

**ПКБ
ООО «НЕФТЕХИММОНТАЖ»**

**Газопровод высокого давления от точки врезки в районе
ГРС Товарково до границы территории
ООО «Первый завод» в п.г.т. Полотняный завод,
Дзержинского района Калужской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории.
(Утверждаемая часть)**

315-2017-ПП

Том 1

2018

**ПКБ
ООО «НЕФТЕХИММОНТАЖ»**

**Газопровод высокого давления от точки врезки в районе
ГРС Товарково до границы территории
ООО «Первый завод» в п.г.т. Полотняный завод,
Дзержинского района Калужской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории.
(Утверждаемая часть)**

315-2017-ПП

Том 1

\

Главный инженер

В.Н. Новикова

Главный инженер проекта

К.Н. Бьядовский

2018

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Исходно-разрешительная документация	3
2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	8
3	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	9
3.1	Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения объекта	10
3.2	Характеристика земель, отводимых во временное и постоянное пользование	12
4	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории. Каталог координат красных линий.	21
5	Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	26
6	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ	28
	Таблица регистрации изменений	29
	Графическая часть	30
315-2017-ПП Листы 1...12	Чертеж красных линий М 1:500	31
315-2017-ПП Листы 13...24	Чертеж планировки территории (основной чертеж) М1:500 Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500	42
315-2017-ПП Лист 25	Схемы размещения планируемой территории	53

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	315-2017-ПП-С							
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		
	Разраб.		Николаева		<i>[подпись]</i>	03.18		
	ГИП		Бьядовский		<i>[подпись]</i>	03.18		
Содержание тома 1						Стадия	Лист	Листов
						П		1
ООО «Нефтехиммонтаж»						ПКБ		
						ООО «Нефтехиммонтаж»		

1 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории линейного объекта «Газопровод высокого давления от точки врезки в районе ГРС Товарково до границы территории ООО «Первый завод» в пгт. Полотняный завод, Дзержинского района Калужской области», выполнен согласно:

- задания заказчика;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, разделов ТКР, ППО, ПОС, ГО ЧС, ИЛО, ООС, ПБ, сводного сметного расчета, выполненных ООО «Проектно-сметные работы» г. Калуга в 2017 г;
- утвержденный градостроительный план №RU 40516316-32 земельных участков (40:04:211701:9, 40:04:211501:10, 40:04:211501:8) ООО «Первый завод» в границах МО сельское поселение «Деревня Старки» Дзержинского района Калужской области (утвержденный постановлением №107 администрации муниципального района «Дзержинский район» от 15 февраля 2016 года г. Кондрово.

Для разработки проекта планировки территории были использованы:

- топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Проектно-сметные работы» г. Калуга с 20.04 -30.05.2017г. Система координат – МСК-40. Система высот – Балтийская;
- кадастровые номера участков: 40:04:211501:58, 40:04:211501:8, 40:04:211701:9, 40:04:211501:10, 40:04:211501:62; 40:04:000000:1291; 40:04:211501:50; 40:04:211501:55; 40:04:211501:59.

Проектируемый газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа из полиэтиленовых труб ПЭ100 газ SDR11-225x20,5 по ГОСТ Р 50838-2009 и стальных электросварных труб диам.219x5,0 по ГОСТ 10704-91 относится ко II-ой категории, согласно табл. 1 СП62.13330.2011. Проектируемый газопровод высокого давления II категории подключается к существующему газопроводу высокого давления II-й категории диам.160x14,6 до ПУГ ШУГО п. Товарково в районе ГРС Товарково, согласно ТУ №1280/159 от 13.03.2017, выданных ОАО «Газпром газораспределение Калуга».

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	315-2017-ПП		
	Разраб.		Николаева			03.18			
							Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Бьядовский			03.18	II	1	28
<p align="center">Проект планировки территории. (Утверждаемая часть)</p>							ПКБ		
							ООО «Нефтехиммонтаж»		

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

315-2017-ПП					Лист
					2

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, положения о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения.

