



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно - распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 мар 2025 г.

г. Кондрово

№ 648

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», программой развития газоснабжения и газификации Калужской области на период 2021 – 2025 годы, разделом проектной документации: Раздел 4 «Проект организации строительства» (шифр: 5412.062.П.0/0.1600-ПОС), обоснованием необходимости установления публичного сервитута, договором на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения с ГКУ КО «Калугадорзаказчик» от 22.02.2025 №ИК-11-25, рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газификация», учитывая отсутствие иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в Дзержинской районной газете «Новое время» №№ 34 – 36 (137406-137408), руководствуясь Уставом муниципального района «Дзержинский район»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ООО «Газпром газификация» публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый к дер. Мишнево (с/п Барсуки) Дзержинского района Калужской области», в отношении земельных участков:

- 40:04:061003:5 аренда, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, в районе д. Барсуки;
- 40:04:000000:891 постоянное (бессрочное) пользование, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, дор. Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки»;
- 40:04:061301:21 частная собственность, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Дзержинский, в границах МО сельское поселение «Деревня Барсуки»;
- 40:04:061301:161 из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, в районе д. Мишнево;
- 40:04:061301:31 частная собственность, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Дзержинский, МО сельское поселение «Деревня Барсуки», в районе деревни Мишнево;
- 40:04:061301:29 частная собственность, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Дзержинский, МО сельское поселение «Деревня Барсуки», в районе деревни Мишнево;

- 40:04:061301:30 частная собственность, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Дзержинский, МО сельское поселение «Деревня Барсуки», в районе д. Мишнево;

На земельные участки в кадастровых кварталах:

- 40:04:061003 из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район;

- 40:04:330101 из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район;

- 40:04:061301 из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, д. Мишнево;

- 40:04:060601 из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, д. Мишнево.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 40:04:061003, 40:04:330101, 40:04:061301, 40:04:060601 устанавливается в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной исходя из среднего уровня земельных участков по муниципальному району, за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления, в бюджет муниципального района «Дзержинский район».

5. Срок действия публичного сервитута 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 2 месяца.

7. График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам 2025-2074 гг.

8. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Калужской области на период 2021 – 2025 годы, разделом проектной документации: Раздел 4 «Проект организации строительства» (шифр: 5412.062.П.0/0.1600-ПОС), обоснованием необходимости установления публичного сервитута, договором на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения с ГКУ КО «Калугадорзаказчик» от 22.02.2025 №ИК-11-25.

9. Определить обладателя публичного сервитута – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, находящийся по адресу: 194044, г. Санкт – Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр – кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru, vasina.va@kalugaoblغاز.ru.

10. Обязать ООО «Газпром газификация» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего

ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения,

для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

12. Отделу муниципального имущества администрации муниципального района «Дзержинский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дзержинский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, для внесения сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;
- направить обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления.

**Глава администрации
Дзержинского района**



Е. О. Вирков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый к дер.

Мишнево (с/п Барсуки) Дзержинского района Калужской области»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, Дзержинский район.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	11466 кв.м ± 24.31 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый к дер. Мишнево (с/п Барсуки) Дзержинского района Калужской области» Срок действия публичного сервитута устанавливается на 49 лет. Публичный сервитут установлен в пользу ООО "Газпром газификация" ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, юридический адрес и фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru, телефон +7 (812) 613-33-00

