



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно - распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» апреля 2025 г. г. Кондрово

№ 619

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Калуга», учитывая отсутствие иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в Дзержинской районной газете «Новое время» №№ 31 – 33 (137403 - 137405), руководствуясь Уставом муниципального района «Дзержинский район»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Калуга» публичный сервитут в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод среднего давления (с установкой ГРПШ) и низкого давления до границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:092601:291, 40:04:092601:297 и 40:04:090104:163 по адресам: Калужская область, Дзержинский район, с. Дворцы, ул. Набережная, д. 14, д. 20, д. 26, кадастровый номер 40:04:092601:270, кадастровый квартал 40:04:092601» в отношении земельного участка:

- 40:04:092601:270 из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Дзержинский, с. Дворцы.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. При определении платы за публичный сервитут рекомендуется исходить из того, что такая плата представляет собой определяемую, в том числе с учетом положений Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», разницу между рыночной стоимостью земельного участка, до установления публичного сервитута и после его установления (учитывая ограничения использования земельного участка и другие обстоятельства, возникающие в связи с установлением публичного сервитута и той деятельностью, которая может осуществляться на земельном участке обладателем публичного сервитута).

5. Срок действия публичного сервитута 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев для строительства.

7. Строительство газопровода предусматривается по единственно возможному коридору в целях исполнения Постановления Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), технических условий № 3718 от 16.08.2022 г., Отказ в выдаче разрешения на использование земельных участков и размещение объектов № 4900597320 от 13.12.2024 г. В этой связи проектируемый газопровод низкого давления предусматривается проложить через часть земельного участка с кадастровым номером 40:04:092601:270.

8. Определить обладателя публичного сервитута – Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга», ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, находящееся по адресу: 248018, Калужская область, г. Калуга, пер. Баррикад, д. 4, адрес электронной почты: u40011980@kalugaoblgaz.ru, gro40@kalugaoblgaz.ru.

9. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

10. Отделу муниципального имущества администрации муниципального района «Дзержинский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дзержинский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, для внесения сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;

- направить обладателю публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Калуга» копию настоящего постановления.

Глава администрации
Дзержинского района



Е. О. Вирков