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ, на основании документов территориального планирования:

- «Схема территориального планирования Калужской области», выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Финансовый и организационный консалтинг» (г. Москва) в рамках выполнения условий государственного контракта № 0137200001213004917, заключенного между ООО «Финансовый и организационный консалтинг» и Управлением архитектуры и градостроительства Калужской области;

- Генеральный план МО «Городское поселение «Поселок Товарково», выполненный ОАО "НИИП Градостроительства (г. Санкт-Петербург) по Техническому заданию от 10 декабря 2012года № 0137300000112000166-1 – «МЗ» на разработку генерального плана «Муниципальное образование «Городское поселение «Посёлок Товарково» Дзержинского муниципального района Калужской области»;

- Генеральный план СП «Деревня Старки» Дзержинского района Калужской области, разработчик И.П. Живов Я.Н. г. Кондрово 2012г.;

- Правила землепользования и застройки МО Сельское поселение «Деревня Старки» Дзержинский район, 2017г. (в ред. Сельской Думы от 20.02.2017г. №59);

- Генеральный план ПГ «Поселок Полотняный Завод» Дзержинский район Калужской области, разработчик ООО «НИПИ Терплан» (г. Чита);

- Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Полотняный завод», Дзержинского района, утвержденные решением Полотняно-Заводского поселкового Собрания от 26.01.2017 года №57;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

							315-2017-ПП	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

- Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Товарково», Дзержинского района, утвержденные решением Поселкового Собрания МО ГП «поселок Товарково» от 16.08.2007 года №61.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, в соответствии с требованиями:

1. Приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 N 542 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления";

2. СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

3. СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;

4. СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;

5. СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002);

6. СП48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);

7. ПУЭ «Правила устройства электроустановок», изд. 6;

8.СНиП II-89-90 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

9. Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. №870;

10.Закон Российской Федерации от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности»;

11. Закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2009г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

12. Закон Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

13. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;

14. Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;

15. Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;

16. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. №74

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	315-2017-ПП	Лист
							4
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

(ред. от 09.09.2010г.), (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);

18. «Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820;

19. «Свод правил СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция;

20. СНиП 2.05.02-85*, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 266 и введен в действие с 01 июля 2013 г.

21. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

Изн. № подл	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						315-2017-ПП	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

3.1 Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения объекта

При назначении размеров полосы для **временного отвода** учитывались:

- план газопровода, газораспределительной станции и их технические параметры;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земляного полотна.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, труб на период строительства предусмотрена полоса **временного отвода земель** шириной 10,0 м. Временный землеотвод под проектируемый газопровод совпадает с полосой отвода земли в долгосрочную аренду.

Размеры отвода земель под площадочные сооружения определены исходя из технологической целесообразности и с учетом действующих норм и правил проектирования.

Таблица 3.1 - Граница землевладений

Наименование землепользователей и землевладельцев	Граница землевладений (Пикеты)	Длина трассы газопровода, м.
Газопровод высокого давления		
ГП «Поселок Товарково»	от ПК0 до ПК0+17,0	17,0
	от ПК0+24,0 до ПК2+71,5	246,7
МР «Дзержинский район» (МО СП «д. Старки»)	от ПК2+71,5 до ПК8+45,14	595,0
ГКУ КО «Дзержинское Лесничество»	от ПК8+45,14 до ПК44+42,21	3567,41
	от ПК44+75,86 до ПК46+25,66	125,14
ООО «Первый Завод»	от ПК46+25,66 до ПК46+40,0	15,27
Уч-ок 40:04:211501:55	от ПК44+42,48 до ПК ² 0+59,5	59,5
Уч-ок 40:04:211501	от ПК41+64,5 (ПК ¹ 0+0,00-ПК ¹ 3+2,5)	302,45
Уч-ок 40:04:000000:664	от ПК2+54,73 до ПК2+71,02	66,53
Итого общ.		4995,00

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	315-2017-ПП	Лист
							8

Таблица 3.2 - **Общий отвод земель**

Наименование землепользователей и землевладельцев	Пикеты	Длина трассы Г-да, м.	Ширина полосы временно го отвода земель, м.	Площадь отчуждаемых земель, Га
ГП «Поселок Товарково»	от ПК0 до ПК0+17,0 от ПК0+24,0 до ПК2+71,5	17,0 246,7	10,0 10,0	0,2375
МР «Дзержинский район» (МО СП «д. Старки»)	от ПК2+71,5 до ПК8+45,14	595,0	10,0	0,6100
ГКУ КО «Дзержинское Лесничество»	от ПК8+45,14 - доПК44+42,21 от ПК44+75,86- до ПК46+25,66	3567,41 125,14	10,0	3,6248
ООО «Первый Завод»	от ПК46+25,66 до ПК46+40,0	15,27	10,0	0,0158
Уч-ок 40:04:211501:55	от ПК44+42,48 до ПК ² 0+59,5	59,5	10,0	0,0725
Уч-ок 40:04:211501	от ПК41+64,5 (ПК ¹ 0+0,00-ПК ¹ 3+2,5)	302,45	10,0	0,3036
Уч-ок 40:04:000000:664 (площ.0,0164м2)	от ПК2+54,73 до ПК2+71,02	66,53	10,0	-
Итого общ.		4995,00		3,605

