

Проект планировки территории индустриального парка «Кондрово»

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института:

Главный градостроитель института:

Архитектор:

Архитектор:



Клиикова Е.М.

Мегейко Н.А.

Сахарова Ю.С.

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2021 год



**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории определены границы девяти кварталов.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных территориальных зон составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Показатели плотности застройки кварталов в результате реализации проектных предложений не могут превышать нормативные показатели плотности застройки кварталов территориальных зон.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры застройки территории объектами капитального строительства производственного назначения

Проектом планировки территории планируется строительство объектов капитального строительства производственного назначения:

- ООО «Элитекс»;
- ООО «Турков»;
- ПК «Подарки».

Проектом планировки территории планируется размещение двух объектов капитального строительства производственного назначения.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых объектов капитального строительства производственного назначения и приняты в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района предельными (максимальными и (или) минимальными)

размерами земельных участков (далее ЗУ) и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее ОКС) для вида разрешенного использования:

- «легкая промышленность (6.3)», после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области в части включения в основные виды разрешенного использования территориальной зоны П-2 данного вида разрешенного использования;
- «производственная деятельность 6.0»;

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-2.

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельная высота ЗСС, м
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
Хранение автотранспорта 2.7.1	60	200000	100 - от лесных массивов хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа до всех строений*;	80	20
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1			50 – от лесных массивов смешанных пород до всех строений*;		
Производственная деятельность 6.0			20 - от лесных массивов лиственных пород до всех строений *;		
Недропользование 6.1			5 - от границы ЗУ со стороны улицы до всех строений;		
Тяжелая промышленность 6.2			3 - со стороны проездов до всех строений;		
Нефтехимическая промышленность 6.5			1 - со стороны соседних участков до всех строения		
Строительная промышленность 6.6					

1	2	3	4	5	6
Энергетика 6.7	60	20000	100 - от лесных массивов хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа до всех строений*; 50 – от лесных массивов смешанных пород до всех строений*; 20 - от лесных массивов лиственных пород до всех строений *; 5 - от границы ЗУ со стороны улицы до всех строений; 3 - со стороны проездов до всех строений; 1 - со стороны соседних участков до всех строения	80	20
Склады 6.9					
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11					

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения составляет:

- ООО «Элитекс» - 91487 кв.м;
- ООО «Турков» - 60079 кв.м;
- ПК «Подарки» - 30091 кв.м.

Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения двух планируемых производственных предприятий составляет 20574 кв.м и 12826 кв.м..

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения

Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительных проектов.

ООО «ТексПром» - компания – учредитель.

Компания основана в 2012 году.

Общая численность сотрудников – 255 человек.

Вид деятельности – производство одежды для новорожденных.

Расположение – г. Смоленск.

Производственная площадь – 2000 кв.м, мощность – 200 тыс. единиц продукции в месяц.

Производство оснащено новейшим оборудованием, специально предназначенным для пошива одежды для новорожденных. Фабрика имеет свой экспериментальный конструкторский цех и автоматизированную систему раскладки лекал. При производстве изделий используются высококачественные ткани из 100% хлопка.

Базовая коллекция насчитывает более 40 моделей. Размерный ряд от 50 до 92. В ассортименте компании — красочные дизайнерские принты, при нанесении которых используют лучший из возможных способов – шелкотрафаретную печать.

ООО «ЭЛИТЕКС» – юридическое лицо, зарегистрированное в марте 2021 для реализации нового проекта.

Проект в Калужской области

В рамках ПМЭФ – 2021 планируется подписание Соглашение о намерениях, предполагающее создание текстильного производства на территории ТОСЭР «Кондрово». Планируемый объем инвестиций – 2,5 млрд руб.

Рассматриваемая площадь земельного участка – 10 га. В рамках реализации проекта планируется создать 500 рабочих мест.

Предварительные данные по потребностям в инженерной инфраструктуре:

Таблица 2

1	Электроснабжение	2 МВт
2	Водоснабжение	30 м3/сут
3	Канализация	30 м3/сут
4	Ливневая канализация при планируемой площади в 6 га	185 л/сек
5	Газоснабжение	530 м3/ч

ООО «Турков» - инвестор, с которым подписано соглашение о намерениях в сфере реализации инвестиционного проекта строительства завода по производству промышленного холодильного и вентиляционного оборудования.

ООО «Турков» является крупным производителем вентиляционного и холодильного оборудования на территории РФ, помимо основного Московского офиса ООО «Турков» имеет филиалы в Санкт-Петербурге, Казани, Тюмени, Екатеринбурге и Минске (Белорусия). Компания развивается быстрыми темпами, ежегодное увеличение оборотов компании составляет от 70 до 120 %к прошлым годам начиная с 2017 года.

На данный момент производственные площади занимают 2000 кв.м. без учета складских и офисных помещений и требуют расширения в 2-3 раза, без учета перспектив развития.

