

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО СОВХОЗ ИМ.ЛЕНИНА»
СЕЛЬСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

От 10.06.2025 г.

№ 2/6

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз им.Ленина» Дзержинского района Калужской области

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз им.Ленина», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в сельском поселении «Село Совхоз им.Ленина», утвержденным решением Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» от 27.03.2023 №134, в целях реализации прав жителей муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз им.Ленина» на участие в решении вопросов местного значения МО СП «Село Совхоз им.Ленина»:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз им.Ленина» Дзержинского района Калужской области.

2. Определить:

2.1. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего Решения, - администрацию муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» (состав комиссии – приложение №1)

2.2. Проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта указанного в пункте 1 настоящего решения, в период с 16.06.2025г. по 16.07.2025г. в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз им.Ленина», Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в сельском поселении «Село Совхоз им.Ленина», утвержденным решением Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» от 27.03.2023 №134.

3. Организатору общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз им.Ленина» Дзержинского района Калужской области:

3.1. Не позднее 11.06.2025 года опубликовать в газете «Новое Время» оповещение о начале общественных обсуждений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз им.Ленина» Дзержинского района Калужской области и разместить его на информационном стенде, оборудованном около здания администрации сельского поселения «Село Совхоз им.Ленина», и в иных местах, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений.

3.2. Разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз им.Ленина» и информационные материалы к нему в текстовой форме в виде карт на сайте администрации Дзержинского района: <https://dzerzhinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе сельское поселение «Село Совхоз им.Ленина» <https://dzerzhinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/o-munitsipalnom-obrazovanii/naselennye-punkty/selskoe-poselenie-selo-sovhoz-im-lenina-1> проект изменений разместить в здании администрации СП «Село Совхоз им.Ленина» по адресу: с.Совхоз им.Ленина, ул.Ленина, д. 8.

3.4. По завершении общественных обсуждений подготовить и разместить на сайте администрации Дзержинского района: <https://dzerzhinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/> протокол участников общественных обсуждений и заключения о результатах заключения публичных слушаний.

4. Обнародовать настоящее Решение путем размещения на информационном стенде администрации МО СП «Село Совхоз им.Ленина», расположенном по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с.Совхоз им.Ленина, ул.Ленина, д.8, разместить на сайте администрации Дзержинского района, опубликовать в газете «Новое Время».

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио главы муниципального образования СП «Село Совхоз им.Ленина»

Т.В.Авилкина



ОПОВЕЩЕНИЕ **О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Уставом муниципального района «Дзержинский район», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в сельском поселении «Село Совхоз им. Ленина от 27.03.2023 №134

(муниципальные правовые акты, в соответствии с которыми проводятся общественные обсуждения (публичные слушания) проводятся общественные обсуждения (публичные слушания) по проекту:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз им.Ленина» Дзержинского района Калужской области.

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

Информационные материалы к проекту:

-Текстовая часть ПЗЗ;
- карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории .

Организатор общественных обсуждений :

Администрация МО СП «Село Совхоз им.Ленина»

(наименование организатора общественных обсуждений (публичных слушаний))

Калужская область, Дзержинский район, с.Совхоз им.Ленина, ул.Ленина, д. 8. телефон:

8 (48434) 3-57-98

(адрес местонахождения организатора общественных обсуждений (публичных слушаний), телефон)

Глава администрации сельского поселения «Село Совхоз им.Ленина» – Глумова Галина Петровна

(Ф.И.О., должность представителя организатора общественных обсуждений (публичных слушаний))

Срок проведения общественных обсуждений :

с 16.06.2025г. по 16.07.2025г

Размещение проекта и информационных материалов к нему :

на сайте администрации Дзержинского района <https://dzerzhinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>

Иные места размещения проекта в соответствии с п. 2 ч. 4, ч. 7 ст. 5.1

Градостроительного кодекса РФ: <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

<1> Заполняется в случае проведения общественных обсуждений.

Оповещение о начале общественных обсуждений размещается:

информационный стенд (стенды): Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им.Ленина, улица Ленина, дом 9;

(адрес местонахождения)

места массового скопления граждан: Калужская область, Дзержинский район, д.Акатово, -около д.111

иные места, расположенные на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Информационные стенды: с.Совхоз им.Ленина, ул.Пушкина д.4, д.Жильнево, д.Васильевское, д.Крюково, д.Лычево, д.Груздовка, д.Кирияново, д.Акатово, д.Захарово, д.Пятовская, д.Вертебы, д.Мишнево, д.Фролово

иные способы распространения оповещения о начале общественных обсуждений

(в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

сайт органа местного самоуправления <https://dzerzhinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/o-munitsipalnom-obrazovanii/naselennye-punkty/selskoe-poselenie-selo-sovhoz-im-lenina-1> ; газета «Новое Время».

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 16.06.2025г. по 16.07.2025г

Адрес размещения: Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им.Ленина, улица Ленина, дом 8 (здание администрации)

В полном объеме проект изменений доступен неограниченному кругу лиц с понедельника по четверг с 9:00 час. по 16:00 час. (обед с 13:00 до 14:00), в пятницу до 15:00 час (обед с 13:00 до 14:00) в здании администрации МО СП «Село Совхоз им.Ленина»

Консультирование посетителей экспозиции проекта: с "25" ноября 2022 г. по "25" декабря 2022г. с понедельника по четверг с 9:00 час. по 16:00 час. (обед с 13:00 до 14:00), в пятницу до 15:00 час. (обед с 13:00 до 14:00).

Место проведения: Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им.Ленина, ул. Ленина, д. 8 (здание администрации), в том числе по телефону: +7 (48434) 35798 – Глумова Галина Петровна – глава администрации сельского поселения «Село Совхоз им.Ленина»,

Прием предложений и замечаний: с 16.06.2025г. по 16.07.2025г

Предложения и замечания вносятся участниками **общественных обсуждений** в произвольной форме:

- 1) посредством сайта или информационных систем на адрес электронной почты администрации Дзержинского района <https://dzerzhinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/> или электронной почты МО СП «Село Совхоз им.Ленина» adm35798@mail.ru
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений на почтовый адрес: Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им.Ленина, ул. Ленина, д. 8 (здание администрации),
- 3) посредством записи в **Журнале учета посетителей экспозиции проекта**, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Совхоз им.Ленина, ул. Ленина, д. 8 (здание администрации)

В соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ:

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ:

- Фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

- Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: **не заполняется ввиду принятия решения о проведении общественных обсуждений** _____ . <2>

<2> Заполняется в случае проведения публичных слушаний.

Приложение №1

Состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Село Совхоз им. Ленина» Дзержинского района Калужской области.

Председатель комиссии - Глумова Галина Петровна –глава администрации МО СП «Село Совхоз им.Ленина»;

Зам.председателя комиссии Авилкина Татьяна Владимировна –врио главы МО СП «Село Совхоз им.Ленина»;

Секретарь комиссии- Самбор Наталья Викторовна- эксперт администрации;

Члены комиссии :Олькова Надежда Константиновна –эксперт администрации: Разинькова Лидия Яковлевна-зав.отделом архитектуры и градостроительства администрации Дзержинского района ,главный архитектор Дзержинского района (по согласованию).