|  |  |
| --- | --- |
| Дзержинский р-н - герб (вариант 1) | |
| **КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **(исполнительно - распорядительный орган)**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | |
| 07 февраля 2025 года г. Кондрово № 191 | |
|  | |
| **Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Кондрово»»** |  |
|  | |
| В соответствии со ст. 179 Бюджетного Кодекса РФ, Уставом МР «Дзержинский район», Протоколом заседания Совета по целевым программам администрации Дзержинского района от 04.02.2025 № 113, | |
| **ПОСТАНОВЛЯЮ:** | |
| 1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Кондрово»» (прилагается). 2. Постановление администрации Дзержинского района от 25.03.2021 № № 394 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Кондрово» (в редакции постановлений администрации Дзержинского района от 12.07.2021 № 857, от 29.10.2021 № 1444, от 21.03.2022 № 357, от 02.06.2022 № 749, от 29.08.2022 № 1303, от 05.10.2022 № 1521, от 31.01.2023 № 162, от 11.07.2023 № 1307, от 06.10.2023 № 1428, от 23.11.2023 № 1728, от 05.02.2024 № 150, от 20.03.2024 № 387Ю от 30.10.2024 № 1487) признать утратившим силу. 3. Постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025, и подлежит официальному опубликованию.   4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Гусарова Алексея Алексеевича.  **Глава администрации**  **Дзержинского района Е.О. Вирков** | |

Приложение

к Постановлению администрации

Дзержинского района

от 07 февраля 2025 г. № 191

Муниципальная программа

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства

городского поселения «Город Кондрово»»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Цели муниципальной программы | - создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населению;  -повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг;  -повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства. |
| Задачи муниципальной программы | * обеспечение устойчивости и безопасности функционирования коммунального комплекса; * снижение объемов потерь и количества аварий при транспортировке и распределении коммунальных ресурсов; * модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; * повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг; * повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; * привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств) для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. |
| Координатор муниципальной программы | Кондровская городская Дума |
| Заказчик муниципальной программы | Кондровская городская Дума |
| Исполнители муниципальной программы | Администрация МР «Дзержинский район» |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2025-2030 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Года | Всего (руб.) | в том числе: | | | Бюджет Калужской области | Бюджет городского поселения «Город Кондрово»\* | | 2025 | 20 920 000,00 | 3 700 000,00 | 17 220 000,00 | | 2026 | 20 920 000,00 | 3 700 000,00 | 17 220 000,00 | | 2027 | 20 920 000,00 | 3 700 000,00 | 17 220 000,00 | | 2028 | 20 133 555,58 |  | 20 133 555,58 | | 2029 | 16 593 555,58 |  | 16 593 555,58 | | 2030 | 16 593 555,58 |  | 16 593 555,58 | | Итого: | *116 080 666,74*  *20 000 000*\* | 11 100 000,00 | 104 980 666,74  *20 000 000\** |   \* Объёмы финансовых средств, направляемых на реализацию Программы, ежегодно уточняются на основании соглашений о намерениях в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа о муниципальном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период |
| Основные мероприятия  муниципальной  программы | 1.Перевод многоквартирных домов на индивидуальное поквартирное отопление;  2.Приобретение специализированного транспорта для обслуживания коммунальных сетей;  3. Реализация мероприятий по строительству, техническому перевооружению, модернизации и ремонту отопительных котельных с применением энергосберегающих оборудования и технологий; реконструкции, теплоизоляции и ремонту тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения с применением современных технологий и материалов; организации систем индивидуального поквартирного теплоснабжения; внедрению энергосберегающих технологий и закупке оборудования в сфере жилищно-коммунального хозяйства;  4. Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства;  Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.  - Повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания.  - Надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания.  - Повышение экономии за счет снижения потерь в сетях теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.  - Повышение надежности и качества теплоснабжения.  - Уменьшение аварийности на объектах коммунального комплекса. |
| Контроль за исполнением программы | Кондровская городская Дума, заместитель главы администрации, заместитель главы администрации - заведующий отделом городского хозяйства администрации района |