Проект в Калужской области

Подписано Соглашение о намерениях, предполагающее строительство завода по производству холодильного и вентиляционного оборудования на территории ТОСЭР «Кондрово». Планируемый объем инвестиций – 100 млн. руб.

Рассматриваемая площадь земельного участка – 6 га. В рамках реализации проекта планируется создать до 100 рабочих мест.

Планируется строительство на территории ТОСЭР «Кондрово» производственных площадей 15-25 тыс.кв.м., складских площадей 7-15 тыс.кв.м., офисных зданий 7-10 тыс.кв.м., выставочного зала, лабораторий, испытательных стендов и прочих технических сооружений, с учетом требований СНиП по расстояниям между зданиями и сооружениями (СНиП 2.07.01-89.).

Предварительные данные по потребностям в инженерной инфраструктуре:

Таблица 3

1	Электроснабжение	0,5 МВт
2	Водоснабжение	50 м3/сут
3	Канализация	50 м3/сут
4	Ливневая канализация при планируемой площади	10,5 л/сек
5	Газоснабжение	100000 м3/ч

ПК «Подарки» - инвестор, с которым подписано соглашение о намерениях в сфере реализации инвестиционного проекта строительства завода по производству сувенирной продукции.

Группа компаний ПК «Подарки» основана в 2007г.

Проект в Калужской области

Подписано Соглашение о намерениях, предполагающее строительство завода по производству сувенирной продукции на территории ТОСЭР «Кондрово». Планируемый объем инвестиций – 200 млн. руб.

Рассматриваемая площадь земельного участка – 3 га. В рамках реализации проекта планируется создать до 300 рабочих мест.

Предварительные данные по потребностям в инженерной инфраструктуре:

Таблица 4

1	Электроснабжение	1 МВт
2	Водоснабжение	100 м3/сут
3	Канализация	100 м3/сут
4	Газоснабжение	40 м3/ч

3.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

3.2.1. Транспортная инфраструктура индустриального парка «Кондрово»

Транспортная инфраструктура индустриального парка планируется как единая система, представляющая собой комплекс транспортных коммуникаций (автомобильных дорог) для автомобильного транспорта, осуществляющего грузовые и пассажирские перевозки внутри его территории.

В транспортную инфраструктуру включены транспортные коммуникации, объединяющие и обслуживающие кварталы индустриального парка.

Получены технические условия на примыкание к а/д Калуга - Медынь. Согласно которым левый поворот на примыкании есть только при въезде на примыкание со стороны Калуги. При выезде с примыкания на а/д Калуга - Медынь левого поворота нет. Выезд в направлении Медыни возможен только через ул. Циолковского.



МИНИСТЕРСТВО
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»
(ГКУ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»)

248600, г. Калуга, ул. Луначарского-64, тел. 79-53-63
Факс: +7 (4842) 79-57-05

от 20.10.21 № 2008-21

248001, г.Калуга, ул.Кирова, д.17
АО «Корпорация развития Калужской
области»
ИНН 4027083322 ; ОГРН 1074027007780
тел. 8-4842-79-04-10
e-mail: web@invest.kaluga.ru

Генеральному директору

В.А. Самсонову

Копия:

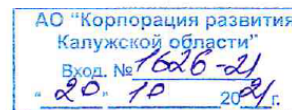
Министру дорожного хозяйства
Калужской области

М.Л. Голубеву

**Согласие в письменной форме на строительство
примыкания дороги от индустриального парка
«Кондрово» на ЗУ 40:04:132701:18,
40:04:132701:31 к автомобильной дороге III
категории Калуга - Медынь на км 41+260 (лево)
в Дзержинском районе Калужской области.**

Средняя полоса отвода дороги – 38м.

Объект: «Индустриальный парк «Кондрово»



В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» согласовывает в письменной форме строительство примыкания дороги от индустриального парка «Кондрово» на ЗУ 40:04:132701:18, 40:04:132701:31 к автомобильной дороге III категории Калуга - Медынь на км 41+260 (лево) в Дзержинском районе Калужской области при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Разработать проектную документацию. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», ГОСТ Р 52766-2007, ГОСТ Р 52399-2005, ГОСТ Р 52289-2019, СП 34.13330.2021, СП 78.13330.2012, СП 42.13330.2016, ВСН 25-86, Рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах и другими нормативно-техническими документами в части касающейся видов работ. Угол примыкания к оси дороги определить проектом.

2. Примыкание выполнить с устройством переходно-скоростной полосы и полосы торможения (накопления) на главной дороге для маневра левого поворота с учетом существующих дорожных условий (переходно-скоростная полоса на АЗС, кривая в плане). Предусмотреть устройство освещения переходно-скоростной полосы, полосы торможения (накопления) и примыкания. Освещение интегрировать в систему существующего освещения.

3. Предусмотреть наименьшие радиусы закруглений примыкания не менее 20м, ширину проезжей части - не менее 6,0м, ширину укрепления обочин щебнем – не менее 0,5м. Вертикальную планировку земельного участка и примыкания выполнить с уклоном, исключающим возможность попадания ливневых стоков на проезжую часть дороги. Разработать систему отведения и очистки поверхностных сточных вод (дождевых и талых) в соответствии с СП 35.13330.2011.

4. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под примыканием устройство водопропускной трубы (при необходимости), увязав её с существующей системой водоотведения от автодороги, диаметр трубы определить проектом.

5. Обеспечить расстояние видимости для остановки при заданной расчетной скорости, согласно СП 34.13330.2021 п.5.17, табл.5.8.

6. На обустраиваемом участке главной дороги крутизна откосов насыпи должна быть принята в соответствии с требованиями СП и быть не менее чем 1:4, а в случае невозможности устройства заданного заложения (обосновать) предусмотреть проектом мероприятия по укреплению откосов и установке металлического ограждения барьерного типа по ГОСТ 26804-2012, ГОСТ Р 52289-2019.

7. Предусмотреть переустройство инженерных коммуникаций, согласно полученных технических условий от владельцев (при необходимости).

8. Дорожную одежду переходно-скоростной полосы, полосы торможения (накопления) и примыкания в пределах радиуса закруглений выполнить равнопрочной и однотипной с главной дорогой. Протяженность покрытия примыкания определить согласно СП 34.13330.2021 п.6.17. Конструкцию дорожной одежды согласовать с ГКУ «Калугадорзаказчик».

9. Выполнить освещение обустраиваемого участка автодороги и примыкания в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 и ГОСТ Р 52766-2007. Установить опоры освещения в соответствии с типовыми опорами, принятыми к установке на данном участке автодороги.

10. Разработать мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта. По окончании работ выполнить рекультивацию земель, затронутых строительством, в прилегающей полосе отвода.

11. Проектом предусмотреть схему организации дорожного движения с учетом существующих технических средств организации движения. Установить дорожные знаки, исключающие маневр левого поворота при выезде с территории земельного участка на автодорогу Калуга - Медынь.

12. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения» разработать схему установки дорожных знаков, сигнальных столбиков, барьерного ограждения и нанесения дорожной разметки. Знаки должны соответствовать типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2019. Подготовить чертеж для внесения изменений в существующий проект организации дорожного движения.

13. Оборудовать на территории земельного участка индустриального парка «Кондрово» моечный пункт колес строительной техники для предотвращения выноса грязи на автомобильную дорогу.

14. Разработанный проект согласовать с собственником переходно-скоростной полосы на АЗС, со всеми владельцами коммуникаций, пересекаемых примыканием и представить на

согласование в ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» с копией свидетельства саморегулируемой проектной организации на право проектирования автодорог и сооружений на них.

15. Перед началом работ по строительству примыкания, разработать схему организации движения транспорта и организации мест производства работ. Схему утвердить владельцем дороги ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» - отдел по безопасности дорожного движения, тел. 8(4842)-22-58-45. К производству работ приступить только после согласования схемы с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» и передачи уведомления о месте и сроках проведения работ, а также утвержденной схемы в подразделение Госавтоинспекции.

16. Выполнение строительно-монтажных и дорожных работ, предусмотренных настоящими требованиями и условиями, и последующее содержание примыкания обеспечивается заявителем (владельцем объекта) за счет собственных средств. В случае реконструкции (ремонта) дороги, по письменному уведомлению ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик», выполнить работы по реконструкции (ремонту) примыкания за счет собственных средств.

17. До начала работ по строительству примыкания заключить с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» соглашение об установлении сервитута земельного участка в границах полосы отвода дороги в соответствии со ст. 25 ФЗ №257.

18. Получить разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным Кодексом и ФЗ №257. К производству работ по строительству примыкания, переходно-скоростной полосы и полосы торможения (накопления) приступить только после получения в министерстве дорожного хозяйства Калужской области разрешения на строительство. Запрещается занимать земляное полотно основной дороги строительной техникой, механизмами, материалами, вне зоны производства работ.

19. Работы производить под контролем представителя ДРСУ №2 ОАО «Калугавтодор» при наличии разрешения на строительство.

20. При сдаче объекта в эксплуатацию получить в министерстве дорожного хозяйства Калужской области разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предусмотреть выделение денежных средств на содержание примыкания, переходно-скоростной полосы, полосы торможения (накопления) и элементов обустройства в границах полосы отвода автодороги.

21. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра настоящих требований и условий, изменения в них могут быть внесены по обоснованиям, согласованным с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».

22. Письменное согласие действительно до 01.10.2024.

Главный инженер

А.А. Кудряшов



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительного органа)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН"

249833, г. Кондрово, пл. Центральная, д. 1
Тел. 4-69-02, факс 3-64-90 e-mail: adzorg@adm.kaluga.ru
ОГРН 1024000569120 ИНН 4004002800 ОКУД 02531012

Генеральному директору
АО «Корпорация развития
Калужской области»

Самсонову В.А.