Подземный газопровод высокого давления общей протяженностью L = 4995,0 м из труб:

- 1) ПЭ100 газ SDR11-225x20,5 по ГОСТ 50838-2009 - 4991,0 м;
- 2) 219x6,0 по ГОСТ 10704-91 - 4,0 м.

Надземный газопровод высокого давления (обвязка ШУУРГ) общей протяженностью L = 7,0 м из труб:

- 1) 159x4,5 по ГОСТ 10704-91 - 7,0 м.

В постоянное пользование отводятся земли под строительство площадочных сооружений в ограждении с устройством подъезда к нему технологического транспорта:

- 1) ШУУРГ «Газовичок А6527-1500»;
- 2) Под установку опознавательных столбиков и контрольных трубок.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

							315-2017-ПП	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			9

Таблица 3.4 - Распределение земель, отчуждаемых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование землепользователей и землевладельцев	Площадь отчуждаемых земель (га)			Распределение отчуждаемых земель (га)						
	всего	в постоянное пользование	во временное пользование	пашня	сенокосы и пастбища	многолетние насаждения	сады и огороды	приусадебные земли	земли лесного фонда	Прочие земли
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10
ГП «Поселок Товарково»	0,2375	0,0124	0,2251							0,2375
МР «Дзержинский район» (МО СП «д. Старки»)	0,6100		0,6100							0,6100
ГКУ КО «Дзержинское Лесничество»	3,6248	0,000216	3,6246	—	—	—	—	—	3,6248	
ООО «Первый Завод»	0,0158	0,000036	0,01576	—	—	—	—	—	—	0,0158
Уч-ок 40:04:211501:55	0,0725	-	0,0725	—	—	—	—	—	—	0,0725
Уч-ок 40:04:211501	0,3036	-	0,3036	—	—	—	—	—	—	0,3036
Уч-ок 40:04:000000:664 (площ.0,0164м2)	-	-	-	—	—	—	—	—	—	-

315-2017-ПП

Лист

11

Индв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Полоса отвода под размещение газопровода в красных линиях представляет собой 5-и метровую полосу общей площадью 24975,00 м².

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, вся территория расположена на землях населенных пунктов, лесных участках.

Охранная зона газопровода определена в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878, согласно которым ширина охранной зоны газопровода установлена в виде территории, ограниченной двумя условными линиями проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны медного провода и 2 метра с противоположной стороны ; вокруг отдельно стоящих ШУУРГ в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. В пределах охранной зоны запрещается хозяйственная деятельность, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей.

Строящаяся трасса газопровода затрагивает земли с особыми условиями использования территории: охранная зона существующего газопровода, охранная зона ЛЭП и зона зеленых насаждений.

Для противопожарного и технологического обслуживания ШУУРГ запроектирован подъезд шириной 3,5 м в увязке с существующей автодорогой с щебеночным покрытием.

Конструкция дорожной одежды проектируемого подъезда принята в соответствии с расчетом, приведенным в выпуске «Типовые конструкции дорожных одежд городских дорог», раздел «Промышленные и складские дороги»:

- щебень, марка И2 по ГОСТ 8267-93, фракции 40-70мм – 20 см;
- песок Мк=2,0 - 2,5 по ГОСТ 8736-93 – 30 см.

