

Инв. № 25/К от 13.12.2021

# Проект межевания территории индустриального парка «Кондрово»

## Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института:

Главный градостроитель института:

Архитектор:

Архитектор:



Клиникова Е.М.

Метейко Н.А.

Сахарова Ю.С.

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2021 год



**Оглавление**

<b>Оглавление</b>	<b>2</b>
<b>1. Состав проекта</b>	<b>3</b>
<b>2. Нормативная документация</b>	<b>3</b>
<b>3. Общие положения</b>	<b>4</b>
<b>4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков</b>	<b>6</b>
<i>1 этап образования земельных участков</i>	<i>6</i>
<i>2 этап образования земельных участков</i>	<i>49</i>
<b>5. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешённого использования изменяемых (измененных) земельных участков</b>	<b>51</b>
<i>1 этап образования земельных участков</i>	<i>51</i>
<b>6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>	<b>54</b>

## **1. Состав проекта**

### **Основная часть проекта межевания территории:**

**Пояснительная записка** «Проект межевания территории индустриального парка «Кондрово».

#### **I. Чертежи межевания:**

ПМ 1.1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

#### **Обоснование проекта межевания территории**

#### **II. Чертежи межевания:**

ПМ 1. Границы и номера существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:1000.

## **2. Нормативная документация**

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482) (действующая редакция).

11. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

12. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

13. Решение Кондровской городской Думы от 18.12.2020 № 37 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Кондрово».

14. Решение Кондровской городской Думы от 22.05.2018 № 68 «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения «Город Кондрово».

### **3. Общие положения**

Проект межевания территории индустриального парка «Кондрово» выполнен ООО «Институт «Регион Проект» на основании постановления администрации муниципального района «Дзержинский район» от 25.06.2021 № 812 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории индустриального парка

«Кондрово», Дзержинского района Калужской области» и договора на выполнение проектных работ № 1346-21 от 25.07.2021 «Разработка документации по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Кондрово», расположенного на территории муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района Калужской области».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Кондрово», утвержденные решением Городской Думы города Кондрово от 18.12.2020 № 37 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Кондрово».

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**1 этап образования земельных участков**

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительны ми регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 1*	217	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номера 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами**	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-» ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020	

				<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости:  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 2*	2761	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги необщего пользования и коммуникаций инженерной инфраструктуры) **	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 3*	6941	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами**	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
:ЗУ 4	1563	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена, площадью 1563 кв.м,	для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами**		

1	2	3	4	5	6
:3У 5*	51656	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильных дорог необщего пользования и коммуникаций инженерной инфраструктуры) **	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:3У 6*	5491	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги необщего пользования)**	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:3У 7*	60079	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	легкая промышленность (6.3)	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 8*	7370	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами **	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 9*	30091	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	легкая промышленность (6.3)	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

	2	3	4	5	6
:3У 10*	12825	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	нефтехимическая промышленность (6.5)	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 11*	4531	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами**	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:3У 12*	1067	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникации инженерной инфраструктуры) и (или) занятые линейными объектами**	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 13*	395	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)***	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:3У 14*	8	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)***	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 15*	16	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)***	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 16*	10031	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами**	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 17*	91446	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	легкая промышленность (6.3)	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 18*	289	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)***	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 19*	20574	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	легкая промышленность (6.3)	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 20*	4182	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры) **	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:3У 21*	4047	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:132701:18, 40:04:132701:31	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)***	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:18 «для производственной деятельности»; площадь: 60000 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.01.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2020</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:31 «для производственной деятельности»; площадь:254017 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p>	

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Частный сервитут отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 24	0,09	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:211, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуется земельный участок с условным номером :ЗУ24	для эксплуатации линейного объекта**	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:211 «для размещения точек опоры ВЛ-10 кВ»; площадь: 20 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40-40-04/014/2012-155 от 13.04.2012</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 18.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 18.03.2019</p>	под опорой ВЛ-10 кВ

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 26	652	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:04:010617:54, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуется земельный участок с условным номером :ЗУ26	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры) **	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:010617:54 «для рекреационного назначения (организации мотокросса и других спортивных мероприятий)»; площадь: 207050 кв.м; форма собственности: «-» ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40-40-04/004/2011-114 от 28.02.2011 № 40-40-04/004/2011-114 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.12.2020 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021	

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 27	1356	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:21, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуется земельный участок с условным номером :ЗУ27	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры) **	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:21 «для рекреационного назначения (организации мотокросса и других спортивных мероприятий)»; площадь: 238520 кв.м; форма собственности: «-» ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021	

## 2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным и регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5
:ЗУ 22*	55556	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровым номером 40:04:13*-2701:12 и земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ 5, :ЗУ24	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильных дорог необщего пользования и коммуникаций инженерной инфраструктуры) **	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:12 «предпринимательство (рынки)»; площадь: 951 кв.м; форма собственности: «-» ограничения прав и обременение объекта недвижимости: № 40-40/004-40/004/002/2016-3482/1 отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018 № 40:04:132701:12-40/104/2021-3 отсутствует Аренда (в том числе, субаренда) № 40:04:132701:12-40/104/2021-2 от 05.07.2016 разрешенное использование земельного участка (до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ5) «для производственной деятельности» или для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильных дорог необщего пользования и коммуникаций инженерной инфраструктуры)