ул. Кирова, д.17, г. Калуга, 248001

№ 7482 от 24.09.2021
На № 01-02/2261-26 от 17.09.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на устройство примыкания к ул. Циолковского в г. Кондрово Калужской области

Заказчик: АО «Корпорация развития Калужской области»

Наименование Объекта: Подъездная автомобильная дорога с освещением к территории индустриального парка «Кондрово» (Западный подъезд)

1. Разработать проект на устройство примыкания проектируемого объекта к существующей автомобильной дороге IV категории в г. Кондрово Калужской области (ул. Циолковского).
 2. Примыкание выполнить в одном уровне с существующей автомобильной дорогой. Точку и угол примыкания к дороге определить проектом.
 3. Параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна примыкания, конструкцию дорожной одежды и вид покрытия принять с учетом категории дороги, к которой планируется примыкание.
 4. Радиусы примыкания определить проектом в соответствии с СП34.13330.2012 и принять не менее 15 м, ширину укрепления обочин щебнем не менее 0,5 м.
 5. Предусмотреть защиту пересекаемых инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями, выданными их владельцами, и требованиями нормативных документов.
 6. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под примыканием устройство водопропускной трубы. Диаметр и тип трубы определить проектом.
 7. Проектом предусмотреть дорожную разметку, установку дорожных знаков в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».
 8. Разработанную проектную документацию согласовать с администрацией Дзержинского района Калужской области.
 9. По окончании строительства:
 - пригласить представителей администрации Дзержинского района Калужской области для освидетельствования выполненных работ в соответствии с выданными техническими условиями;
 - передать в администрацию Дзержинского района Калужской области 1 экземпляр разработанной и согласованной проектной документации и 1 экземпляр исполнительной схемы примыкания в бумажном и электронном виде.
- Срок действия технических условий – 2 года с даты их выдачи.

Е.О. Вирков

Проектом планировки территории планируется строительство автомобильных дорог необщего пользования:

- IV категории ориентировочной протяженностью 1450 м;
- подъездная IV категории ориентировочной протяженностью 120 м;
- подъездная V категории ориентировочной протяженностью 65 м;
- подъездная V категории с парковочными карманами ориентировочной протяженностью 272 м.

Характеристики автомобильных дорог индустриального парка приняты согласно техническим условиям, СП 34.13330 и СП 78.13330.

3.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово»

Инженерная инфраструктура индустриального парка - система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе сооружений, предназначенных для отвода и очистки поверхностных стоков, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, обеспечивающих функционирование индустриального парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура индустриального парка должна обеспечивать:

- наличие на территории точек присоединения к электрическим сетям или наличие технических условий на технологическое присоединение;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Пропускная способность внешней инженерной инфраструктуры и совокупные объемы энергетических мощностей, подведенных к промышленной зоне, полностью обеспечивают нормальную производственную деятельность промышленных предприятий, размещенных на территории ИП «Кондрово», в соответствии с необходимыми объемами потребления энергоресурсов, а также имеют резерв для размещения новых производств

3.3.1. Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово»

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования отсутствуют коммуникации и объекты электроснабжения индустриального парка «Кондрово».

В исполнение решений протокола совещания по вопросам подключения субъектов инвестиционной деятельности к инженерным сетям на площадке ТЭСЭР от 10.12.2020, по четвертому вопросу, о предоставлении сведений об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» сообщается, что ближайшим центром питания для площадки ТЭСЭР является ПС 110/35/10 кВ Кондрово. На текущую дату резерв мощности центра питания, с учетом действующих договоров, перераспределения нагрузки по сети 35, 10 (6) кВ на другие центры питания составляет - 17,63 МВт.



Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра и Приволжья»

Филиал «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
ул. Красная Гора, д. 9/12, г. Калуга, 248000
Тел. +7 (4842) 716-359, факс +7 (4842) 56-56-11
Единый контакт-центр ГК «Россети»: 8-800-220-0-220
e-mail: gens@kl.mrsk-cp.ru, http://www.mrsk-cp.ru
ОКПО 00103711, ОГРН 1075260020043
ИНН/КПП 5260200603/402902001

от 11.01.2021 № МР7-КаЭ/016-3/21

На _____ от _____

Генеральному директору
Агентства регионального развития
Калужской области
Н.А. Андрееву
248001, г. Калуга, ул. Дзержинского,
д. 41, стр. 2
e-mail: info@arrko.ru

Об исполнении решений протокола

Главе администрации
Дзержинского района
Е.О. Виркову
249832, Калужская обл., г. Кондрово,
пл. Центральная, 1
e-mail: adzerg@adm.kaluga.ru

В исполнение решений протокола совещания в режиме видеоконференции по вопросам подключения субъектов инвестиционной деятельности к инженерным сетям на площадке ТЭСЭР от 10.12.2020, по четвертому вопросу, о предоставлении сведений об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – договор) филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» сообщая.

