиям. Жилое помещение дифференцируется на жилой дом, комнату, квартиру.

Квартира – структурно-обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Ремонт многоквартирного дома - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей многоквартирного дома.

Капитальный ремонт многоквартирного дома – ремонт общего имущества с целью восстановления исправности и эксплуатационных показателей, а при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Обслуживающие организации – организации, оказывающие собственникам помещений в многоквартирном доме услуги и выполняющие работы по ремонту общего имущества в таком доме.

Многоквартирный жилой дом – жилой дом, в котором имеются две или более жилых единиц, имеющих выход в места общего пользования дома.

Наниматель жилого помещения – лицо, которому предоставлено жилое помещение во владение и пользование на условиях договора, найма или социального найма.

Физический износ многоквартирного дома – ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами, а также величина, характеризующая степень таких ухудшений на определенный момент времени.

Объемы финансирования подпрограммы

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Финансирование тыс. руб.			
			2025	2026	2027	всего
Основное мероприятие «Совершенствование и развитие жилищного фонда сельского поселения «Деревня Редькино»						
1	Оплата взносов в фонд капитального ре-	2025-2027	21,0	21,0	21,0	63,0

	монта за муниципальное жилье					
--	------------------------------	--	--	--	--	--

Раздел 2. Характеристика сферы реализации подпрограммы в области жилищного хозяйства.

На территории МО СП «Деревня Редькино» располагается 8 многоквартирных жилых домов, общей площадью 5031,4 кв. м. Из них муниципальных квартир общей площадью 132,6 кв. м. дома требуют капитального ремонта.

Реестр муниципальных квартир на территории сельского поселения «Деревня Редькино»

№ п/п	Адрес муниципального помещения	Общая площадь помещения, кв.м.
1	Д. Редькино дом 4 кв.12	30,3
2	Д. Редькино дом 6 кв.5	30,6
3	Д. Редькино дом 12 кв.11	41,2
4	Д. Редькино дом 12 кв.12	30,5
	Итого	132,6

Управление многоквартирными жилыми домами на территории МО СП «Деревня Редькино» осуществляется фондом капитального ремонта. По-прежнему актуальным является улучшение технического состояния жилья, улучшение жилищных условий населения, стабилизация рынка управления многоквартирными домами, развитие общественной инициативы в сфере управления жильем. Немаловажное значение имеет формирование активного собственника жилья, осознающего свою ответственность за состояние жилья и владеющего знаниями, необходимыми для успешной реализации жилищных прав.

Раздел 3. Перспективы развития с учетом реализации муниципальной подпрограммы в сфере жилищного хозяйства.

Реализация мероприятий подпрограммы «Развитие жилищного фонда на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Редькино»» направлена на решение следующих задач:

- проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

В результате реализации мероприятий подпрограммы планируется улучшить условия проживания граждан в многоквартирных жилых домах, повысить их безопасность и комфортность проживания.

В перспективе будет достигнуто снижение уровня физического износа многоквартирных жилых домов, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций, сократится число семей, проживающих в неблагоприятных условиях.