|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дзержинский р-н - герб (вариант 1) | | |
| **КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **(исполнительно - распорядительный орган)**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | |
| «24 » января 2025г. г. Кондрово № 110 | | |
|  | | |
| **Об утверждении муниципальной программы «Повышение качества и эффективности исполнения муниципальных функций и предоставления услуг в сфере архитектуры и градостроительства на территории муниципального района «Дзержинский район»** | |  |

В соответствии с постановлением администрации Дзержинского района от 14.08.2013 № 1931 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Дзержинский район», их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Дзержинский район»

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение качества и эффективности исполнения муниципальных функций и предоставления услуг в сфере архитектуры и градостроительства на территории муниципального района «Дзержинский район»

(прилагается).

2. Постановление администрации Дзержинского района от 20.02.2021 № 200 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение качества и эффективности исполнения муниципальных функций и предоставления услуг в сфере архитектуры и градостроительства на территории муниципального района «Дзержинский район», в редакции постановления администрации Дзержинского района от 05.02.2024 № 144 считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года, и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дзержинского района А.А. Гусарова.

**Глава администрации**

**Дзержинского района Е.О. Вирков**

Приложение

к Постановлению администрации

МР «Дзержинский район»

№ 110 от 24 января 2025 г.

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**«Повышение качества и эффективности исполнения муниципальных функций**

**и предоставления услуг в сфере архитектуры и градостроительства**

**на территории муниципального района «Дзержинский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дзержинский район» | | | | | |
| 1. Соисполнители муниципальной программы | Отдел муниципального имущества администрации Дзержинского района  Администрации сельских поселений Дзержинского района | | | | | |
| 1. Цели муниципальной программы | -Создание условий для комплексного, устойчивого и безопасного развития территорий населенных пунктов, на основе градостроительного регулирования.  - Обеспечение градостроительной документацией поселений;  -Создание условий, обеспечивающих эффективную реализацию государственной и муниципальной политики в сфере устойчивого пространственного развития территории Дзержинского района и входящих в ее состав муниципальных образований, с использованием  региональной и местных систем обеспечения и поддержки  градостроительной деятельности;  - Совершенствование районной нормативно-правовой базы в области градостроительной деятельности | | | | | |
| 1. Задачи муниципальной программы | - Реализация государственной градостроительной политики, определяющей стратегию расселения и направления перспективного развития территории района, управление имущественным комплексом;  - Организация и регулирование планировки и застройки поселений в соответствии с требованиями градостроительного зонирования и планировочной организации территорий;  - Организация эффективного регулирования градостроительной деятельности;  - Организация информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);  - Обеспечение выявления, предупреждения и пресечения, допущенных лицом, осуществляющим строительство, нарушений соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта требованиям технических регламентов. | | | | | |
| 1. Индикаторы муниципальной программы | Корректировка схемы территориального планирования;  Корректировка генеральных планов сельских поселений;  Корректировка Правил землепользования и застройки сельских поселений;  Разработка землеустроительной документации по описанию границ (частей границ) населенных пунктов Дзержинского района для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;  Разработка землеустроительной документации по описанию границ (частей границ) территориальных зон муниципальных образований Дзержинского района для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; | | | | | |
| 1. Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2025-2029 годы | | | | | |
| 1. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования | Наименование показателя | в том числе по годам: | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| ВСЕГО (руб.)  в том числе по источникам финансирования: | 1153261,00 | 1078261,00 | 994261,00 | 994261,00 | 994261,00 |
| средства областного бюджета (руб.) | 159000,00 | 84000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства бюджета МР «Дзержинский район» (руб.) | 994 261,00 | 994261,00 | 994261,00 | 994261,00 | 994261,00 |
| 1. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Обеспечение повышения качества и эффективности исполнения муниципальных функций и предоставления услуг в сфере архитектуры и градостроительства на территории муниципального района "Дзержинский район".  Обеспечение условий для устойчивого развития и планировки территорий сельских поселений.  Обеспечение условий для привлечения инвестиций, в том числе путем выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. | | | | | |

* 1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

**Вводная**

Актуальность разработки муниципальной программы «Повышение качества и эффективности исполнения муниципальных функций и предоставления услуг в сфере архитектуры и градостроительства на территории муниципального района «Дзержинский район» очевидна. Настоящая программа разработана в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

Ведение градостроительной деятельности   государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области градостроительного планирования развития территорий и поселений, определения видов использования земельных участков, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом интересов граждан общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей указанных территорий и поселений.