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-40, зона I</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466297.91	1259788.65	Аналитический метод	0.10	—
2	466318.14	1259814.83	Аналитический метод	0.10	—
3	466346.33	1259872.06	Аналитический метод	0.10	—
4	466358.73	1259898.24	Аналитический метод	0.10	—
5	466359.63	1259897.81	Аналитический метод	0.10	—
6	466361.23	1259901.16	Аналитический метод	0.10	—
7	466363.01	1259904.90	Аналитический метод	0.10	—
8	466362.12	1259905.36	Аналитический метод	0.10	—
9	466369.75	1259920.52	Аналитический метод	0.10	—
10	466501.92	1259854.37	Аналитический метод	0.10	—
11	466659.25	1260021.23	Аналитический метод	0.10	—
12	466874.77	1260148.45	Аналитический метод	0.10	—
13	466986.76	1260172.45	Аналитический метод	0.10	—
14	467155.06	1260286.34	Аналитический метод	0.10	—
15	467215.32	1260255.85	Аналитический метод	0.10	—
16	467214.87	1260254.96	Аналитический метод	0.10	—
17	467233.16	1260245.70	Аналитический метод	0.10	—
18	467233.65	1260246.58	Аналитический метод	0.10	—
19	467285.29	1260220.46	Аналитический метод	0.10	—
20	467284.83	1260219.56	Аналитический метод	0.10	—
21	467375.74	1260173.57	Аналитический метод	0.10	—
22	467376.18	1260174.47	Аналитический метод	0.10	—
23	467405.72	1260159.52	Аналитический метод	0.10	—
24	467417.32	1260117.04	Аналитический метод	0.10	—
25	467416.36	1260116.77	Аналитический метод	0.10	—
26	467546.44	1259640.18	Аналитический метод	0.10	—
27	467571.05	1259646.96	Аналитический метод	0.10	—
28	467642.13	1259690.95	Аналитический метод	0.10	—
29	467645.65	1259700.10	Аналитический метод	0.10	—
30	467649.42	1259699.58	Аналитический метод	0.10	—
31	467653.11	1259700.50	Аналитический метод	0.10	—
32	467656.32	1259702.63	Аналитический метод	0.10	—
33	467658.22	1259705.97	Аналитический метод	0.10	—
34	467660.73	1259712.50	Аналитический метод	0.10	—
35	467661.42	1259715.35	Аналитический метод	0.10	—
36	467661.26	1259717.79	Аналитический метод	0.10	—
37	467663.36	1259723.49	Аналитический метод	0.10	—
38	467662.16	1259721.61	Аналитический метод	0.10	—
39	467660.39	1259720.48	Аналитический метод	0.10	—
40	467658.58	1259723.06	Аналитический метод	0.10	—
41	467655.48	1259725.23	Аналитический метод	0.10	—
42	467649.85	1259727.29	Аналитический метод	0.10	—
43	467646.47	1259727.61	Аналитический метод	0.10	—
44	467642.52	1259726.20	Аналитический метод	0.10	—
45	467637.70	1259728.09	Аналитический метод	0.10	—
46	467633.33	1259716.91	Аналитический метод	0.10	—
47	467636.27	1259715.76	Аналитический метод	0.10	—
48	467634.95	1259711.50	Аналитический метод	0.10	—
49	467635.71	1259707.71	Аналитический метод	0.10	—
50	467637.43	1259704.66	Аналитический метод	0.10	—
51	467640.10	1259702.40	Аналитический метод	0.10	—

52	467637.26	1259694.99	Аналитический метод	0.10	–
53	467568.63	1259652.51	Аналитический метод	0.10	–
54	467550.64	1259647.56	Аналитический метод	0.10	–
55	467409.96	1260162.98	Аналитический метод	0.10	–
56	467217.62	1260260.30	Аналитический метод	0.10	–
57	467154.69	1260292.13	Аналитический метод	0.10	–
58	466984.76	1260177.13	Аналитический метод	0.10	–
59	466872.92	1260153.17	Аналитический метод	0.10	–
60	466656.10	1260025.18	Аналитический метод	0.10	–
61	466500.83	1259860.51	Аналитический метод	0.10	–
62	466367.53	1259927.23	Аналитический метод	0.10	–
63	466357.37	1259907.05	Аналитический метод	0.10	–
64	466355.86	1259903.85	Аналитический метод	0.10	–
65	466354.21	1259900.38	Аналитический метод	0.10	–
66	466355.11	1259899.94	Аналитический метод	0.10	–
67	466345.05	1259878.65	Аналитический метод	0.10	–
68	466344.14	1259879.07	Аналитический метод	0.10	–
69	466341.80	1259874.18	Аналитический метод	0.10	–
70	466313.88	1259817.49	Аналитический метод	0.10	–
71	466297.83	1259796.74	Аналитический метод	0.10	–
72	466298.63	1259796.12	Аналитический метод	0.10	–
73	466294.74	1259791.09	Аналитический метод	0.10	–
1	466297.91	1259788.65	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема-обоснование размещения объекта "Газопровод межпоселковый к дер. Мишнево (с/п Барсуки) Дзержинского района Калужской области".

Код объекта: 40/20403-1 .



Условные обозначения

- - проектное местоположение инженерного сооружения (газопровод) вариант 1 - L= 2041 м
- - проектное местоположение инженерного сооружения (газопровод) вариант 2 - L= 2049 км
- - существующий газопровод
- - границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Главный инженер проекта:

Л.Ю. Мартынюк