Порядок присоединения энергопринимающих устройств регламентирован «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 в действующей редакции (далее – Правила ТП).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению установлен пунктом 16 Правил ТП и исчисляется со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения, и составляет от 4 месяцев до 2 лет.

В соответствии с пунктом 24 Правил ТП «Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет».

Размер платы за технологическое присоединение, определяется в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 29.08.2017 №1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» и ставками платы, утверждёнными Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области, действующим на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы зависит от множества переменных, таких как максимальная мощность, уровень напряжения, категория надёжности

электроснабжения и объема мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства, необходимых к выполнению со стороны сетевой организации для обеспечения технической возможности присоединения соответствующих энергопринимающих устройств.

Ближайшим центром питания для площадки ТЭСЭР является ПС 110/35/10 кВ Кондрово. На текущую дату резерв мощности центра питания, с учетом действующих договоров, перераспределения нагрузки по сети 35, 10 (6) кВ на другие центры питания составляет - 17,63 МВт.

С информацией о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете ознакомиться на официальном сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» на интерактивной карте и в разделе «Сведения о наличии мощности свободной для технологического присоединения» по электронному адресу: http://tp.mrsk-cp.ru/power_centers/

Для проработки трассы линии электропередач от ПС 110/35/10 кВ Кондрово до площадки размещения ТЭСЭР прилагаю схему на местности с подосновой из публичной кадастровой карты.

Приложение: Схема на местности с подосновой из публичной кадастровой карты на 1 л.

И.о. заместителя директора филиала
по реализации и развитию услуг

Д.И. Маркелов



Планируется размещение коммуникаций и объектов электроснабжения индустриального парка «Кондрово»:

1. Сооружений:

- двух распределительных пунктов (РП);
- комплектной трансформаторной подстанции (КТПС);
- трансформаторной подстанции (ТП).

2. Коммуникаций:

- силовых кабелей 10 кВ ориентировочной протяженностью 794 м;
- ВЛ 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 1663 м;

3. Канала прокладки силовых кабелей ориентировочной протяженностью 240 м.

Размещение комплектной трансформаторной подстанции (КТПС) возможно при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров.

Для электроснабжения промышленных предприятий в коммуникационных коридорах прокладываются кабели непосредственно до земельных участков резидентов от РП, построенных Управляющей компанией.

3.3.2. Характеристики коммуникаций и объектов водоснабжения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Кондрово»

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования отсутствуют коммуникации и объекты водоснабжения промышленного парка «Кондрово».

Согласно ответу ГП «Калугаоблводоканал» № 2958-21 от 08.06.2021 о возможном местоположении точек подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения на границах промышленного парка «Кондрово» в составе двух земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18 и 40:04:132701:31, с ориентировочными максимальными объемами водоснабжения до 500 куб.м/сутки, сообщается, что точка подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения определены на границе земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31.



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 4060281010000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 3010181050000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс:+7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 2958-21 от 08.06.2021
На исх.№ 01-02/1181-21 от 25.05.2021

**Генеральному директору
АО «Корпорация развития Калужской
области»
В.А. Самсонову**
248001, Россия, г. Калуга, ул. Кирова, 17

Уважаемый Владислав Анатольевич!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал», Предприятие, Водоканал), рассмотрев Ваше обращение от 27.05.2021 вх. №2958-21 о предоставлении информации о возможном местоположении точек подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения на границах индустриального парка «Кондрово» в составе двух земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18 и 40:04:132701:31, с ориентировочными максимальными объемами водоснабжения/водоотведения до 500 м³/сутки, сообщает следующее.

В ходе проведенного анализа возможности подключения индустриального парка «Кондрово» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», определены точки подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения на границе земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31.

Учитывая, что предполагаемая транспортировка канализационных стоков от индустриального парка «Кондрово» по централизованным сетям водоотведения, принадлежащих ГП «Калугаоблводоканал» будет осуществляться на очистные сооружения канализации, собственником которых является ООО «Яргоркомплекс», ГП «Калугаоблводоканал» направил запрос в адрес собственника очистных сооружений канализации г. Кондрово о согласовании возможности приема и очистки дополнительного количества канализационных сточных вод в размере до 500 м³/сутки. 7 июня 2021 года был получен ответ от ООО «Яргоркомплекс», копия прилагается.

Кроме того, из публичной кадастровой карты усматривается отсутствие свободного коридора для прохождения проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31. При обращении в адрес ГП «Калугаоблводоканал» с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения будет направлен запрос в Администрацию для определения владельцев земельных участков с последующим согласованием прохождения сетей водоснабжения и водоотведения.

Подключение индустриального парка «Кондрово» к сетям водоснабжения и водоотведения и обеспечение ресурсом в требуемых объемах, возможно при условии выполнения комплекса мероприятий по увеличению пропускной способности существующих систем холодного водоснабжения и водоотведения. Определение комплекса

мероприятий будет проведено при рассмотрении соответствующего заявления о заключении договора о подключении.

