



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
(исполнительно - распорядительный орган)  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» *января* 2025 г.

г. Кондрово

№ *22*

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, с ч. 1 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для осуществления мероприятий по дальнейшей эксплуатации линейного объекта, в т.ч. связанных с соблюдением нормативных требований в области безопасной эксплуатации и охраны опасных производственных объектов и газораспределительных сетей (положений Закона «О газоснабжении», технических регламентов, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878, СП, приказов Ростехнадзора и пр.), рассмотрев ходатайство Филиала АО «Газпром газораспределение Калуга» в Кондрово, учитывая отсутствие иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в Дзержинской районной газете «Новое время» №№148 – 150 (137370 - 137372), руководствуясь Уставом муниципального района «Дзержинский район»:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить в интересах Филиала АО «Газпром газораспределение Калуга» в Кондрово публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Циолковского, Тургенева, Советская» протяженностью 369 м, необходимого для организации газоснабжения населения, в отношении земельных участков:

- 40:04:010114:48 (ЕЗП 40:04:010114:51) (7 кв.м.) из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Тургенева, дом 35;

- 40:04:010114:144 (8 кв.м.) из земель общей долевой собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Тургенева, д. 27;

- 40:04:010114:342 (8 кв.м.) из земель общей долевой собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Тургенева, д. 17;

- 40:04:000000:1001 (118 кв.м.) собственность субъекта РФ, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, дорога «Подъезд к ДРСУ»;

- 40:04:010119:189 (86 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Советская, д. 25;

- 40:04:010119:82 (70 кв.м.) из земель общей долевой собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Советская, д. 25;
- 40:04:010119:84 (56 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Советская, д. 17А;
- 40:04:310101:1 (40 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, дорога г. Кондрово – д. Никольское с мостом через р. Шаня;
- 40:04:010000:2 (36 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, г. Кондрово, дорога «Кондрово-Никольское», с мостом через р. Шаня;
- 40:04:010511:523 (5 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Циолковского, д. 2;
- 40:04:000000:1640 (6 кв.м.) из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский р – н, г. Кондрово, ул. Циолковского;
- 40:04:010119:82 (70 кв.м.) из земель общей долевой собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Советская, д. 25;
- 40:04:010510:725 (61 кв.м.) из земель общей долевой собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Циолковского, уч. 9.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут на основании ч. 3 и ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Срок действия публичного сервитута 10 (десять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): отсутствует.

7. Линейный объект системы газоснабжения (далее – линейный объект) создан до 30 декабря 2004 года, представляет собой объект сети газораспределения и служит для организации газоснабжения и теплоснабжения населения города Кондрово Дзержинского района.

Филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово, являясь субъектом естественной монополии, испрашивает публичный сервитут на основании ч. 1 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для осуществления мероприятий по дальнейшей эксплуатации линейного объекта, в т.ч. связанных с соблюдением нормативных требований в области безопасной эксплуатации и охраны опасных производственных объектов и газораспределительных сетей (положений Закона «О газоснабжении», технических регламентов, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878, СП, приказов Ростехнадзора

и пр.).

Границы испрашиваемого публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеры охранной зоны, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (пункт 7 Правил).

Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

- работы, обеспечивающие деятельность по эксплуатации линейного объекта, выполняются в течение всего срока действия публичного сервитута в соответствии с ежегодно разрабатываемыми эксплуатирующей организацией планами (графиками) работ мероприятий);
- работы по предотвращению или устранению последствий аварий выполняются внеурочно и незамедлительно.

8. Определить обладателя публичного сервитута – Филиал Акционерного Общества «Газпром газораспределение Калуга» в Кондрово ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, находящийся по адресу: 249832, обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Котовского, д. 38, адрес электронной почты: [u4005194@kalugaoblgaz.ru](mailto:u4005194@kalugaoblgaz.ru), [filial.kondrovo@kalugaoblgaz.ru](mailto:filial.kondrovo@kalugaoblgaz.ru).

9. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

10. Отделу муниципального имущества администрации муниципального района «Дзержинский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дзержинский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, для внесения сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;
- направить обладателю публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Калуга» копию настоящего постановления.

**Глава администрации  
Дзержинского района**



**Е.О. Вирков**