

Заключение об экспертизе

Постановления администрации Дзержинского района от 28.11.2018 г. № 1645 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию».

Отдел экономики администрации МР «Дзержинский район» - уполномоченный орган по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных актов и экспертизы нормативных актов муниципального района «Дзержинский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности, в соответствии с п. 4 «Подготовка заключения об экспертизе нормативно- правового акта» Положения «О порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации муниципального района «Дзержинский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности», утвержденного постановлением администрации Дзержинского района от 29 декабря 2016 г. осуществил процедуру экспертизы нормативно- правового акта от 28.11.2018 г. № 1645 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (далее НПА).

В целях проведения экспертизы текст нормативно-правового акт, перечень вопросов для участников публичных консультаций, уведомление о сроках проведения публичных консультаций были размещены на сайте администрации Дзержинского района: http://www.admkondrovo.ru/administration/struktura/otdel_ekonomiki_administratsii/_ot_senka_reguliruyuschego_vozdeystviya/_otsenka_reguliruyuschego_vozdeystviya__postanovlen/

Также уведомление о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия направлено на электронные адреса субъектов МСП, общественного помощника в МР «Дзержинский район» Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области (заключение прилагается).

Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления об обсуждении Постановления - 25 календарных дней: с «25» января 2019 г. по «18» февраля 2019 г.

В ходе проведения публичных консультаций предложений не поступило.

1. Описание предлагаемого правового регулирования:

Действующие нормативные акты, из которых вытекает необходимость правового регулирования:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 27.07.2010 № 210 - ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Устав МР «Дзержинский район», утвержден Решением Дзержинского Районного Собрания от 14.11.2005 № 13.
- Федеральный закон от 30.06.2006 г. № 93 – ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».
- Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 г. «117/пр «Об утверждении форм разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области», принятый постановлением Законодательного собрания Калужской области от 16.09.2004 № 938.

Орган - разработчик: отдел архитектуры и градостроительства администрации Дзержинского района.

2. Обоснование целей предполагаемого регулирования:

Нормативно-правовой акт разработан в целях определения последовательности действий администрации МР «Дзержинский район» при оказании муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

3. Позиция уполномоченного органа относительно требований выбора предлагаемого органом - разработчиком варианта правового регулирования:

Нормативно-правовой акт разработан во исполнение федерального и регионального законодательства, в связи с этим является обоснованным. Следует отметить, что в рамках исполнения Административного регламента обеспечивается:

- открытость деятельности исполнительных органов местного самоуправления;
- детальная регламентация деятельности муниципальных служащих.

4. Соблюдение органом - разработчиком Порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Процедуры, предусмотренные Положением «О порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации муниципального района «Дзержинский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности» соблюдены органом - разработчиком.

5. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.

Уполномоченный орган - отдел экономики администрации Дзержинского района считает, что НПА разработан в соответствии с действующим законодательством и не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета муниципального района «Дзержинский район».

Вместе с тем, в нормативно-правовой акт необходимо внести изменения в соответствии с действующим законодательством:

Пунктом 2.11. Регламента предусмотрено, что основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 342-ФЗ) часть 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) изменена с 01.01.2019 г.. В новой редакции части 18 статьи 51 ГрК РФ обязанность застройщика безвозмездно передать в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта

капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 ГрК РФ, исключена.

С 01.01.2019 утратила силу часть 7 статьи 55 ГрК РФ, предусматривавшая невыполнение вышеназванной обязанности в качестве основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Также Законом № 342-ФЗ статья 55 ГрК РФ дополнена частью 9.1, согласно которой федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивают передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведения, документы, материалы, указанные в пунктах 3, 9-9.2, 11 и 12 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В пунктах 5.3, 5.4 также не учтены изменения, внесенные в статью 11.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

С учетом вышеизложенного предлагаем внести соответствующие изменения в действующий нормативно-правовой акт с целью приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Дата составления: 06.03.2019 г.

Заведующий отделом
экономики администрации

Ведущий специалист
отдела экономики



Е.В. Платонова



Ю.Н. Мамкина