



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно - распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"15" мая 2025 г.

г. Кондрово

№ 700

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 1 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», для осуществления мероприятий по дальнейшей эксплуатации линейного объекта, в т. ч. связанных с соблюдением нормативных требований в области безопасной эксплуатации и охраны опасных производственных объектов и газораспределительных сетей (положений Закона «О газоснабжении», технических регламентов, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, СП, приказов Ростехнадзора и пр.), рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Калуга», учитывая отсутствие иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в Дзержинской районной газете «Новое время» №№ 43 – 45 (137415 - 137417), руководствуясь Уставом муниципального района «Дзержинский район»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Калуга» публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления дворовый СТОО Правда (к двум 18 кв., трем 12 кв. домам) протяженностью 116 м, необходимого для организации газоснабжения населения, в отношении земельных участков:

- 40:04:090101:566 (161 кв.м.) из земель общей долевой собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, с. Дворцы, ул. Федорова, д. 17 «А»;

- 40:04:090101:567 (213 кв.м.) из земель общей долевой собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, с. Дворцы, ул. Федорова, д. 15А;

- 40:04:090101:565 (19 кв.м.) из земель общей долевой собственности, местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р – н Дзержинский, с. Дворцы, ул. Федорова, д. 15.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут на основании ч. 3 и ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Срок действия публичного сервитута 10 (десять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): отсутствует.

7. Линейный объект системы газоснабжения (далее – линейный объект) создан до 30 декабря 2004 года, представляет собой объект сети газораспределения и служит для организации газоснабжения и теплоснабжения населения села Дворцы Дзержинского района. АО «Газпром газораспределение Калуга», являясь субъектом естественной монополии, испрашивает публичный сервитут на основании ч. 1 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для осуществления мероприятий по дальнейшей эксплуатации линейного объекта, в т. ч. связанных с соблюдением нормативных требований в области безопасной эксплуатации и охраны опасных производственных объектов и газораспределительных сетей (положений Закона «О газоснабжении», технических регламентов, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, СП, приказов Ростехнадзора и пр.).

8. Границы испрашиваемого публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеры охранной зоны, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (пункт 7 Правил).

9. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

- работы, обеспечивающие деятельность по эксплуатации линейного объекта, выполняются в течение всего срока действия публичного сервитута в соответствии с ежегодно разрабатываемыми эксплуатирующей организацией планами (графиками) работ мероприятий);
- работы по предотвращению или устранению последствий аварий выполняются внеурочно и незамедлительно.

10. Определить обладателя публичного сервитута – Акционерное Общество «Газпром газораспределение Калуга», ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, находящегося по адресу: 248018, Калужская область, г. Калуга, пер. Баррикад, д. 4, адрес электронной почты: u4005194@kalugaoblgaz.ru, u40011980@kalugaoblgaz.ru.

11. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

12. Отделу муниципального имущества администрации муниципального района «Дзержинский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дзержинский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, для внесения сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;
- направить обладателю публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Калуга» копию настоящего постановления.

Глава администрации
Дзержинского района



Е. О. Вирков