|  |  |
| --- | --- |
| Дзержинский р-н - герб (вариант 1) | |
| **КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **(исполнительно - распорядительный орган)**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | |
| "22" января 2025г. г. Кондрово № 96 | |
|  | |
| **Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Дзержинский район»** |  |
|  | |
| В соответствии со ст. 179 Бюджетного Кодекса РФ и на основании постановления администрации Дзержинского района от 14.08.2013 № 1931 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Дзержинский район», их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Дзержинский район»  **ПОСТАНОВЛЯЮ:**  1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Дзержинский район» (прилагается).  2. Постановления администрации муниципального района «Дзержинский район»: от 30.12.2020 № 1735 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Дзержинский район»; от 01.03.2024 № 319 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Дзержинский район», утвержденную постановлением администрации Дзержинского района от 30.12.2020 № 1735» признать утратившими силу с 01.01.2025 года.  3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.  4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.В. Канищеву.  **Глава администрации**  **Дзержинского района Е.О. Вирков** | |

**Приложение к**

**Постановлению администрации**

**МР «Дзержинский район»**

**от 22.01.2025г. № 96**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе**

**«Дзержинский район»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Дзержинский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел образования администрации Дзержинского района | | | | | | | |
| 1. Цели муниципальной программы | Решение жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий | | | | | | | |
| 1. Задачи муниципальной программы | * разработка и реализация правовых, финансовых и организационных механизмов решения проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; * создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья. | | | | | | | |
| 1. Индикаторы муниципальной программы | Количество молодых семей, обеспеченных жильем на конец года | | | | | | | |
| 1. Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Срок реализации программы 2025-2029 годы, в один этап | | | | | | | |
| 1. Объемы финансирования программы за счет средств местного бюджета | Источники  финансирования | Сумма расходов  ( руб.) | в том числе по годам: | | | | | |
| 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. |
| Бюджет МР «Дзержинский район» | 8 528 500,00 | 1 705 700,00 | 1 705 700,00 | 1 705 700,00 | 1 705 700,00 | 1 705 700,00 |
| Средства областного бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 13 593 811,83 | 4 459 818,81 | 4 546 043,35 | 4 587 949,67 | 0 | 0 |
| 1. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация мероприятий Программы к 2029 году позволит:  –  улучшение жилищных условий молодых семей;  –  привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, а также личные средства граждан;  –  создать условия для улучшения демографической ситуации в районе | | | | | | | |
| 1. Контроль за реализацией программы | Общее руководство, координация и контроль за реализацией Программы осуществляется отделом образования администрации Дзержинского района | | | | | | | |

**1.Общая характеристика сферы реализации Программы**

В настоящее время жилищная проблема остаётся одной из наиболее острых проблем в Дзержинском районе.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы в возрасте до 35 лет. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

Молодые семьи, как правило, не располагают накоплениями и имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жильё за счёт собственных средств. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования. Данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста и создаст условия для улучшения демографической ситуации в Дзержинском районе.

При создании обоснованной системы решения проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, органов местного самоуправления, предприятий и организаций, заинтересованных в решении жилищных вопросов своих молодых специалистов, а также прочих организаций, связанных с процессом строительства и приобретения жилья, что в конечном итоге, и обуславливает необходимость применение программных методов.

**2.Основные цели, задачи, принципы реализации, ожидаемые конечные результаты муниципальной Программы.**

2.1.Основной целью Программы является решение жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

1.  Разработка и реализация правовых, финансовых и организационных механизмов решения проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.  Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации Программы являются:

–  добровольность участия в Программе молодых семей;

–  наличие у молодой семьи средств, позволяющих быть участниками Программы;

–  эффективное и целевое использование бюджетных средств;

–  возможность для молодых семей реализовать своё право на получение поддержки за счёт бюджетных средств при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

2.2.Реализация Программы позволит:

–  улучшить жилищные условия молодых семей;

–  привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, а также личные средства граждан;

–  создать условия для улучшения демографической ситуации в районе.

**3. Система основных мероприятий Программы**

Мероприятия программы предусматривают формирование и развитие системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

1.  Нормативное правовое обеспечение;

2.  Финансовое обеспечение Программы;

3.  Организационное обеспечение Программы;

4.  Информационное обеспечение Программы.

В соответствии с настоящей Программой молодым семьям - участникам Программы будут предоставляться социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могут направляться, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

**4. Механизмы реализации Программы**

Участник Программы - молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя в возрасте до 35 лет и одного и более детей, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающая (с регистрацией по месту жительства) в Дзержинском районе.

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путём предоставления им социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которая может направляться на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее – социальная выплата).

Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Федеральной подпрограммы, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Федеральной подпрограммы, – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

**5. Организация управления Программой и контроль за ходом её выполнения**

Ответственный исполнитель Программы осуществляет:

–  организацию мониторинга и оценки эффективности программных мероприятий;

–  подготовку отчётов о результатах реализации Программы;

–  организацию и проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Программы;

–  готовят предложения по корректировке, приостановлению действия или отмене нормативных правовых актов, в соответствии с которыми реализуется Программа.

Контроль за реализацией Программы осуществляется по показателю:

–  количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов).

**6. Перечень основных мероприятий Программы**

| **№**  **п\п** | **Содержание мероприятий** | **Срок исполнения** | **Источники**  **финансирования** | **Объёмы финансирования по годам (рублей)** | | | | | | **Ответственные**  **за выполнение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Всего** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1.** | **Нормативное правовое обеспечение реализации Программы** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Разработка и принятие нормативных правовых документов по вопросам оказания поддержки молодых семей | 2025-2029  годы | - | не требует финансирования | | | | | | - Отдел образования администрации Дзержинского района;  – Финансовый отдел администрации Дзержинского района. |
| **2.** | **Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 2025-2029  годы | Бюджет МР «Дзержинский район» | 8 528 500,00 | 1 705 700,00 | 1 705 700,00 | 1 705 700,00 | 1 705 700,00 | 1 705 700,00 | Отдел образования администрации  Дзержинского района |
| Средства областного бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства федерального бюджета | 13 593 811,83 | 4 459 818,81 | 4 546 043,35 | 4 587 949,67 | 0 | 0 |
| 2.2. | Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья, а также собственные средства граждан | 2025-2029  годы | внебюджетные  источники |  | | | | | |  |
| **3.** | **Организационное обеспечение реализации Программы** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, формирование сводного списка участников Программы | ежегодно | - | не требует финансирования | | | | | | Отдел образования администрации Дзержинского района; |
| 3.2. | Приём документов от молодых семей, участвующих в Программе | ежегодно | - | не требует финансирования | | | | | | Отдел образования администрации Дзержинского района; |
| 3.3. | Создание информационной базы данных об участниках Программы | ежегодно | - | не требует финансирования | | | | | | Отдел образования администрации Дзержинского района; |
| 3.4. | Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительства) жилья с учётом объёмов финансирования Программы за счёт бюджетных средств | ежегодно | - | не требует финансирования | | | | | | Отдел образования администрации Дзержинского района; |
| 3.5. | Формирование системы контроля за выполнением Программы | 2025-2029  годы | - | не требует финансирования | | | | | | Отдел образования администрации Дзержинского района; |
| **4.** | **Информационное обеспечение реализации Программы** | | | | | | | | | |
| 4.1. | Размещение информации о ходе реализации Программы в средствах массовой информации, на сайте администрации Дзержинского района | постоянно | - | не требует финансирования | | | | | | Отдел образования администрации Дзержинского района;  - редакция  районной газеты «Новое время» |
| 4.2. | Подготовка информационно-аналитических материалов и проведение разъяснительной работы в отношении целей и задач Программы, условий участия молодых семей в Программе | постоянно | - | не требует финансирования | | | | | | Отдел образования администрации Дзержинского района; |
| 4.3. | Предоставление информации молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, о различных направлениях приобретения и строительства жилья | постоянно | - | не требует финансирования | | | | | | Отдел образования администрации Дзержинского района; |

**7. Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы**

Эффективность реализации Программы и использование выделенных на неё средств бюджетов всех уровней будет обеспечена за счёт:

–  исключения возможностей нецелевого использования бюджетных средств;

–  прозрачности использования бюджетных средств;

–  государственного регулирования порядка расчёта размера и предоставления социальных выплат;

–  адресного предоставления бюджетных средств;

–  использования молодыми семьями собственных и привлечения кредитных и заёмных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

**8. Объем финансирования программы**

Источниками финансирования основных направлений Программы являются федеральный, областной и местный бюджеты. Объём финансирования определяется с учётом средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах на эти цели. Также основными источниками финансирования могут быть собственные средства молодых семей, ипотечные кредиты, средства предприятий, организаций, фондов и пр.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники финансирования** | **Всего**  **( руб.)** | **Объемы финансирования (в руб.)** | | | | |
| **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** |
| Бюджет МР «Дзержинский район» | 8 528 500,00 | 1 705 700,00 | 1 705 700,00 | 1 705 700,00 | 1 705 700,00 | 1 705 700,00 |
| Средства областного бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 13 593 811,83 | 4 459 818,81 | 4 546 043,35 | 4 587 949,67 | 0 | 0 |

При наличии увеличения доходной части местного бюджета предусмотреть увеличение объема средств на финансирование программы.