



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно - распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 "апреля" 2025 г. г. Кондрово

№ 6/6

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 1 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для осуществления мероприятий по дальнейшей эксплуатации линейного объекта, в т. ч. связанных с соблюдением нормативных требований в области безопасной эксплуатации и охраны опасных производственных объектов и газораспределительных сетей (положений Закона «О газоснабжении», технических регламентов, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878, СП, приказов Ростехнадзора и пр.), рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Калуга», учитывая отсутствие иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в Дзержинской районной газете «Новое время» №№ 31 – 33 (137403 – 137405), руководствуясь Уставом муниципального района «Дзержинский район»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Калуга» публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово» протяженностью 703 м, необходимого для организации газоснабжения населения, в отношении земельных участков:
 - 40:04:010209:116 (14 кв.м.) из земель общей совместной собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Чехова, участок 2;
 - 40:04:010209:160 (63 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, дорога г. Кондрово – д. Никольское с мостом через р. Шаня;
 - 40:04:010209:155 (110 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. С. Разина;
 - 40:04:010209:113 (62 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. С. Разина, дом 34;
 - 40:04:010103:28 (82 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Островского, дом 37;
 - 40:04:310101:1 (12 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово-д. Никольское с мостом через р. Шаня;
 - 40:04:010114:3 (13 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Тургенева, дом 21;

- 40:04:010110:63 (11 кв.м.), из земель общей долевой собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, при домовладении 14;
- 40:04:010110:446 (6 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, дом 10;
- 40:04:000000:1602 (64 кв.м.) из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова;
- 40:04:010105:133 (10 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Суворова, д. 29;
- 40:04:010105:132 (30 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Суворова, д. 27;
- 40:04:010105:131 (27 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Суворова, дом 26;
- 40:04:010105:209 (15 кв.м.) из земель общей долевой собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Суворова, д. 23;
- 40:04:010105:33 (39 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Суворова, дом 22;
- 40:04:010105:22 (17 кв.м.) из земель общей долевой собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Суворова, дом 21;
- 40:04:010105:122 (46 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Суворова, дом 20;
- 40:04:010109:97 (43 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Суворова, дом 19;
- 40:04:010109:404 (37 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Суворова, д. 17;
- 40:04:010106:69 (20 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Свердлова, дом 27;
- 40:04:010408:925 (37 кв.м.) из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Дзержинского, д. 1;
- 40:04:010511:894 (26 кв.м.) из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, пер. Ломоносова, д. 3, строение 3;
- 40:04:010510:273 (14 кв.м.) из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, д. 5;
- 40:04:010510:1316 (31 кв.м.) из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Южная, д. 5;
- 40:04:010402:1964 (119 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Космонавта Волкова;
- 40:04:010618:166 (155 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Лермонтова, д. 5.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут на основании ч. 3 и ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Срок действия публичного сервитута 10 (десять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): отсутствует.

7. Линейный объект системы газоснабжения (далее – линейный объект) создан до 30 декабря 2004 года, представляет собой объект сети газораспределения и служит для организации газоснабжения и теплоснабжения населения г. Кондрово Дзержинского района.

АО «Газпром газораспределение Калуга», являясь субъектом естественной монополии, испрашивает публичный сервитут на основании ч. 1 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для осуществления мероприятий по дальнейшей эксплуатации линейного объекта, в т. ч. связанных с соблюдением нормативных требований в области безопасной эксплуатации и охраны опасных производственных объектов и газораспределительных сетей (положений Закона «О газоснабжении», технических регламентов, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, СП, приказов Ростехнадзора и пр.).

Границы испрашиваемого публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеры охранной зоны, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (пункт 7 Правил).

Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

- работы, обеспечивающие деятельность по эксплуатации линейного объекта, выполняются в течение всего срока действия публичного сервитута в соответствии с ежегодно разрабатываемыми эксплуатирующей организацией планами (графиками) работ мероприятий);
- работы по предотвращению или устранению последствий аварий выполняются внеурочно и незамедлительно.

8. Определить обладателя публичного сервитута – Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга», ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, находящееся по адресу: 248018, Российская Федерация, Калужская область, г. Калуга, ул. Баррикад, д.4, адрес электронной почты: u4005194@kalugaoblgaz.ru, filial.kondrovo@kalugaoblgaz.ru.

9. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

10. Отделу муниципального имущества администрации муниципального района «Дзержинский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дзержинский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, для внесения сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;
- направить обладателю публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Калуга» копию настоящего постановления.

**Глава администрации
Дзержинского района**



Е. О. Вирков