1	2	3	4	5
:ЗУ 23*	1374	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровым номером 40:04:132701:12 и земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ 5, :ЗУ24	для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами **	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:12 «предпринимательство (рынки)»; площадь: 951 кв.м; форма собственности: «-» разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:211 «для размещения точек опоры ВЛ-10 кВ»; площадь: 20 кв.м; форма собственности: «-»
:ЗУ 25*	1	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровым номером 40:04:132701:12 и земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ 5, :ЗУ24	для эксплуатации линейного объекта**	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:12 «предпринимательство (рынки)»; площадь: 951 кв.м; форма собственности: «-» ограничения прав и обременение объекта недвижимости: № 40-40/004-40/004/002/2016-3482/1 отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018 № 40:04:132701:12-40/104/2021-3 отсутствует Аренда (в том числе, субаренда) № 40:04:132701:12-40/104/2021-2 от 05.07.2016 разрешенное использование земельного участка (до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ5) «для производственной деятельности» или для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильных дорог необщего пользования и коммуникаций инженерной инфраструктуры) разрешенное использование земельного участка (до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ4) «для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами»

**5. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешённого использования изменяемых (измененных) земельных участков**

**1 этап образования земельных участков**

Таблица 3

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4
40:04:000000:211	20	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:211, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуется земельный участок с условным номером :ЗУ24	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:000000:211 «для размещения точек опоры ВЛ-10 кВ»; площадь: 20 кв.м; форма собственности: «-» ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40-40-04/014/2012-155 от 13.04.2012 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.02.2018 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 18.06.2015 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.06.2015 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 18.03.2019

1	2	3	4
40:04:010617:54	206398	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:04:010617:54 в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуется земельный участок с условным номером :ЗУ26	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:010617:54 «для рекреационного назначения (организации мотокросса и других спортивных мероприятий)»;</p> <p>площадь: 207050 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда) № 40-40-04/004/2011-114 от 28.02.2011 № 40-40-04/004/2011-114</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.12.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>
40:04:132701:21	237164	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:21 в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, в результате раздела образуется земельный участок с условным номером :ЗУ27	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:132701:21 «для рекреационного назначения (организации мотокросса и других спортивных мероприятий)»;</p> <p>площадь: 238520 кв.м; форма собственности: «-»</p> <p>ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 28.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.07.2021</p>

\* При условии внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района, в части включения в основные виды разрешенного использования территориальной зоны П-2 вида разрешенного использования «Легкая промышленность (6.3)» и приведение в соответствие территориальных зон к функциональным зонам Генерального плана городского поселения «Город Кондрово», утвержденного Кондровской городской Думы от 22.05.2018, № 68 «Об внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Кондрово».

\*\* Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- сноска 2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 16.09.2021), согласно которой содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное;

- указания в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», что в содержании видов разрешенного использования, допускается размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

\*\*\* при условии получения отклонений от предельных параметров

**6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 4

<b>Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	461866.47	1280263.32
2	461865.55	1280263.54
3	461862.96	1280261.72
4	461862.67	1280261.77
5	461863.04	1280264.15
6	461858.69	1280265.21
7	461700.70	1280304.70
8	461698.99	1280301.13
9	461697.30	1280297.10
10	461686.88	1280270.71
11	461678.90	1280250.60
12	461585.90	1280287.30
13	461579.15	1280289.82
14	461572.73	1280271.29
15	461520.76	1280289.29
16	461527.96	1280310.07
17	461544.57	1280358.01
18	461561.82	1280407.85
19	461499.37	1280432.49
20	461483.37	1280440.04
21	461467.46	1280448.98
22	461430.24	1280474.61
23	461402.77	1280495.08
24	461393.02	1280479.46
25	461380.68	1280459.69
26	461373.69	1280448.49
27	461351.84	1280413.48
28	461302.02	1280333.67
29	461299.20	1280333.23
30	461299.56	1280329.73
31	461238.74	1280240.09
32	461052.81	1279966.04
33	460973.63	1280013.92
34	460840.54	1280035.09
35	460833.43	1280036.22

№ точки	X	Y
36	460714.60	1280040.71
37	460714.38	1280034.71
38	460832.84	1280030.24
39	460839.60	1280029.16
40	460971.53	1280008.18
41	461049.44	1279961.07
42	461001.57	1279890.52
43	461001.47	1279890.31
44	461001.47	1279890.31
45	461138.76	1279870.78
46	461169.94	1279866.34
47	461175.04	1279865.70
48	461186.79	1279859.82
49	461248.38	1279854.99
50	461288.25	1279849.41
51	461294.82	1279847.97
52	461301.48	1279845.72
53	461310.75	1279841.31
54	461322.45	1279834.83
55	461332.89	1279829.88
56	461339.73	1279826.19
57	461345.22	1279822.68
58	461352.42	1279817.37
59	461764.42	1279970.72
60	461747.72	1279993.89
61	461812.81	1280030.52
62	461816.99	1280051.36
63	461822.90	1280054.67
64	461842.89	1280065.87
65	461848.22	1280068.86
66	461908.44	1280102.61
67	461913.03	1280218.76
68	461902.02	1280217.80
69	461897.60	1280217.32
70	461893.06	1280216.83
71	461906.18	1280284.06
72	461898.57	1280284.21
73	461893.18	1280256.60
74	461891.86	1280256.93
<b>S=324692 кв.м</b>		







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта освоения
- участки земли, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы границ Калужской области
- Калужский кластер территории:**
- границы территориально-аналогового образования городского поселения "Город Калужский" Дзержинского района Калужской области
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы зон и территорий
- границы земельных участков
- границы земельных участков



Информационная таблица		Итого		Лист		Листов	
№	Наименование	Дата	№	№	№	№	№
1	1	2024	1	1	1	1	1
2	2	2024	2	2	2	2	2
3	3	2024	3	3	3	3	3
4	4	2024	4	4	4	4	4
5	5	2024	5	5	5	5	5
6	6	2024	6	6	6	6	6
7	7	2024	7	7	7	7	7
8	8	2024	8	8	8	8	8
9	9	2024	9	9	9	9	9
10	10	2024	10	10	10	10	10