Одновременно, Водоканал считает необходимым отметить, что процедура подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регламентирована Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - подключение (технологическое присоединение) осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.2 ст.18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» лица, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, установленном настоящим Федеральным законом

Плата за подключение (технологическое присоединение) будет рассчитана на основании Постановления Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572 (в редакции постановления № 345 от 17 июня 2017) «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения», поскольку величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает 40,0 м³/сутки. Размер платы за подключение будет установлен органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Приложение:

1. Копия письма ГП «Калугаоблводоканал» исх.№2958-21 от 04.06.2021 – 1 л.;
2. Копия письма ООО «Яргоркомплекс» исх.№ЯГК-21/212 от 07.06.2021 – 2 л.;

3. Схема точек подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – 1 л.

**Руководитель производственно-
технологического департамента**



Е.А. Гаврилина




Исполнитель: Е.В. Моисеева
Тел.: 21-19-77

Приложение к письму
исх.№ 2958-д1 от « 08 » 06 2021

Схема местоположения точек подключения (технологического присоединения)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения



Условные обозначения:

-  ориентировочно граница земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31;
-  точка подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения;
-  точка подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения.

Планируется размещение сетей водоснабжения промышленного парка «Кондрово» ориентировочной протяженностью 1731 м.

Сети водоснабжения планируются двухтрубными с камерами переключения с тройниками.

3.3.3. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Кондрово». Производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования отсутствуют коммуникации и объекты водоотведения промышленного парка «Кондрово».

Согласно ответу ГП «Калугаоблводоканал» о возможном местоположении точек подключения к централизованным сетям водоотведения на границах промышленного парка «Кондрово» в составе двух земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18 и 40:04:132701:31, с ориентировочными максимальными объемами водоотведения до 500 куб.м/сутки, сообщается, что точка подключения к централизованным сетям водоотведения определены на границе земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31.

Учитывая, что предполагаемая транспортировка канализационных стоков от промышленного парка «Кондрово» по централизованным сетям водоотведения, принадлежащих ГП «Калугаоблводоканал» будет осуществляться на очистные сооружения канализации, собственником которых является ООО «Яргоркомплекс», ГП «Калугаоблводоканал» направил запрос в адрес собственника очистных сооружений канализации г. Кондрово о согласовании возможности приема и очистки дополнительного количества канализационных сточных вод в размере до 500 м³/сутки.

Согласно ответу ООО «Яргоркомплекс № ЯГК-21/212 от 07.06.2021 о согласовании возможности приема и очистки дополнительного количества канализационных сточных вод в размере до 500 куб.м/сутки, в настоящее время подключенная нагрузка очистных сооружений составляет 12 500 куб.м. в сутки и резерв мощности отсутствует.

С целью повышения надежности работы очистных сооружений и увеличения объема принимаемых сточных вод для вновь подключаемых объектов утверждена инвестиционная программа на 2021-2025гг., в рамках реализации которой заложено увеличение мощности до окончания 2025г. на 1850 куб.м в сутки.

В случае появления новых объектов, не включенных в перечень инвестиционной программы 2021-2025гг. необходимо осуществить корректировку действующей инвестиционной программы, согласно Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (утв. постановлением Правительства РФ № 641 от 29.07.2013)

Дополнительный объем приема сточных вод в рамках корректировки и реализации действующей инвестиционной программы до 500 куб.м в сутки возможен, при условии

соблюдения абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных и целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Яргоркомплекс»**

Исх. № Я1К-21/212
От «07» июня 2021г.

Генеральному директору ГП «Калугаоблводоканал»
Петрушину Ю.Н.

г. Калуга, ул. Салтыкова – Щедрина, д. 80

Уважаемый Юрий Николаевич!

Рассмотрев Ваше письмо исх. № 2958-21 от 04.06.2021г. сообщаем, что ООО «Яргоркомплекс» является собственником очистных сооружений, расположенных в городе Кондрово с 2017 года.

В настоящее время подключенная нагрузка очистных сооружений составляет 12 500 м³ в сутки, резерв мощности отсутствует.

С целью повышения надежности работы очистных сооружений и увеличения объема принимаемых сточных вод для вновь подключаемых объектов утверждена инвестиционная программа на 2021-2025гг., в рамках реализации которой заложено увеличение мощности до окончания 2025г. на 1 850 м³ в сутки.

