



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно - распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2025 г.

г. Кондрово

№ 499

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», программой развития газоснабжения и газификации Калужской области на период 2021 – 2025 годы, схемой территориального планирования Калужской области, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 (в редакции постановлений Правительства Калужской области от 20.09.2012 № 470, от 26.12.2014 № 791, от 17.09.2020 № 735, от 02.09.2022 № 669), разделом проектной документации: Раздел 4 «Проект организации строительства» (шифр: 5408.062.П.0/0.1600-ПОС), обоснованием необходимости установления публичного сервитута, рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газификация», учитывая отсутствие иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованное в Дзержинской районной газете «Новое время» №№ 19 – 21 (137391 - 137393), руководствуясь Уставом муниципального района «Дзержинский район»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ООО «Газпром газификация» публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Газопровод межпоселковый к дер. Жильнево Дзержинского района Калужской области», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:
 - 40:04:233101:69 из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, вблизи д. Васильевское;
 - 40:04:233101:66 из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Дзержинский, вблизи д. Васильевское;
 - 40:04:233101:37 из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Дзержинский, д. Васильевское;
 - 40:04:233101:62 из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Дзержинский, д. Васильевское;
 - 40:04:233101:240 из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, в районе д. Васильевское;
 - 40:04:233101:31 из земель частной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Дзержинский,

юго-западнее дер. Васильевское;

- 40:04:000000:3259 собственность Российской Федерации, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Дзержинский район, государственное казенное учреждение Калужской области «Дзержинское лесничество», Кондровское участковое лесничество, кварталы 97, (выделы 2, 4-6, 8-18, 21-24, 27, 29-32, 34-35, 38, 42, 60, части выделов 1, 3, 7, 19-20, 25-26, 28, 33, 39, 43-44, 47-48, 53, 57-59), 98 (выделы 1-22, 24, 26, 37, 43-47, части выделов 23, 25, 28-31), 99 (выделы 6-7, 11-16, 18-23, 29, 41, части выделов 2-5, 8-10, 17, 24-26, 42), 133 (выделы 1-24, 38-30), 134 (выделы 1-25, 48-55, 63-80, 92-93, часть выдела 28), 135 (выделы 1-8, 33-34, 36-38, 47-48); Льва-Толстовское лесничество, кварталы 2 (выделы 1-6, 8-10, 12-24, 26-30, части выделов 7, 11, 25, 31), 3 (выделы 4-5, 7-11, 13-14, 19-21, 23, 25-31, 35, 37-44, части выделов 1-3, 6, 12, 15-18, 22, 24, 32-34, 36, 45-46), 7 (выделы 1-11, части выделов 12-14); Льва-Толстовское участковое лесничество, сельскохозяйственное товарищество с ограниченной ответственностью им. Ленина, кварталы 1 (выделы 1, 3-4, 6-8, 10-14, 17, 20-24, 26-27, части выделов 2, 5-7, 16, 22, 27, 34-35, 38-40, 43-45, части выделов 8-9, 13-15, 23-26, 28-29, 36-37), 3 (выделы 1-4, 6-8, 10, 14, 19-20, 22, 24, 26, 30, 33, 38, 41-43, 60, 62, 65, части выделов 5, 9, 15-18, 21, 23, 25, 27-29, 31-32, 34, 39-40, 44, 54-56, 59, 61), 4 (выделы 5-6, части выделов 1-2);

- 40:04:000000:1891 аренда, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, МО СП «Село Совхоз им. Ленина, д. Жильнево;

на земельные участки в кадастровых кварталах:

- 40:04:233101 из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, муниципальное образование сельское поселение «Село Совхоз им. Ленина»;

- 40:04:230201 из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, муниципальное образование сельское поселение «Село Совхоз им. Ленина»;

- 40:04:231001 из земель неразграниченной государственной собственности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, муниципальное образование сельское поселение «Село Совхоз им. Ленина», дер. Жильнево.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 40:04:233101, 40:04:230201, 40:04:231001 устанавливается в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной исходя из среднего уровня земельных участков по муниципальному району, за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления, в бюджет муниципального района «Дзержинский район».

5. Срок действия публичного сервитута 3 (три) года со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 2 месяца.

7. График выполнения работ в отношении земель и земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам: круглосуточно с 1 января по 31 декабря 2025-2027 гг.

8. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Калужской области на период 2021 – 2025 года, разделом проектной документации: Раздел 4 «Проект организации строительства» (шифр: 5466.062.П.0/0.1600-ПОС), обоснованием необходимости установления публичного сервитута.

9. Определить обладателя публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, находящийся по адресу: 194044, г. Санкт – Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр – кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru, vasina.va@kalugaoblgaz.ru.

10. Обязать ООО «Газпром газификация» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. При использовании земельных участков из состава земель лесного фонда соблюдать требования приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», в том числе: составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации, ежегодно подавать лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса Российской Федерации, выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством».

12. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

13. Отделу муниципального имущества администрации муниципального района «Дзержинский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дзержинский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, для внесения сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;
- направить обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газификации» копию настоящего постановления.

**Глава администрации
Дзержинского района**



Е. О. Вирков