



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно - распорядительный орган)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2025 г. г. Кондрово

№ 553

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Калуга», учитывая отсутствие иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в Дзержинской районной газете «Новое время» №№28 – 30 (137400 - 137402), руководствуясь Уставом муниципального района «Дзержинский район»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Калуга» публичный сервитут в целях размещения (строительство, эксплуатация) проектируемого инженерного сооружения «Газопровод низкого давления до границы земельного участка Заявителя по адресу: Калужская область, Дзержинский р-н, с. Совхоз им. Ленина, к. н. 40:04:233301:65» в отношении земельного участка:

- 40:04:300601:3 (площадью 77 кв.м.) из земель в постоянном (бессрочном) пользовании, местоположение: Калужская обл., р-н Дзержинский, с. Совхоз им. Ленина.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Срок действия публичного сервитута 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): срок строительства – с 01 марта 2025 по 30 июня 2026 г., срок ремонтно-эксплуатационных

работ (при необходимости) и работ по устранению аварийных ситуаций (при необходимости) – ежегодно с 01 января по 31 декабря.

7. Газопровод низкого давления до кадастровой границы земельного участка Заявителя с КН 40:04:233301:65, по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им. Ленина используется для организации газоснабжения. Установление публичного сервитута в отношении частей земельных участков и земель кадастровых кварталов площадью 77 кв.м. необходимо для размещения проектируемого инженерного сооружения. Размер публичного сервитута установлен вдоль трассы наружного газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

8. Определить обладателя публичного сервитута – Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга», ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, находящееся по адресу: 248018, Калужская область, г. Калуга, пер. Баррикад, д. 4, адрес электронной почты: u40011980@kalugaoblgaz.ru, gro40@kalugaoblgaz.ru.

9. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

10. Отделу муниципального имущества администрации муниципального района «Дзержинский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дзержинский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, для внесения сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;
- направить обладателю публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Калуга» копию настоящего постановления.

**Глава администрации
Дзержинского района**



Е. О. Вирков