В соответствии с проектными данными, для осуществления непрерывности линейного объекта образуются земельные участки (участок 1 площадью 2375 м², участок 2 площадью 6100 м², участок 3 площадью 29132 м², участок 4 площадью 2925 м², участок 5 площадью 5746 м², участок 6 площадью 1642 м², участок 7 площадью 514 м²).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

315-2017-ПП						Лист
						12

Таблица 3.5 - Ведомость координат точек поворотных углов испрашиваемого земельного участка газопровода

Номер точки	X	Y
Участок №1 (2375,0м2) ГП «Поселок Товарково»		
1	448950.12	1280400.89
2	448954.21	1280410.11
3	448952.41	1280410.64
4	448912.89	1280428.44
5	448895.46	1280414.69
6	448867.58	1280387.85
7	448768.12	1280294.14
8	448759.57	1280301.91
9	448754.26	1280295.36
10	448769.24	1280281.45
11	448874.48	1280380.61
12	448902.04	1280407.14
13	448911.07	1280414.26
14	448915.26	1280422.91
15	448939.59	1280412.08
16	448937.22	1280406.51
17	448948.91	1280401.25
Участок №2(6100,0м2) МР «Дзержинский район» (МО СП «д. Старки»)		
1	449239.37	1280874.55
2	449227.80	1280881.32
3	449187.89	1280898.04
4	449172.07	1280860.28
5	449142.98	1280790.86
6	449066.82	1280614.44
7	449046.95	1280568.94
8	448979.17	1280406.94
9	448976.50	1280404.86
10	448973.33	1280404.42
11	448969.89	1280405.44

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

315-2017-ПП

Лист

13

Продолжение таблицы 3.5

Номер точки	X	Y
12	448965.95	1280396.18
13	448972.56	1280394.21
14	448974.80	1280394.53
15	448975.38	1280395.87
16	448977.51	1280394.91
17	448980.53	1280395.33
18	448987.38	1280400.66
19	449056.15	1280565.01
20	449075.99	1280610.45
21	449152.18	1280786.95
22	449180.91	1280855.50
23	449187.11	1280864.64
24	449187.74	1280864.80
25	449194.94	1280882.11
26	449218.98	1280869.41
27	449229.85	1280871.47
Участок №3 (29132,0м2)		
1	449237.698	1280875.528
2	449268.757	1280885.594
3	449292.343	1280897.387
4	449355.733	1280933.629
5	449439.425	1280991.885
6	449550.733	1281057.737
7	449638.065	1281094.485
8	449728.613	1281103.347
9	449765.318	1281114.146
10	449800.678	1281131.804
11	449840.915	1281135.725
12	449951.401	1281169.924
13	450075.390	1281215.544
14	450113.849	1281222.003

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

315-2017-ПП

Лист

14

Продолжение таблицы 3.5

Номер точки	X	Y
15	450136.188	1281230.501
16	450185.489	1281200.832
17	450231.180	1281169.733
18	450318.329	1281117.480
19	450360.658	1281079.716
20	450400.887	1281044.544
21	450435.642	1281013.912
22	450562.927	1280954.408
23	450613.973	1280919.585
24	450636.902	1280909.682
25	450656.375	1280900.301
26	450785.208	1280823.710
27	451018.654	1280674.808
28	451216.635	1280547.391
29	451320.862	1280478.758
30	451330.683	1280473.572
31	451337.290	1280472.026
32	451346.202	1280473.587
33	451364.812	1280488.324
34	451397.248	1280500.094
35	451438.105	1280510.991
36	451536.934	1280550.825
37	451584.010	1280570.136
38	451673.697	1280579.316
39	451773.426	1280576.719
40	451828.921	1280575.892
41	451869.638	1280574.278
42	451876.889	1280576.746
43	451870.786	1280580.098
44	451859.758	1280586.156
45	451829.138	1280588.434
46	451773.402	1280586.706

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

315-2017-ПП

Лист

15

Продолжение таблицы 3.5

Номер точки	X	Y
47	451673.318	1280589.330
48	451581.553	1280579.937
49	451533.168	1280560.089
50	451434.935	1280520.495
51	451394.248	1280509.644
52	451359.876	1280497.171
53	451341.980	1280483.000
54	451337.578	1280482.229
55	451334.215	1280483.016
56	451325.959	1280487.376
57	451222.091	1280555.771
58	451024.049	1280683.228
59	450790.453	1280832.225
60	450661.109	1280909.120
61	450641.057	1280918.780
62	450618.817	1280928.386
63	450567.894	1280963.125
64	450441.177	1281022.363
65	450407.484	1281052.059
66	450395.714	1281061.934
67	450367.550	1281086.973
68	450322.355	1281122.851
69	450234.873	1281176.152
70	450189.267	1281207.194
71	450136.822	1281241.791
72	450110.887	1281231.645
73	450072.813	1281225.251
74	449948.196	1281179.399
75	449838.658	1281145.494
76	449797.896	1281141.492
77	449761.923	1281123.571
78	449726.698	1281113.208

