



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно - распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» *марта* 2025 г.

г. Кондрово

№ *449*

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 1 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», для осуществления мероприятий по дальнейшей эксплуатации линейного объекта, в т. ч. связанных с соблюдением нормативных требований в области безопасной эксплуатации и охраны опасных производственных объектов и газораспределительных сетей (положений Закона «О газоснабжении», технических регламентов, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, СП, приказов Ростехнадзора и пр.), рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Калуга», учитывая отсутствие иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в Дзержинской районной газете «Новое время» №№ 19 – 21 (137391 - 137393), руководствуясь Уставом муниципального района «Дзержинский район»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Калуга» публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления дворовый от частного сектора» протяженностью 2574 м, необходимого для организации газоснабжения населения, в отношении земельных участков:

- 40:04:010213:131 (15 кв.м.) из земель общей долевой собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, Муниципальное образование городское поселение «Город Кондрово», г. Кондрово, ул. Стефанова, д. 59;
- 40:04:310101:1 (161 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, дорога г. Кондрово – д. Никольское с мостом через р. Шаня;
- 40:04:010119:64 (22 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. С. Разина, дом 3;
- 40:04:010119:3 (40 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. С. Разина, дом 9;
- 40:04:010119:19 (86 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. С. Разина, дом 11;
- 40:04:010209:5 (24 кв.м.) из земель общей долевой собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. С. Разина, дом 6;
- 40:04:010119:320 (49 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Степана Разина, при доме №13;
- 40:04:010119:70 (21 кв.м.), из земель частной собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Степана Разина, дом №15;
- 40:04:010114:12 (10 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. С. Разина, дом 17;

- 40:04:010119:209 (62 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Тургенева, дом 34;
- 40:04:010115:57 (10 кв.м.) из земель в общей долевой собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Тургенева, д. 28;
- 40:04:010115:55 (13 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Тургенева, при домовладении № 22;
- 40:04:010115:43 (24 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Тургенева, дом 20;
- 40:04:010115:41 (15 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Тургенева, д. 16;
- 40:04:010115:63 (35 кв.м.) из земель в общей долевой собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Тургенева, дом 14;
- 40:04:010115:116 (4 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Тургенева, д. 12;
- 40:04:001113:48 (ЕЗП 40:04:010113:36) (14 кв.м.) единое землепользование, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Тургенева, дом 3;
- 40:04:000000:1602 (535 кв.м.) из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Кутузова;
- 40:04:010105:119 (47 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, дом 53;
- 40:04:010105:118 (13 кв.м.) из земель общей долевой собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, дом 51;
- 40:04:010105:111 (14 кв.м.) из земель в общей долевой собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, д. 43;
- 40:04:010105:405 (19 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, д. 41;
- 40:04:010105:104 (26 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, д. 33;
- 40:04:010105:19 (64 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, д. 26;
- 40:04:010105:29 (23 кв.м.) из земель в общей долевой собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, д. 25;
- 40:04:010113:122 (22 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Островского, д. 2;
- 40:04:010110:6 (11 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, дом 23;
- 40:04:010110:80 (17 кв.м.) из земель в общей долевой собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, при домовладении 22;
- 40:04:010110:5 (21 кв.м.) из земель в общей долевой собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, д. 21;
- 40:04:010110:78 (23 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, д. 20;
- 40:04:010110:8 (18 кв.м.) из земель в общей долевой собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, дом 19;
- 40:04:010110:12 (63 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, дом 17;
- 40:04:010110:199 (10 кв.м.) из земель в общей долевой собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, д. 16;
- 40:04:010110:69 (9 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Суворова, дом 2;
- 40:04:010110:449 (13 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, дом 12;