* 1. **Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Одним из направлений градостроительной политики является приведение законодательной и нормативной правовой базы в соответствие с федеральным градостроительным, земельным законодательством.

Организация работ по формированию базы данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Дзержинского района. Ведение информационной системы градостроительной деятельности обеспечит полный сбор информации по всем объектам градостроительной деятельности.

Правила землепользования и застройки являются тем необходимым нормативным правовым актом, в котором устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты, направленные на развитие и совершенствование сложившегося землепользования, планомерное и сбалансированное развитие территории. Наличие утвержденных правил землепользования и застройки позволят контролировать процесс предоставления земельных участков и объектов недвижимости, что повлечет снижение количества жалоб и обращений граждан, связанных с нарушением градостроительного и земельного законодательства.

В целях реализации поставленных задач по территориальному планированию и планировочной организации территории, большая, по сравнению с предыдущими годами реализации программы, работа будет направлена на привидение и поддержание текстового и картографического материала Правил землепользования и застройки в актуализованном состоянии, без чего в современных условиях градостроительная деятельность невозможна. Актуализации подлежит весь картографический материал, разработанный в предыдущие годы.

Необходимо провести работу по разработке землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Дзержинского района для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и разработке землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Дзержинского района для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

Для разрешения обозначенных проблем необходимо не ограничиваться рамками местного бюджета, но и привлекать средства предприятий и организаций и внебюджетных источников.

* 1. **Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы.**

В 2021-2026 годы в рамках реализации Градостроительного кодекса РФ в Дзержинском районе разработаны и утверждены следующие документы:

- схема территориального планирования муниципального района;

- генеральные планы четырнадцати сельских поселений и четырех городских поселений;

- правила землепользования и застройки четырнадцати сельских поселений и четырех городских поселений.

Проблемой в сфере градостроительства на территории муниципального района является необходимость постоянного приведения ранее утвержденных генеральных планов, Правил землепользования и застройки поселений требованиям законодательной и нормативной правовой базы в соответствие с федеральным градостроительным, земельным законодательством.

Основной проблемой при реализации программы будет отсутствие софинансирования из областного бюджета.

* 1. **Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы,**
  2. **Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритетами муниципальной программы являются следующие направления:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Исполнитель** |
| 1 | Наполнение базы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дзержинского района |
| 2 | Обеспечение документами нормативного правового регулирования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дзержинского района |
| 3 | Мониторинг, корректировка документов территориального планирования | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дзержинского района |
| 4 | Корректировка правил землепользования и застройки | Комиссия по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки |
| 5 | Разработка документации по планировке территорий | Отдел архитектуры и градостроительства, отдел муниципального имущества администрации Дзержинского района |
| 6 | Разработка землеустроительной документации по описанию границ (частей границ) населенных пунктов Дзержинского района для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости | Отдел архитектуры и градостроительства, отдел муниципального имущества администрации Дзержинского района |
| 7 | Разработка землеустроительной документации по описанию границ (частей границ) территориальных зон муниципальных образований Дзержинского района для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; | Отдел архитектуры и градостроительства, отдел муниципального имущества администрации Дзержинского района |

* 1. **Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы**

Цели программы:

Создание условий для комплексного, устойчивого и безопасного развития территорий населенных пунктов, на основе градостроительного регулирования;

 Обеспечение градостроительной документацией сельских и городских поселений;

Создание условий, обеспечивающих эффективную реализацию государственной и муниципальной политики в сфере устойчивого пространственного развития территории Дзержинского района и входящих в ее состав муниципальных образований, с использованием региональной и местных систем обеспечения и поддержки градостроительной деятельности;

Совершенствование районной нормативно-правовой базы в области градостроительной деятельности.

Задачи программы:

 Реализация государственной градостроительной политики, определяющей стратегию расселения и направления перспективного развития территории района;

Организация и регулирование планировки и застройки поселений в соответствии с требованиями градостроительного зонирования и планировочной организации территорий;

Организация эффективного регулирования градостроительной деятельности;

Обеспечение градостроительной деятельности актуализованными материалами инженерных изысканий;

Организация информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);

Обеспечение выявления, предупреждения и пресечения, допущенных лицом, осуществляющим строительство, нарушений соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта требованиям технических регламентов, проектной документации и иных нормативно-правовых актов в области строительства.

