

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ № 5

в целях реализации на территории Калужской области
инвестиционного проекта «Фито-отель»

г. Калуга

«22» марта 2022 г.

Государственное автономное учреждение Калужской области «Агентство по развитию туризма» в лице генерального директора Калединой Татьяны Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агентство»,

Администрация муниципального района «Дзержинский район» в лице Главы администрации Виркова Егора Олеговича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Район»,

Общество с ограниченной ответственностью «Фито Территория» в лице генерального директора Нотченко Виталия Николаевича, ОГРН 1214000003250, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Инвестор»,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве в целях реализации на территории Калужской области инвестиционного проекта «Фито-отель» (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются организация сотрудничества и взаимодействия Сторон с целью успешной взаимовыгодной реализации на территории Калужской области инвестиционного проекта «Фито-отель» (далее – Инвестиционный проект).

1.2. Подписанием настоящего Соглашения Стороны решили согласовать следующие предварительные намерения реализации Инвестиционного проекта:

1.2.1 Размер инвестиций, вложенных Инвестором в реализацию Инвестиционного проекта, составит ориентировочно 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей.

1.2.2 Срок реализации: 2022-2023 гг.

1.2.3 Количество создаваемых рабочих мест в рамках реализации Инвестиционного проекта – ориентировочно 10 (десять).

Инвестиционный проект будет реализован на принадлежащих Инвестору на праве собственности земельных участках с кадастровыми номерами: 40:04:111501:170, 40:04:111501:171, 40:04:111501:181, 40:04:111501:187, 40:04:111501:188, 40:04:111501:190, 40:04:111501:191, общей площадью 18 га, относящиеся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для ведения сельскохозяйственного производства. Планируется перевод земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:111501:170, 40:04:111501:181 в категорию земель: зона рекреационных и природных территорий с разрешенным использованием: под организацию пляжа и досуга у воды, а также перевод земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:111501:191, 40:04:111501:188, 40:04:111501:187 в категорию земель: зона рекреационно-ландшафтных территорий с разрешенным использованием: для организации базы отдыха.

1.2.5. В процессе реализации Инвестиционного проекта предполагается создание следующей туристической инфраструктуры:

- 8 домов для круглогодичного проживания, глэмпинг, баня, кафе;
- детская площадка, летний кинотеатр;
- сад и фито-культуры;
- прокат велосипедов/квадроциклов.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

2.1. Агентство в пределах своей компетенции (полномочий) выражает свое намерение:

2.1.1. Осуществлять сопровождение Инвестиционного проекта на всех этапах его реализации в соответствии с нормативными правовыми актами действующего законодательства и Агентства.

2.1.2. Оказывать Инвестору в процессе реализации Инвестиционного проекта консультационную поддержку и организационное содействие в вопросах получения необходимых разрешений, налоговых льгот и преференций в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.3. Предоставлять по письменному запросу Инвестора всю возможную информацию, необходимую для реализации Инвестиционного проекта.

2.1.4. Оказывать информационную поддержку при реализации Инвестиционного проекта, в том числе путем размещения информации в СМИ, на сайте Агентства и в социальных сетях.

2.2. Район в пределах своей компетенции (полномочий) выражает свое намерение:

2.2.1. Обеспечивать поддержку Инвестиционного проекта на всех этапах его реализации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области и муниципального образования МР «Дзержинский район» Калужской области.

2.2.2. Оказывать Инвестору в процессе реализации Инвестиционного проекта в рамках своих полномочий постоянное содействие и поддержку в вопросах получения необходимых разрешений и согласований в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калужской области.

2.1.1. Предоставлять по письменному запросу Инвестора всю возможную информацию, необходимую для реализации Инвестиционного проекта.

2.2. Инвестор выражает свои намерения:

2.2.1. Обеспечивать за счет собственных и/или привлеченных средств финансирование и реализацию Инвестиционного проекта в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

2.2.2. Своевременно информировать о ходе реализации Инвестиционного проекта, а также информирует о возникающих затруднениях, которые могут

привести к невыполнению настоящего Соглашения в целом и (или) отдельных его условий.