**1.1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

После акционирования промышленные предприятия передали все коммунальные объекты, обслуживающие жилой фонд и социальные учреждения, местной администрации. В местном бюджете не предусматривались средства финансирования модернизации коммунальной инфраструктуры. Систематически на протяжении ряда лет шло невыполнение бюджетных обязательств перед поставщиками коммунальных услуг. В результате техническое состояние коммунальной инфраструктуры морально и физически устарело. Существующие сети, оборудование, сооружения значительно изношены, неэффективны и в основном не соответствуют требованиям гарантированного, устойчивого и экономически эффективного предоставления коммунальных услуг.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства уже прошло несколько важных этапов, в ходе которых были в целом выполнены задачи реформы системы платы за коммунальные услуги, финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального хозяйства. Тем не менее, конечные цели реформы - обеспечение нормативного качества коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение ее энергоэффективности, оптимизация затрат на производство и транспортировку коммунальных ресурсов – на сегодняшний день не достигнуты.

Устаревшая система коммунальной инфраструктуры ГП Город Кондрово» не позволяет обеспечивать выполнение требований к качеству коммунальных услуг, поставляемых потребителям. Следствием высокой степени износа оборудования являются сверхнормативные потери в сетях, низкий коэффициент полезного действия теплоэнергетического оборудования, аварийность.

Причинами износа оборудования являются сверхнормативные сроки его эксплуатации, что обусловлено недостаточным финансированием.

Основной задачей предприятия коммунального комплекса является обеспечение необходимой устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры, модернизация оборудования и замена ветхих коммунальных сетей.

Высокий износ сетей приводит к увеличению теплопотерь, а значит, к увеличению энергоресурсов на подачу теплоносителя от 10 до 15%.

Процент износа инженерных коммуникаций составляет: тепловые сети – 63 %, водопроводные – 61 %, канализационные - 64%, износ котельного оборудования – 66 %.

Работы по ремонту инженерных сетей и оборудования планируются исходя из наличия финансовых средств, а не из расчетной годовой потребности в указанных работах, планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше. Поэтому остается нерешенной проблема улучшения технического состояния водопроводных и тепловых сетей, и, как следствие, аварии и нарушения в режиме работы коммунального хозяйства. Остается острой проблема снабжения населения качественной питьевой водой, дефицит мощностей водоотведения и очистки сточных вод, повсеместный перерасход топливно-энергетических ресурсов.

Отсутствие необходимых вложений на ремонт жилья из бюджетов различных уровней, существующая тарифная политика привели к обветшанию жилищного фонда и проблемам его своевременного ремонта.

**1.2. Основные цели и задачи Программы**

Целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения ГП «Город Кондрово», а также повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг, снижение затрат на оказание коммунальных услуг предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и сокращение бюджетных расходов.

В рамках выполнения муниципальной Программы (наряду с бюджетным финансированием предусмотренных мероприятий) будут созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Осуществление мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг, с одновременным снижением нерациональных затрат.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

- развитие различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования;

- открытый отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

1. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию Программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

2. Повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

3. Обеспечение устойчивости и безопасности функционирования коммунального комплекса.

4. Снижение объемов потерь и количества аварий при транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.

5. Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

6. Привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе для развития механизмов кредитования указанных проектов.

**1.3. Планируемые результаты реализации Программы**

Программа рассчитана на выполнение мероприятий в следующих приоритетных направлениях и на следующие социально-экономические результаты:

- Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

- Повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания.

- Надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания.

- Повышение экономии за счет снижения потерь в сетях теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

- Уменьшение аварийности на объектах коммунального комплекса.

Основной эффект от мероприятий Программы, связанных с водоснабжением – это снижение потерь воды и расхода воды на собственные нужды. Реализация Программы также позволит:

-уменьшить техногенное воздействие на окружающую среду;

-повысить надежность работы системы водоснабжения;

-улучшить качество очистки сточных вод до нормативных.

Реализация мероприятий Программы по теплоснабжению позволит:

-обеспечить наиболее экономичным образом качественное и надежное теплоснабжение потребителей при минимальном негативном воздействии на окружающую среду;

-определить единую политику по организации деятельности и перспективному развитию теплоснабжения ГП «Город Кондрово»;

-снизить издержки системы теплоснабжения;

- повысить надежность и качество теплоснабжения;

- обосновать экономическую и технологическую возможность развития системы теплоснабжения.

**1.4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Общий объем финансирования Программы в 2025-2030 годах из бюджета ГП «Город Кондрово» составляет **104 980 666,74** рублей.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета ГП «Город Кондрово» на очередной финансовый год, исходя из возможностей.