Согласно инвестиционной программы установлен перечень, нагрузка и сроки подключаемых объектов:

№ п/п	Наименование	Максимальная суточная нагрузка, м ³ в сутки	Срок подключения
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	30 м ³ в сутки	2023 г.
2.	Производственный комплекс, Фирма Веста, ООО / Ингерманн, ООО (реконструкция производства)	10 м ³ в сутки	2025 г.
3.	ООО "Гурков" (новое производство)	100 м ³ в сутки	2025 г.
4.	Инновационное предприятие ПОВА, ООО (новое производство)	15 м ³ в сутки	2025 г.
5.	БК Групп, ООО (новое производство)	180 м ³ в сутки	2025 г.
6.	Ап-Мед, ООО / Лытернум Групп, ООО (новое производство)	5 м ³ в сутки	2025 г.
7.	Липанозовский молочный комбинат (новое производство)	900 м ³ в сутки	2025 г.
8.	Строительство индивидуальных жилых домов и многоквартирных домов	80 м ³ в сутки	2021 г.
		80 м ³ в сутки	2022 г.
		100 м ³ в сутки	2023 г.
		130 м ³ в сутки	2024 г.
		220 м ³ в сутки	2025 г.
ИТОГО:		1850 м ³ в сутки	

В случае появления новых объектов, не включенных в перечень инвестиционной программы 2021-2025гг. необходимо осуществить корректировку действующей инвестиционной программы, согласно Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (утв. Постановлением Правительства РФ № 641 от 29.07.2013г.)

Дополнительный объем приема сточных вод в рамках корректировки и реализации действующей инвестиционной программы до 500 м³ в сутки возможен, при условии соблюдения абонентам нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г.

Ориентировочная стоимость подключения согласно расчета в утвержденной инвестиционной программе 2021-2025гг. составляет 21 000 рублей за 1 м³ в сутки.

Генеральный директор
ООО «Яргоркомплекс»



Караулов А.А.



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО Банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс:+7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Генеральному директору
ООО «Яргоркомплекс»

А.А. Караулову
249833, Калужская область,
г. Кондрово, ул. Пушкина, 1

Исх.№ 2958-21 от 04.06.2021
На исх.№ _____ от _____

Уважаемый Алексей Александрович!

В связи с образованием на территории опережающего развития «Кондрово» индустриального парка «Кондрово», в составе двух земельных участков общей площадью 31,4га, за предоставлением информации о технической возможности подключения проектируемых объектов к сетям инженерной инфраструктуры в объемах водопотребления и водоотведения 500м³/сутки, в адрес ГП «Калугаоблводоканал» обратилось предприятие АО «Корпорация развития Калужской области».

Учитывая, что предполагаемая транспортировка канализационных стоков по сетям, принадлежащих предприятию ГП «Калугаоблводоканал» будет осуществляться на очистные сооружения канализации, принадлежащие Вашей организации, ГП «Калугаоблводоканал» просит выразить свою позицию о приеме и очистке дополнительного количества канализационных стоков от объектов перспективного развития.

Руководитель производственно-
технологического департамента

Е.А. Гаврилина

Исп. Нач-к ОБТУ
В.И. Черкасова
Т.71-39-17

Планируется размещение коммуникаций водоотведения индустриального парка «Кондрово» до точки подключения ориентировочной протяженностью 738 м. Сети водоотведения планируются не напорного типа, до планируемой КНС, далее напорного типа.

3.3.4. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Кондрово» Ливневая система водоотведения

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования отсутствуют коммуникации и объекты ливневой системы водоотведения промышленного парка «Кондрово».

Водоотведение поверхностных сточных вод с территории ИП «Кондрово» осуществляется через запроектированную ливневую систему водоотведения, которая состоит из кюветов, перепускных труб, самотечной канализации, пруда-накопителя и сети ливневой канализации очищенных стоков.

Соответствие предельно допустимых концентраций вредных веществ в поверхностных стоках нормируемым показателям обеспечивается установкой на каждом промышленном предприятии локальных очистных сооружений.

Согласно ответу о согласовании точки сброса сточных вод Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области № 113-2381-2021 от 18.08.2021 сброс поверхностных, предварительно очищенных сточных вод до норм ПДК для рыбохоза сточных вод с территории промышленного парка «Кондрово» в ручей без названия, приток р. Шаня, возможен только в случае строгого соответствия условий отведения сточных вод в водный объект требованиям раздела 5 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».



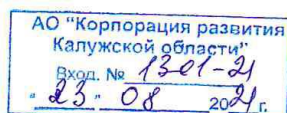
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты
прав потребителей и благополучия человека по Калужской области**

Чичерина ул., д.1⁸, г. Калуга, 248010
Тел/факс. (0842) 55 15 42, E-mail: microb@kaluga.ru, http://www.40.rospotrebnadzor.ru/
ОКПО 75476134, ОГРН 1054004004724, ИНН/КПП 4028033331/402801001

18.08.2024 № 40-00-05/ВЗ-2381-2024
На № _____ от _____

Согласование точки сброса сточных вод



Заместителю генерального директора
– директору департамента развития и
эксплуатации АО «Корпорации
развития Калужской области»
И.Б.Егереву

248001, г. Калуга, ул.Кирова, 17

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области, в ответ на Ваш запрос №01-02/1944-21 от 11.08.2021г., о возможности согласования точки сброса поверхностных, предварительно очищенных до норм ПДК для рыбхоза сточных вод с территории индустриального парка «Кондрово» в ручей без названия, приток р.Шаня, сообщает следующее.