2.2.3. Обеспечивает возможность посещения объектов Инвестиционного проекта с целью ознакомления с ходом реализации Инвестиционного проекта.

3. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

3.1. Конфиденциальной информацией считается любая информация, полученная Сторонами друг от друга, касающаяся Соглашения и регулируемых им вопросов (далее – Конфиденциальная информация). Конфиденциальная информация является предметом регулирования настоящего раздела независимо от формы ее передачи или носителя.

3.2. Каждая из Сторон обязуется не разглашать без предварительного письменного согласия другой Стороны Конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны или относящуюся к другой Стороне, в течение всего срока действия настоящего Соглашения и в течение одного года после его прекращения, в том числе:

3.2.1. Не раскрывать такую Конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, осуществлять защиту Конфиденциальной информации и не разглашать её каким-либо образом, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Соглашением.

3.2.2. Не использовать такую Конфиденциальную информацию иначе как в целях исполнения настоящего Соглашения.

3.3. Несмотря на положение пункта 3.2 настоящего Соглашения, Стороны могут передавать Конфиденциальную информацию своим представителям и профессиональным консультантам (в дальнейшем – Представители), если это необходимо для реализации настоящего Соглашения, при условии, что в каждом случае передачи Конфиденциальной информации Представитель будет проинформирован о конфиденциальном характере такой информации. Если соблюдение конфиденциальности Конфиденциальной информации не входит в должностные обязанности Представителя, Сторона, передающая Конфиденциальную информацию, обязана заключить с таким Представителем

соглашение о конфиденциальности на условиях, аналогичных условиям настоящей статьи. Во избежание сомнения и без ущерба положению, содержащемуся в предыдущем предложении, каждая Сторона будет обязана заключить такие соглашения о конфиденциальности со всеми Представителями, не являющимися сотрудниками такой Стороны, в случае передачи им Конфиденциальной информации в соответствии с положениями настоящей статьи.

3.4. Обязательства Сторон по сохранению конфиденциальности и о неразглашении Конфиденциальной информации не применяются к Конфиденциальной информации, если она:

3.4.1. Является общеизвестной и стала таковой не в результате действий/бездействия получающей ее Стороны.

3.4.2. Правомерно находилась в распоряжении и владении Стороны и не являлась предметом какого-либо ограничения на момент её получения Стороной.

3.4.3. Обязана быть раскрыта в соответствии с действующим законодательством или иным применимым правом, в том числе каким-либо государственным органам, либо в соответствии с решением суда, либо для получения согласий или разрешений, необходимых для заключения и (или) исполнения Соглашения; при этом обязательства по сохранению конфиденциальности и неразглашению Конфиденциальной информации будут продолжать действовать по отношению ко всем лицам, обязанность раскрыть Конфиденциальную информацию которым не возникла в соответствии с настоящим подпунктом.

В случае если какая-либо Сторона должна будет осуществить раскрытие Конфиденциальной информации в соответствии с настоящим подпунктом, она немедленно уведомит об этом другую Сторону, и Стороны совместно определят объем, сроки и порядок соответствующего раскрытия Конфиденциальной информации.

3.4.4. Раскрывается Стороне третьим лицом, не связанным какими-либо ограничениями на раскрытие такой информации, кроме случаев, когда такое третье лицо получило Конфиденциальную информацию в связи с настоящим разделом,

независимо от того, было ли такое раскрытие осуществлено в нарушение настоящего раздела.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и заключается на неопределенный срок. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем внесудебном порядке любой из Сторон при условии уведомления другой Стороны Соглашения не менее чем за 30 календарных дней до даты его расторжения.