- 40:04:010110:444 (18 кв.м.) из земель в общей долевой собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, д. 11;
- 40:04:010112:48 (28 кв.м.) из земель в общей долевой собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Пролетарская, дом 1;
- 40:04:010110:53 (56 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, д. 6;
- 40:04:010110:51 (18 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, д. 5;
- 40:04:010110:14 (20 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, дом 3;
- 40:04:010110:175 (61 кв.м.) из земель в общей долевой собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Луначарского, д. 2;
- 40:04:000000:1139 (108 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, дор. «Кондрово-Галкино-Острожное-Барсуки»;
- 40:04:010105:367 (43 кв.м.) из земель в общей долевой собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Луначарского, д. 3;
- 40:04:010109:23 (39 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Луначарского, дом 1;
- 40:04:010109:8 (27 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Суворова, дом 1;
- 40:04:010109:69 (27 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кутузова, около дома №15;
- 40:04:010108:402 (22 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Заречная, д. 2;
- 40:04:010109:70 (37 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Суворова, дом 4;
- 40:04:010107:18 (10 кв.м.) из земель в общей совместной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Гоголя, дом 2;
- 40:04:010109:172 (22 кв.м.) аренда, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Суворова, д. 14;
- 40:04:010204:131 (32 кв.м.) из земель в общей долевой собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кооперативная, дом 24;
- 40:04:010204:181 (38 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Кооперативная, дом 26;
- 40:04:010204:751 (34 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Кооперативная, дом 30;
- 40:04:010501:131 (42 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, пер. Ярославского, дом 1;
- 40:04:010402:2098 (18 кв.м.) из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ленина, д. 52;
- 40:04:010410:163 (125 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Набережная, д. 14;
- 40:04:010410:636 (249 кв.м.) из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Пушкина, д. 68;
- 40:04:010401:1239 (249 кв.м.) из земель в безвозмездном срочном пользовании, местоположение: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Пушкина, д. 68;
- 40:04:010402:371 (67 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: обл. Калужская, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ленина, дом 70;

- 40:04:010511:895 (38 кв.м.) из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение: Калужская область, Дзержинский р-н, г. Кондрово, пер. Ломоносова, д. 4, строение 4;
- 40:04:010511:896 (57 кв.м.) из земель неразграниченной собственности, местоположение: Калужская область, Дзержинский р-н, г. Кондрово, пер. Ломоносова, д. 5, строение 5;
- 40:04:010511:513 (49 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Циолковского, д. 6;
- 40:04:010510:1314 (135 кв.м.) из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение: Калужская обл., Дзержинский р-н, г. Кондрово, ул. Южная, д. 1;
- 40:04:010510:1315 (17 кв.м.) из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение: Калужская обл., Дзержинский р-н, г. Кондрово, ул. Южная, д. 3;
- 40:04:010510:155 (15 кв.м.) из земель частной собственности, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ломоносова, дом 17;
- 40:04:010509:738 (26 кв.м.) из земель в постоянном (бессрочном) пользовании, местоположение: Калужская обл., Дзержинский р-н, г. Кондрово, ул. Южная, д. 15;
- 40:04:000000:1615 (23 кв.м.) из земель в постоянном (бессрочном) пользовании, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, улица Крупская, Коммуны, Орджоникидзе, Кирова;
- 40:04:010402:414 (21 кв.м.) из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение: Калужская область, р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Ленина, в районе дома 48.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут на основании ч. 3 и ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Срок действия публичного сервитута 10 (десять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): отсутствует.

7. Линейный объект системы газоснабжения (далее – линейный объект) создан до 30 декабря 2004 года, представляет собой объект сети газораспределения и служит для организации газоснабжения и теплоснабжения населения города Кондрово Дзержинского района.

Филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово, являясь субъектом естественной монополии, испрашивает публичный сервитут на основании ч. 1 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для осуществления мероприятий по дальнейшей эксплуатации линейного объекта, в т. ч. связанных с соблюдением нормативных требований в области безопасной эксплуатации и охраны опасных производственных объектов и газораспределительных сетей (положений Закона «О газоснабжении», технических регламентов, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных

постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878, СП, приказов Ростехнадзора и пр.).

8. Границы испрашиваемого публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеры охранной зоны, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (пункт 7 Правил).

9. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

- работы, обеспечивающие деятельность по эксплуатации линейного объекта, выполняются в течение всего срока действия публичного сервитута в соответствии с ежегодно разрабатываемыми эксплуатирующей организацией планами (графиками) работ мероприятий);
- работы по предотвращению или устранению последствий аварий выполняются внеурочно и незамедлительно.

10. Определить обладателя публичного сервитута – Акционерное Общество «Газпром газораспределение Калуга», ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, находящегося по адресу: 248018, Калужская область, г. Калуга, пер. Баррикад, д. 4, адрес электронной почты: u4005194@kalugaoblgaz.ru, u40011980@kalugaoblgaz.ru.

11. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

12. Отделу муниципального имущества администрации муниципального района «Дзержинский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дзержинский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, для внесения сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;
- направить обладателю публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Калуга» копию настоящего постановления.

Глава администрации
Дзержинского района



Е. О. Вирков