Сброс поверхностных, предварительно очищенных сточных вод до норм ПДК для рыбхоза сточных вод с территории индустриального парка «Кондрово» в ручей без названия, приток р. Шаня, возможен только в случае строгого соответствия условий отведения сточных вод в водный объект требованиям раздела 5 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Руководитель

С.А.Рожкова

Черкасова Анна Викторовна
55-50-98



Планируется размещение коммуникаций и объектов водоотведения индустриального парка «Кондрово»:

- пруда накопителя;
- сетей самотечной ливневой канализации (труб) ориентировочной протяженностью 558 м;
- сети ливневой канализации очищенных стоков ориентировочной протяженностью 333 м;
- перепускных труб ориентировочной протяженностью 238 м.

3.3.5. Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения инженерной инфраструктуры индустриального парка «Кондрово»

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования отсутствуют коммуникации и объекты газоснабжения индустриального парка «Кондрово».

Согласно предоставленной информации АО «Газпром газораспределение Калуга» в границах земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 расположен газопровод высокого давления, стальной, диаметром 219 мм, проектное давление газа $P_{пр.-1,2}$ Мпа, фактическое давление газа $P_{факт.} = 0,8$ Мпа. Протяженность трассы 198,0 п.м.

В границах земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 расположен газопровод высокого давления, стальной, диаметром 168 мм, проектное давление газа $P_{пр.-0,6}$ Мпа, фактическое давление газа $P_{факт.} = 0,3$ Мпа. Протяженность трассы 50,0 п.м.

Указанные газопроводы находятся на балансе АО «Газпром газораспределение Калуга» и служат для газоснабжения промышленных, коммунально-бытовых объектов, жилого фонда.

Техническая возможность обеспечения совокупных объемов потребления газа в размере 2,2 млн.м куб в год резидентами ТОСЭР на 1-й этап развития (2021-2023г.г.), а также возможность увеличения указанного объема не менее, чем в 2 раза, имеется.

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования отсутствуют коммуникации и объекты газоснабжения индустриального парка «Кондрово».



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

г. Калуга, ул. Кирова, д. 4, г. Калуга,
Калужская область, Рязанский Федеральный округ
т/ф: +7 (4842) 515-955; факс: +7 (4842) 515-507
e-mail: gazprom-kaluzhskaya@yandex.ru
ОКПО 76022224, ОГРН 10176022224, ИНН 480400018, КТО 480400018
№ 14.01.2021 № ТЯ-06/14
на № 01-04/2505-20 от 10.12.2020

Заместителю генерального директора-
главному инженеру АО «Корпорация
развития Калужской области»

И.Б. Егереву

г. Калуга, ул. Кирова, 17, 248001

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Борисович!

В ответ на Ваше обращение АО «Газпром газораспределение Калуга» (далее – Общество) сообщает, что в границах земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 расположен газопровод высокого давления, стальной, диаметром 219 мм, проектное давление газа $P_{пр.}$ - 1,2 МПа, фактическое давление газа $P_{факт.}$ 0,8 МПа. Протяженность трассы газопровода по земельному участку составляет 198,0 п.м.

В границах земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 расположен газопровод высокого давления, стальной, диаметром 168 мм, проектное давление газа $P_{пр.}$ – 0,6 МПа, фактическое давление газа $P_{факт.}$ – 0,3 МПа. Протяженность трассы газопровода по земельному участку составляет 50,0 п.м.

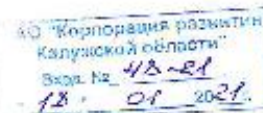
Указанные газопроводы находятся на балансе Общества и служат для газоснабжения промышленных, коммунально-бытовых объектов, жилого фонда. Уточнение местоположение сетей газораспределения возможно с участием представителей филиала Общества в г. Кондрово.

Техническая возможность обеспечения совокупных объемов потребления газа в размере 2,2 млн. м куб. в год резидентами ТОСЭР на 1-й этап развития (2021-2023 г.г.), а также возможность увеличения указанного объема не менее, чем в 2 раза в перспективе, имеется.

Заместитель генерального
директора – главный инженер

Т.В. Денисова

Б.В. Абрамов
Тел. (4842) 508 - 440



Планируется размещение коммуникаций газоснабжения индустриального парка «Кондрово» ориентировочной протяженностью 495 м.

3.3.6. Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения инженерной инфраструктуры промышленного парка «Кондрово»

Централизованное теплоснабжение промышленных предприятий, размещаемых на территории ИП «Кондрово», а также строительство собственного источника тепловой энергии не предусматривается. Для отопления, обогрева, подготовки горячей воды на территории промышленных предприятий за счет их владельцев устанавливаются автономные котельные, использующие газ в качестве топлива.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Проектом планировки территории планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения ООО «Элитекс», ООО «Турков», ПК «Подарки», объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования этих объектов капитального строительства производственного назначения на первую очередь планируемого развития территории.

На вторую очередь планируемого развития территории проектом планировки территории планируется размещение двух объектов капитального строительства производственного назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования этих объектов.