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

315-2017-ПП

Лист

16

Продолжение таблицы 3.5

Номер точки	X	Y
79	449635.583	1281104.290
80	449546.227	1281066.690
81	449434.015	1281000.303
82	449350.384	1280942.090
83	449287.621	1280906.206
84	449264.958	1280894.875
85	449226.018	1280882.259
86	449225.825	1280882.147
87	449227.799	1280881.319
Участок №4 (2925,0м2)		
1	451892.958	1280582.526
2	452156.296	1280697.023
3	452153.235	1280706.596
4	451877.686	1280586.690
Участок №5 (5746,0м2)		
1	452165.828	1280701.171
2	452426.616	1280811.996
3	452422.994	1280821.322
4	452170.286	1280713.971
5	452161.026	1280733.025
6	452121.851	1280897.015
7	452126.177	1280937.569
8	452172.747	1280955.970
9	452169.072	1280965.270
10	452116.876	1280944.646
11	452111.685	1280896.532
12	452151.428	1280730.066
13	452161.092	1280710.015

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

315-2017-ПП

Лист

17

Продолжение таблицы 3.5

Номер точки	X	Y
Участок №6 (1642,0м2)		
1	452449.968	1280821.908
2	452458.428	1280825.499
3	452438.120	1280877.827
4	452440.404	1280899.518
5	452475.866	1280923.876
6	452483.100	1280942.121
7	452477.399	1280964.391
8	452467.758	1280961.760
9	452472.607	1280942.789
10	452467.693	1280930.394
11	452430.942	1280905.150
12	452427.922	1280876.466
13	452445.592	1280830.912
14	452445.158	1280830.728
Участок №7 (514,0м2)		
1	452426.621	1280822.862
2	452407.779	1280870.571
3	452398.495	1280866.854
4	452217.406	1280818.972

Изн. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	315-2017-ПП	Лист
							18

4 ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ. КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

4.1 Участок строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления от точки врезки в районе ГРС Товарково до границы территории ООО «Первый завод» в пгт. Полотняный завод, располагается в Дзержинском районе Калужской области и проходит от места врезки в районе ГРС Товарково От места врезки в районе ГРС Товарково, газопровод высокого давления идет на северо-восток по землям пгт. Товарково до ПК2+82,5 (282,5 м.), пересекая методом ННБ автодорогу IV технической категории «Калуга-Медынь»-Товарково, затем сворачивает на восток и идет вдоль автодороги «Калуга-Медынь»-Товарково по землям пгт. Товарково до ПК8+20,0, далее сворачивает на север и следует на северо-восток по землям ГКУ КО «Дзержинское Лесничество» до ПК18+61,0, где сворачивает на северо-запад и идет до точки ПК32+86,0, где сворачивает на северо-восток. Далее газопровод следует по землям ГКУ КО «Дзержинское Лесничество» вдоль автодороги «Полотняный Завод-Товарково», пересекая съезды с неё методом ННБ до точки ПК44+79,0. В точке ПК44+79,0 проектируемый газопровод сворачивает на восток и идет до территории ООО «Первый Завод» до точки ПК46+40,0, в которой устанавливается заглушка.

Проектом предусматривается установка шкафного узла учета расхода газа (ШУУРГ) «Газовичок-А6527-1500» у места врезки в районе ГРС Товарково (постоянный отвод).

Общая протяженность газопровода высокого давления составляет - **4995,00 м.**

4.2 Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Установление красных линий. Проект плана красных линий территории сложившейся застройки имеет переменную ширину в красных линиях, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев индивидуальных жилых домов. На территориях свободных от застройки ширина публичного сервитута проектируемого линейного объекта в красных линиях принята равной 5 м.

Решения отражены в Чертеже красных линий М 1:500, Том 1, графическая часть, лист 1.

Изн. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	315-2017-ПП	Лист
							19

Проектируемый объект будет располагаться на землях городского поселения, принадлежащих ГП «Товарково», на нелесных землях, принадлежащих ГКУ КО «Дзержинское Лесничество», и на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, принадлежащих ООО «Первый Завод», расположенный на землях МО сельского поселения «Деревня Старки». Подробные сведения о землях представлены в разделе 2 ППО.

