

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ДВОРЦЫ»**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

4-го созыва

64-ая сессия

**РЕШЕНИЕ № 495**

с. Дворцы « 26» мая 2025 г

|  |
| --- |
| **О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы»**  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы», утвержденным решением Сельской Думы МО СП «Село Дворцы» от 25.01.2019 № 243 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы» и о внесении изменений и дополнений в «Положение «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы», утвержденного решением Сельской Думы МО СП «Село Дворцы» от 31.05.2024 №442 «Об утверждении Положения по проведению публичных слушаний на территории МО СП «Село Дворцы», соглашением «О передаче осуществления части полномочий» от 16.05.2025, в целях реализации прав жителей муниципального образования сельского поселения «Село Дворцы» на участие в решении вопросов местного значения Сельская Дума муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы»

**РЕШИЛА:**

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы».

2. Определить:

2.1.Организатором общественных обсуждений по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего Решения, - администрацию сельского поселения «Село Дворцы» (состав комиссии – приложение №1)

2.2.Проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего решения, в период с 16 июня 2025 г. по 16 июля 2025 г. в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы», утвержденным решением Сельской Думы МО СП «Село Дворцы» от 25.01.2019 №243 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы» и о внесении изменений и дополнений в «Положение «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельского поселения «Село Дворцы», утвержденным решением Сельской Думы муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы» от 07.05 2018 №203-А.

3. Организатору общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы»:

3.1. Разместить на официальном сайте администрации Дзержинского района: https://dzerzhinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/ оповещение о начале общественных обсуждений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселения «Село Дворцы», и разместить его на информационных стендах, в местах, утвержденных Сельской Думой МО СП «Село Дворцы».

3.2. Разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а также информационные материалы к нему в текстовой форме в виде карт на официальном сайте администрации Дзержинского района: https://dzerzhinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/, проект изменений разместить в здании администрации СП «Село Дворцы» по адресу: с. Дворцы, ул. Федорова д. 14.

3.3. По завершении общественных обсуждений подготовить и разместить на официальном сайте администрации Дзержинского района: https://dzerzhinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/ заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Обнародовать настоящее Решение путем размещения на информационном стенде администрации сельского поселения «Село Дворцы», расположенном по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Дворцы, улица Федорова д. 14, а также на информационных стендах в местах, утвержденных Сельской Думой МО СП «Село Дворцы». разместить на официальном сайте администрации Дзержинского района: <https://dzerzhinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/> и в газете Новое время.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МО СП «Село Дворцы» А.И.Питейкин**

Приложение 1

 к Решению Сельской Думы

МО СП «Село Дворцы»

от 26.05.2025 №\_495\_

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**по организации общественных обсуждений по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**МО СП «Село Дворцы»**

1. Председатель комиссии – Врио Главы администрации МО СП «Село Дворцы» Нестерова Е.С.
2. Члены комиссии:

-эксперт администрации- Большова И.А.

- депутат Сельской Думы МО СП «Село Дворцы» Михалаш И.С..

- депутат Сельской Думы МО СП «Село Дворцы» Проничева Н.Б.

Приложение 2

 к Решению Сельской Думы

МО СП «Село Дворцы»

от 26.05.2025 №495\_

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы», утвержденным решением Сельской Думы сельского поселения «Село Дворцы» от 25.01.2019 №243 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы» и о внесении изменений и дополнений в «Положение «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы», утвержденного решением Сельской Думы МО СП «Село Дворцы» от 07.05.2018 №203-А, решением сельской Думы от 31.05.2024 №442 «Об утверждении Положения по проведению публичных слушаний на территории МО СП «Село Дворцы» (муниципальные правовые акты, в соответствии с которыми проводятся общественные обсуждения (публичные слушания), соглашением «О передаче осуществления части полномочий» от 16.05.2025

**По проекту:**

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы» Дзержинского района Калужской области.**

Информационные материалы к проекту:

Текстовая часть в новой редакции

Карты: градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий

**Организатор общественных слушаний:**

Администрация сельского поселения «Село Дворцы», Калужская область, Дзержинский район, с.Дворцы, ул.Федорова д.14, телефон: 8 (48434) 7-11-69, 7-14-12

Врио Главы администрации муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы» - Нестерова Елена Сергеевна

**Срок проведения общественных обсуждений**:

с 16 июня 2025 г. по 16 июля\_2025 г.

**Размещение проекта и информационных материалов к нему**:

на официальном сайте администрации Дзержинского района https://dzerzhinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/

**Иные места, расположенные на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения -** Информационные стенды:

д.Камельгино – около д.127-А (детская площадка)

д.Обухово, около д.30

д.Новоскаковское, около д.53-А (магазин «Хуторок»)

д.Тучнево, около д.14

д.Куровское, около д.123

д.Староскаковское, около д.52

с. Учхоз, около магазина ул.Сосновый Бор , д.22-А

д.Железцово, около д.4

д.Осеньево, около д.4 или около остановки

д.Колышево, д.2 (при въезде в деревню)

**Оповещение о начале общественных обсуждений размещается:**

информационный стенд: Калужская область, Дзержинский район, с.Дворцы, улица Федорова д. 14 **(в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ)**

Сайт администрации Дзержинского района в разделе «Градостроительство» муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы» https://dzerzhinskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/; газета «Новое Время»

**Экспозиция проекта**:

**Период проведения экспозиции**: с 16 июня 2025 г. по 16 июля 2025 г.,

**Адрес размещения:** Калужская область, Дзержинский район, с.Дворцы, улица Федорова д. 14

В полном объеме проект доступен неограниченному кругу лиц с понедельника по пятницу с 8:00 до 16:15 (обед с 13:00 до 14:00).

**Консультирование посетителей по проекту**: с 16.06.2025 г. по 16.07.2025 г., с понедельника по пятницу с 8:00 до 16:15 (обед с 13:00 до 14:00).

**Место проведения**: Калужская область, Дзержинский район, с.Дворцы улица Федорова д. 14 (здание администрации), в том числе по телефону: +7 (48434) 7-14-12 – Нестерова Е.С. – Врио главы администрации муниципального образования сельское поселение «Село Дворцы».

**Прием предложений и замечаний**: с 16.06.2025 г. г. по 16.07.2025 г. с понедельника по пятницу с 8:00 по 16:15 в здании администрации по адресу: с.Дворцы, улица Федорова д. 14.

Предложения и замечания вносятся в произвольной форме:

1) посредством электронной почты администрации МО СП «Село Дворцы» Dvorcy.adm.klg@yandex.ru

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений на почтовый адрес: Калужская область, Дзержинский район, с.Дворцы ,улица Федорова дом 14

3) посредством записи в **Журнале учета посетителей**, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Дворцы, улица Федорова дом 14 (администрация)

**В соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ:**

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

**Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ:**

- Фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

- Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

Не заполняется ввиду принятия решения о проведении общественных обсуждений.