**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**положение о территориальном планировании**

Утв. решением Районного Собрания муниципального района

«Дзержинский район» от 18.12.2009 № 384

(в ред. утв. Решением Районного Собрания от 19.06.2012 № 241,

утв. реш. Районного Собрания от 05.12.2013 № 372,

утв. реш. Районного Собрания от 27.05.2014 № 424,

утв. реш. Районного Собрания от 17.05.2016 № 81,

утв. реш. Районного Собрания от 05.09.2023№ 410

утв. реш. Районного Собрания от № )

**2024**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| 1. | Положение о территориальном планировании |
| Приложение: |
| 2. | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы в виде карт:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района | 1:50 000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** |
| 2.1 | Карта границ поселений и населённых пунктов, входящих в состав муниципального района | 1:50 000 |
| 2.2 | Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации | 1:50 000 |
| 2.3 | Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения и территории объектов культурного наследия | 1:50 000 |
| 2.4 | Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:зоны с особыми условиями использования территорий | 1:50 000 |
| 2.5 | Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:50 000 |
| 2.6 | Карта границ лесничеств | 1:50 000 |

Графические материалы

в векторном формате

Графические материалы (карты) выполняются на картографической основе в масштабе 1:50 000, система координат МСК-40. Используемое программное обеспечение - ГИС "Терра". Для каждого листа графической части составляются рабочие наборы в виде набора тематических слоев. Цифровое описание и отображение объектов на картах, входящих в состав проекта документа выполняются в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Оглавление

[Введение 5](#_Toc184638964)

[I.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 7](#_Toc184638965)

[II.Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения. 7](#_Toc184638966)

# **Введение**

Схема территориального планирования муниципального района «Дзержинский район» Калужской области (далее – СТП муниципального района) разработана и утверждена решением Районного Собрания муниципального района «Дзержинский район» от 18.12.2009 № 384 (с последующими изменениями).

Внесение изменений в СТП муниципального района разработаны ООО «ПК ГЕО», в соответствии с Муниципальным контрактом от 30.10.2024 № 49.

Целью внесение изменений является обеспечение устойчивого развития территории поселений путем разработки долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей необходимость достижения их устойчивого социально-экономического развития для обеспечения высоких жизненных стандартов населения.

Задачи:

1) создание условий для устойчивого развития территорий поселений, сохранение окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия);

2) определение назначения территорий поселений исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

3) реализация программ социально-экономического развития территорий поселений, стратегии социально-экономического развития муниципального района посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

4) создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Калужской области, муниципального района «Дзержинский район», а также населения на территориях поселений Дзержинского района с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

5) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территорий поселений;

6) стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха на территориях поселений района;

7) обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортно-логистической инфраструктуры территорий поселения;

8) обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры территорий поселений;

9) обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры территорий поселений;

10) приведение проекта в соответствие с утвержденной Схемой территориального планирования Калужской области

11) приведение проекта в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018г. №10.

Схема территориального планирования муниципального района содержит материалы по обоснованию и положения о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

СТП муниципального района является стратегическим градостроительным документом и определяет долгосрочное территориальное развитие района на I очередь (до 2033 года) и расчетный срок (до 2043 года).

В СТП муниципального района не применяются положения статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 3 и 4 части 1, пункта 2 части 2, пункта 4,5 и 6 части 5, в связи с тем, что на территории муниципального района межселенные территории отсутствуют.

В СТП муниципального района не применяются положения статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части подпункта б) пункта3 части 6, в связи с тем, что на территории муниципального района «Дзержинский район» особые экономические зоны отсутствуют.

**I.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Объекты местного значения муниципального района не планируются.

**II.Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.**

В схеме территориального планирования не применяются положения статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 3 и 4 части 1 и пункта 2 части 2, в связи с тем, что на территории муниципального района **межселенные территории** **отсутствуют.**