**1.5. Механизм реализации Программы**

Функции муниципального заказчика Программы выполняет Администрация МР «Дзержинский район»

В рамках выполнения Программы муниципальный заказчик осуществляет следующие функции:

- координацию деятельности ответственных исполнителей, проектных, строительных и научно-исследовательских организаций, участвующих в реализации мероприятий Программы;

- организацию взаимодействия между исполнителями Программы;

- осуществляет контроль за реализацией Программы;

- рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств;

- определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Ответственные исполнители программных мероприятий организуют и проводят конкурсные процедуры по отбору проектных, строительных и научно-исследовательских организаций для участия в реализации мероприятий Программы.

Перечень объектов и объем финансирования, включенных в Программу, может уточняться на основании утвержденной в установленном порядке проектной документации.

**1.6. Целевые индикаторы и показатели**

Оценка эффекта от внедрения мероприятия может быть сделана только для конкретного объекта и выражена в снижении уровня затрат на содержание объектов коммунальной сферы.

Дополнительная эффективность программы будет достигнута за счёт улучшения технико-экономических показателей, минимизации затрат на устранение аварийных ситуаций.

Кроме того, выполнение мероприятий Программы будет способствовать обеспечению надёжности теплоснабжения объектов.

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Кондрово»»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы | Источник финансирования | Исполнитель мероприятия | Финансовые затраты на реализацию (рублей) | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Основное мероприятие: Жилищное хозяйство городского поселения «Город Кондрово» | Бюджет МО ГП «Город Кондрово» | Администрация Дзержинского района | 2 900 000,00 | 2 900 000,00 | 2 900 000,00 | 2 900 000,00 | 2 900 000,00 | 2 900 000,00 |
| 1.1 | Мероприятия по переводу многоквартирных домов на индивидуальное поквартирное отопление | Бюджет МО ГП «Город Кондрово» | Администрация Дзержинского района | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| 1.2 | Прочие мероприятия в области жилищного хозяйства | Бюджет МО ГП «Город Кондрово» | Администрация Дзержинского района | 2 700 000,00 | 2 700 000,00 | 2 700 000,00 | 2 700 000,00 | 2 700 000,00 | 2 700 000,00 |
| 2 | Основное мероприятие: Коммунальное хозяйство городского поселения «Город Кондрово» | Бюджет МО ГП «Город Кондрово» | Администрация Дзержинского района | 13 926 777,79 | 13 926 777,79 | 13 926 777,79 | 13 926 777,79 | 10 386 777,79 | 10 386 777,79 |
| 2.1 | Межбюджетный трансферт,  передаваемый из бюджета МО ГП «Город Кондрово» на финансирование расходов, связанных с передачей части полномочий в бюджет МО ГП «Дзержинский район» в области коммунального хозяйства (МБУ «АТО») | Бюджет МО ГП «Город Кондрово» | Администрация Дзержинского района | 5 260 000,00 | 5 260 000,00 | 5 260 000,00 | 5 260 000,00 | 5 260 000,00 | 5 260 000,00 |
| 2.2 | Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства | Бюджет МО ГП «Город Кондрово» | Администрация Дзержинского района | 5 126 777,79 | 5 126 777,79 | 5 126 777,79 | 5 126 777,79 | 5 126 777,79 | 5 126 777,79 |
| 2.3 | Приобретение специализированного транспорта для обслуживания коммунальных сетей | Бюджет МО ГП «Город Кондрово» | Администрация Дзержинского района | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 3 540 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Основное мероприятие: Реализация мероприятий по строительству, техническому перевооружению, модернизации и ремонту отопительных котельных с применением энергосберегающих оборудования и технологий; реконструкции, теплоизоляции и ремонту тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения с применением современных технологий и материалов; организации систем индивидуального поквартирного теплоснабжения; внедрению энергосберегающих технологий и закупке оборудования в сфере жилищно-коммунального хозяйства | Бюджет МО ГП «Город Кондрово» | Администрация Дзержинского района | 393 222,21 | 393 222,21 | 393 222,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет Калужской области | 3 700 000,00 | 3 700 000,00 | 3 700 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Итого по программе** | | | **20 920 000,00** | **20 920 000,00** | **20 920 000,00** | **20 133 555,58** | **16 593 555,58** | **16 593 555,58** |