



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно - распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2025 г.

г. Кондрово

№ 300

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», программой развития газоснабжения и газификации Калужской области на период 2021 – 2025 годы, разделом проектной документации: Раздел 4 «Проект организации строительства» (шифр: 5466.062.П.0/0.1600-ПОС), обоснованием необходимости установления публичного сервитута, рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газификация», учитывая отсутствие иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в Дзержинской районной газете «Новое время» №№ 19 – 21 (137391 - 137393), руководствуясь Уставом муниципального района «Дзержинский район»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ООО «Газпром газификация» публичный сервитут для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый к дер. Покров (СП с-з Чкаловский) Дзержинского района Калужской области», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 40:04:000000:1073 постоянное (бессрочное) пользование, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, дор. «Товарково-Рудня-Дурнево-Кожухово»;

- 40:04:000000:1407 из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, д. Кожухово;

- 40:04:000000:1844 аренда, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Дзержинский район, в районе д. Бабенки;

на земельные участки в кадастровых кварталах:

- 40:04:141701 из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, сельское поселение «Село «Совхоз Чкаловский»;

- 40:04:141801 из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, сельское поселение «Село «Совхоз Чкаловский»;

- 40:04:140701 из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, сельское поселение «Село «Совхоз Чкаловский», д. Покров.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 40:04:141701, 40:04:141801, 40:04:140701 устанавливается в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной исходя из среднего уровня земельных участков по муниципальному району, за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления, в бюджет муниципального района «Дзержинский район».

5. Срок действия публичного сервитута 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств); 2 месяца.

7. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: ежегодно с 1 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни).

8. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Калужской области на период 2021 – 2025 года, разделом проектной документации: Раздел 4 «Проект организации строительства» (шифр: 5466.062.П.0/0.1600-ПОС), обоснованием необходимости установления публичного сервитута.

9. Определить обладателя публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, находящийся по адресу: 194044, г. Санкт – Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр – кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru, vasina.va@kalugaoblgaz.ru.

10. Обязать ООО «Газпром газификация» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

12. Отделу муниципального имущества администрации муниципального района «Дзержинский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дзержинский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, для внесения сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;
- направить обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газификации» копию настоящего постановления.

Глава администрации
Дзержинского района



Е. О. Вирков