Таблица 4.1 - Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	X	Y
ЗУ:1		
1	448757.923	1280294.603
2	448770.671	1280283.751
3	448797.837	1280315.726
4	448915.142	1280422.208
5	448980.175	1280394.642
6	449181.791	1280870.172
7	449196.038	1280883.231
8	449215.845	1280873.807
9	449267.557	1280888.462
10	449358.169	1280938.668
11	449536.739	1281055.765
12	449630.843	1281096.100
13	449728.900	1281104.926
14	449799.820	1281134.127
15	449839.657	1281140.160
16	449919.715	1281161.732
17	450077.832	1281218.739
18	450112.911	1280224.968
19	450135.588	1281233.784
20	450325.952	1281115.426
21	450373.537	1281070.255
22	450437.553	1281016.645
23	450546.551	1280968.457

Изн. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

315-2017-ПП

Лист

20

Продолжение таблицы 4.1

Номер точки	X	Y
24	450615.291	1280920.840
25	450641.182	1280912.606
26	451341.511	1280472.399
27	451385.813	1280500.278
28	451437.341	1280513.635
29	451595.116	1280574.413
30	451688.563	1280583.210
31	451870.251	1280572.530
32	452458.425	1280825.475
33	452438.118	1280877.802
34	452440.402	1280899.494
35	452475.835	1280923.861
36	452483.098	1280942.096
37	452477.445	1280964.214
38	452472.602	1280962.970
39	452477.852	1280942.430
40	452471.778	1280927.110
41	452435.671	1280902.310
42	452433.019	1280877.122
43	452452.010	1280828.184
44	452423.148	1280815.933
45	452402.714	1280868.539
46	452498.054	1280866.729
47	452418.543	1280813.978
48	452166.938	1280707.098
49	452155.266	1280731.317
50	452115.776	1280896.625
51	452120.596	1280941.815
52	452170.542	1280961.550
53	452168.704	1280966.200
54	452115.945	1280945.354
55	452110.713	1280896.300

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

315-2017-ПП

Лист

21

Продолжение таблицы 4.1

Номер точки	X	Y
56	452150.528	1280729.631
57	452162.350	1280705.101
58	451869.352	1280577.592
59	451687.535	1280588.136
60	451594.088	1280579.338
61	451435.760	1280518.390
62	451383.807	1280504.924
63	451341.531	1280478.319
64	450643.234	1280917.201
65	450617.519	1280925.379
66	450548.915	1280972.867
67	450440.207	1281020.944
68	450376.747	1281074.134
69	450329.088	1281119.383
70	450136.172	1281239.376
71	450111.555	1281229.805
72	450076.412	1281223.542
73	449918.210	1281166.505
74	449868.633	1281145.062
75	449798.483	1281138.983
76	449727.697	1281109.837
77	449629.469	1281100.951
78	449534.339	1281060.176
79	449355.583	1280942.952
80	449265.638	1280893.115
81	449216.293	1280879.131
82	449195.144	1280889.193
83	449177.613	1280873.126
84	448977.523	1280401.196
85	448914.149	1280428.059
86	448794.237	1280319.211
87	448770.105	1280290.799

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

315-2017-ПП

Лист

22

Продолжение таблицы 4.1

Номер точки	X	Y
88	448761.213	1280298.369
ЗУ:2		
89	448757.236	1280289.131
90	448775.556	1280273.626
91	448794.291	1280295.763
92	448775.971	1280311.267

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки МО сельское поселение «Деревня Старки» Дзержинского района Калужской области, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны. В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются. Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности: на стадии проектирования: -проектируемая трасса выбирается в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям. Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства распределительного газопровода, а также максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей. При эксплуатации: - выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	315-2017-ПП	Лист
							23

Таблица 5.2 - Основания для установления сервитутов и обременений

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1 Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 6 кВ	5 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов)
2 Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2
3 Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона подземного кабеля ЛЭП 0,4 кВ	1
4 Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)
5 СанПин 2.2.2/2.2.2.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона ООО «Первый завод»	300 м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

315-2017-ПП

Лист

Изм Колуч Лист № док. Подпись Дата

25

6 СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РФ

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана СП «Деревня Старки» Дзержинского района Калужской области, Правил землепользования и застройки СП «Деревня Старки», в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Строящаяся трасса газопровода не затрагивает объекты культурного наследия, памятников истории и культуры.

Инов. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	315-2017-ПП	Лист
							26

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инва. № подл	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	315-2017-ПП	Лист
							28