**СВЕДЕНИЯ**

**об индикаторах муниципальной программы и их значениях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | реализация муниципальной программы | | | | |
|  | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1  1 | Обеспечение актуальности  схемы территориального планирования путем корректировки  (утверждена 1 схема) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2  2 | Обеспечение актуальности генеральных планов путем корректировки  (утверждено 14 ген. планов) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3  3 | Обеспечение актуальности правил землепользования и застройки  путем корректировки  (утверждено 14 ПЗЗ) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4  4 | Разработка землеустроительной документации по описанию границ (частей границ) населенных пунктов  для внесения сведений в ЕГРН  (всего 163 сельских населенных пунктов) | % | 80 | 90 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Разработка землеустроительной документации по описанию границ (частей границ) территориальных зон муниципальных образований для внесения сведений в ЕГРН (всего 215 зон) | % | 80 | 90 | 100 | 100 | 100 |
| 56 | Количество студентов, обучающихся по специальности «Архитектура» по целевому направлению | чел. | 1 | 1 | - | - | - |

* 1. **Конечные результаты реализации муниципальной программы**

Социально-экономическая эффективность данной Программы выражена в улучшении качества проживания населения и повышении привлекательности муниципального района «Дзержинский район».

Эффективность реализации Программы зависит от уровня финансирования мероприятий Программы и их выполнения.

Результатами Программы должны стать:

1) обоснованность и прозрачность принятия решений органами власти всех уровней при осуществлении градостроительной деятельности;

2) сокращение сроков выдачи исходно-разрешительной документации при строительстве объектов недвижимости;

3) сокращение потребности в заселяемых территориях, в ресурсо- и энергопотреблении, инженерных и транспортных коммуникациях;

4) инвестиционная и предпринимательская активность на рынке недвижимости, в сфере производства и реализации строительной продукции;

5) повышение инвестиционной привлекательности территорий поселений, увеличение их налогооблагаемой базы;

6) увеличение обеспеченности населения жильем, снижение социальной напряженности.

* 1. **Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Сроки реализации программы - 2025-2029 годы.

* 1. **Обоснования объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета МР «Дзержинский район», областного бюджета, внебюджетных источников.

Объемы финансирования программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета муниципального образования на соответствующий год и внебюджетных источников. Объемы финансирования будут корректироваться при принятии бюджета соответствующего уровня.

**3.1. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Всего  ( руб.) | В том числе по годам | | | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
| Бюджет  МР «Дзержинский  район» | 4971305,00 | 994 261 | 994 261,00 | 994 261,00 | 994 261,00 | 994261,0 |
| Средства областного бюджета | 243000,0 | 159000,00 | 84000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого |  | 1153261,00 | 1078261,00 | 994 261,00 | 994 261,00 | 994 261,00 |

**Обоснование объема финансовых ресурсов, согласно перечня программных мероприятий муниципальной программы**

**«Повышение качества**

**и эффективности исполнения муниципальных функций**

**и предоставления услуг в сфере архитектуры**

**и градостроительства на территории муниципального района**

**«Дзержинский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Участник программы | Источники финансирования | Сумма расходов, всего  (руб.) |  | в том числе по годам реализации программы (руб.) | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Корректировка схемы территориального планиро-вания муниципального района | 2025-2029 | Администрация  МР «Дзержинский район» | бюджет МР «Дзержинский район» | 4944305,0 | 976594,33 | 984927,67 | 994 261,00 | 994 261,00 | 994 261,00 |
| 2 | Реализация мероприятий на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градострои-тельного зонирования | 2025-2029 | Администрация  МР «Дзержинский район» | Бюджет Калужской обл. | - | - | - | - | - | - |
| бюджет МР «Дзержинский район» | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Полномочия Дзержинского района на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градострои-тельного зонирования | 2025-2029 | Администрация  МР «Дзержинский район» | бюджет МР «Дзержинский район» | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Полномочия Дзержинского района на разработку землеустроительной докумен-тации по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон для внесения сведений в ЕГРН | 2025-2029 | Администрация  МР «Дзержинский район» | бюджет МР «Дзержинский район» | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон для внесения сведений в ЕГРН |  | Администрация  МР «Дзержинский район» | Бюджет МР «Дзержинский район» | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Повышение уровня привлека-тельности профессиональной деятельности в сфере архи-тектуры и градостроительства | 2025-2029 | Администрация  МР «Дзержинский район» | Бюджет МР «Дзержинский район» | 27000,0 | 17666,67 | 9333,33 | - | - | - |
| Бюджет Калужской обл. | 243000,0 | 159000,00 | 84000,00 | - | - | - |
|  | Итого: |  |  |  | 5214305,0 | 1153261,00 | 1078261,00 | 994 261,00 | 994 261,00 | 994 261,00 |