4.2. По согласию Сторон в настоящее Соглашение могут вноситься изменения и дополнения, которые оформляются в письменной форме отдельными дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Каждая из Сторон соглашается приложить максимальные усилия для принятия всех возможных мер и действий, необходимых, уместных и желательных, согласно действующему законодательству, для успешного выполнения намерений Сторон, предусмотренных настоящим Соглашением. Каждая из Сторон обязуется максимально полно и эффективно сотрудничать с другой Стороной в целях своевременного и надлежащего исполнения настоящего Соглашения и, соответственно, скорейшей реализации Инвестиционного проекта в интересах всех Сторон.

5.2. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые препятствуют своевременному осуществлению Инвестиционного проекта, каждая заинтересованная Сторона обязуется оповестить другие Стороны не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств.

5.3. Настоящее Соглашение определяет общие принципы взаимодействия Сторон и не устанавливает для Сторон гражданско-правовых обязательств. Настоящее Соглашение не является предварительным договором (ст. 429 ГК РФ) и договором простого товарищества (ст. 1041 ГК РФ) и не может служить основанием для возникновения ответственности Сторон за неисполнение его положений (ни одна из Сторон не будет обязана возмещать другой Стороне, включая (без ограничения) ущерб, потери, понесенные Стороной в связи с

выполнением (невыполнением), истечением срока или расторжением настоящего Соглашения).

5.4. Настоящее Соглашение не налагает на Стороны никаких финансовых обязательств. Однако настоящее Соглашение выражает обоюдное желание и стремление Сторон начать сотрудничество и строить его на условиях взаимного внимания и уважения к интересам всех Сторон.

5.5. Настоящее Соглашение не затрагивает права и обязательства Сторон, вытекающие из других соглашений (договоров), участниками которых являются Стороны.

5.6. Настоящее Соглашение регламентируется законодательством Российской Федерации и толкуется в соответствии с ним.

5.7. Применительно к настоящему Соглашению ни одна из Сторон не будет обременена обязательствами или долгами другой Стороны или Сторон, и ни одна из Сторон не будет действовать в качестве агента другой Стороны или Сторон без заключения соответствующих отдельных соглашений.

5.8. Каждая Сторона не будет выступать с публичными заявлениями без предварительного согласования с другой Стороной в части, касающейся их сотрудничества в рамках настоящего Соглашения.

5.9. Споры и разногласия между Сторонами по вопросам, относящимся к сфере действия настоящего Соглашения, будут решаться путем переговоров или консультаций между Сторонами.

5.10. Каждая из Сторон обязуется уведомлять другую Сторону об изменении ее наименования, адреса, номеров телефона и факса и адреса сайта в сети Интернет не позднее, чем в течение 7 (семи) календарных дней от даты такого изменения.

5.11. Заключая настоящее Соглашение, Стороны заявляют друг другу следующее и заверяют друг друга в следующем:

- Стороны являются юридическими лицами, должным образом созданными в соответствии с законодательством Российской Федерации, и их деятельность осуществляется в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации;

- Стороны имеют все необходимые одобрения и соответствующие полномочия на заключение настоящего Соглашения;

- лица, подписывающие от лица Сторон настоящее Соглашение и все документы, относящиеся к нему, надлежащим образом назначены на должность и уполномочены на подписание настоящего Соглашения и всех документов с ним связанных;

- заключение настоящего Соглашения не нарушает и не нарушит никаких положений учредительных документов Сторон или действующего законодательства Российской Федерации.

5.12. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

ГАУ КО «АРТ»

Адрес: 248000, г. Калуга, ул. Театральная, д. 38, пом. 15,16

Генеральный директор



Е. Каледина

Администрация муниципального района «Дзержинский район»

Адрес: Калужская область, г. Кондрово, ул. Центральная, д.1

Глава администрации МР «Дзержинский район»



Е.О. Вирков

ООО «Фито Территория»

Адрес: Калужская область, Дзержинский район, с. Острожное, ул. Заводская, д.8
ОГРН 1214000003250 / ИНН 4004021680 / КПП 400401001

Генеральный директор ООО «Фито Территория»


В.Н. Нотченко

