

ГЛАВГЕОПРОЕКТ

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Москва, ул. Угрешская, вл. 2, стр. 6 Тел. +7 (495) 215-55-78 Web-сайт: www.glavgp.ru; e-mail: info@glavgp.ru

ЗАКАЗЧИК: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРА-

ЗОВАНИЕ «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ОБЪЕКТ: «Строительство автодороги общего пользования местного

значения "Калуга - Медынь" - д. Каравай" - к птичникам АО "ПРОДО Птицефабрика" в Дзержинском районе, про-

тяженностью 2,5 км»

проектная документация

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта - автодороги общего пользования местного значения "Калуга - Медынь" - д. Каравай" - к птичникам АО "ПРОДО Птицефабрика"

Tom 2

Проект планировки территории Материалы по обоснованию

Шифр: 2011-18-ППТ2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-19		23.04.2019

Москва 2018 г.



ΓΛΑΒΓΕΟΠΡΟΕΚΤ

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Москва, ул. Угрешская, вл. 2, стр. 6 Тел. +7 (495) 215-55-78 Web-сайт: www.glavgp.ru; e-mail: info@glavgp.ru

ЗАКАЗЧИК: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРА-

ЗОВАНИЕ «ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН»

ОБЪЕКТ: «Строительство автодороги общего пользования местного

значения "Калуга - Медынь" - д. Каравай" - к птичникам АО "ПРОДО Птицефабрика" в Дзержинском районе, про-

тяженностью 2,5 км»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта - автодороги общего пользования местного значения "Калуга - Медынь" - д. Каравай" - к птичникам АО "ПРОДО Птицефабрика"

Tom 2

Проект планировки территории Материалы по обоснованию

Шифр: 2011-18-ППТ2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-19		23.04.2019

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Калинин В.П.

Буклов А.Г.

Москва 2018 г

Содержание

	Наименование).
	Пояснительная записка								
(Содержание								
	І.Введ								
	1.1. Oc								
		ель разра							
	1.3. Нормативно-правовая база 1.4. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градострои-								
	тельн	ая докум	лент	ация					
	2. Разі город		е те	рриторі	ии про	ректирования в планировочной струк	гуре		
		родные	усло	овия тер	ритор	рии			
	3.1. KJ								
	3.2. Pe								
	-	ременно лепольз			вание	территории и распределение земель			
4	5. Пла	нировоч	ные	ограни		развития территории проектирования			
						вектросетевого хозяйства			
		_				ультурного наследия			
						режно-защитные полосы			
	6. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения						I		
		іного об							
						раниц зон планируемого размещения			
						переносу (переустройству) из зоны пл	ани-		
_						объекта			
				-	-	редельных параметров застройки терр			
						мого размещения объектов капиталы	1010		
F	строительства, входящих в состав линейных объектов Графические материалы								
	l Сит	уационн	ый		рафич	еские материалы			
					быми	усповиями использования тепритории			
	2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории						_		
	3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транс- порта								
	Приложения								
						а планировки и межевания территории	I		
	Письмо министерства природы о согласовании трассы								
I	Іисьм	о о земл	ЯХ Л	есного	фонда	ı			
			I						
		 	\dashv			2011–18–ППТ2	_ПЗ		
Изм.	Колич.	/lucm №	док	Подпись	Дата	2011-10-111112	-11J		
			\dashv		, ,		Стадия	ı /lucm	Листов
			一	11 - 021			П	1	16
ГИП		Буклов А	.Г.	TOURNE	11.2018	Пояснительная записка		-	
Разр	1 δ.				11.2018			ГЛАВГЕО	ПРОЕКТ
Н ко	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			инженеРные ИЗЫСКАНИ	я для стРОИТЕЛЬСТВА				

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Введение

Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Строительство автодороги общего пользования местного значения "Калуга - Медынь" - д. Каравай" - к птичникам АО "ПРОДО Птицефабрика" в Дзержинском районе, протяженностью 2,5 км» соответствуют действующему законодательству РФ в области градостроительной деятельности, правилам и нормам градостроительного проектирования.

1.1. Основание для разработки проекта

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Строительство автодороги общего пользования местного значения "Калуга - Медынь" - д. Каравай" - к птичникам АО "ПРОДО Птицефабрика" в Дзержинском районе, протяженностью 2,5 км».

1.2. Цель разработки проекта

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Нормативно-правовая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 2018 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 2018г)
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

подл.						
亨						
NHB.	1					
	Изм.	Колич.	/lucm	№док	Подпись	Дата

Взам. инв.

сь и дата

2011-18-ППТ2-ПЗ

- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-03 «О градостроительной деятельности
 в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», утвержденных постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 № 318 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;
- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного органа исполнительной власти»
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.4. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация, действующая на данной территории:

- Схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением правительства Калужской области от 26.12.2014 №719;
- Схема территориального планирования муниципального района «Дзержинский район» Калужской области (утверждена решением Дзержинского районого собрания «Дзержинский район» от 17.05.2016 №81);
- Правила землепользования и застройки МО СП «Село Льва Толстого» муниципального района «Дзержинский район» Калужской области (утверждены решением Сельской Думы от 28.06.2017 №114);
- Правила землепользования и застройки МО СП «Село Сохвоз им. Ленина» муниципального района «Дзержинский район» Калужской области (утверждены решением Сельской

Думы от 02.05.2017 №87);

- Генеральный план МО СП «Село Льва Толстого» муниципального района «Дзержинский район» Калужской области (утвержден решением Сельской Думы от 24.10.2013 №59);
- Генеральный план МО СП «Село Сохвоз им. Ленина» муниципального района «Дзержинский район» Калужской области (утвержден решением Сельской Думы от 16.11.2017 №113).

2. Размещение территории проектирования

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 40:04:151101, 40:04:232601 и 40:04:151601, кадастровых участков 40:04:151601:50 и 40:04:232601:54 муниципального района «Дзержинский район» Калужской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера проектируемая полоса отвода автомобильной дороги по объекту: «Строительство автодороги общего пользования местного значения "Калуга - Медынь" - д. Каравай" к птичникам АО "ПРОДО Птицефабрика" в Дзержинском районе, протяженностью 2,5 км»;
- с запада проектируемая полоса отвода автомобильной дороги по объекту: «Строительство автодороги общего пользования местного значения "Калуга - Медынь" - д. Каравай" к птичникам АО "ПРОДО Птицефабрика" в Дзержинском районе, протяженностью 2,5 км»;
- с востока проектируемая полоса отвода автомобильной дороги по объекту: «Строительство автодороги общего пользования местного значения "Калуга Медынь" д. Каравай" к птичникам АО "ПРОДО Птицефабрика" в Дзержинском районе, протяженностью 2,5 км»;
- с юга проектируемая полоса отвода автомобильной дороги по объекту: «Строительство автодороги общего пользования местного значения "Калуга Медынь" д. Каравай" к птичникам АО "ПРОДО Птицефабрика" в Дзержинском районе, протяженностью 2,5 км».

3. Природные условия территории

3.1 Климат

Климат сельского поселения «Село Льва Толстого» умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв.

1 1 Ко/ич. /Лист № Подпись Дата

2011-18-ППТ2-ПЗ

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная +4,0...+4,6°C. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха -8,9°C. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха +17,8°C. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для поселения характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30-40 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с – зимой.

1 Колич. Лист №док Подпись Дата

2011-18-ППТ2-ПЗ

3.2 Рельеф

Пологохолмистая морено — эрозионная средне-слаборасчлененная равнина, абсолютные отметки поверхности 190 — 230 м. Четвертичные отложения представлены суглинками: моренными грубозернистыми с включением валунов и покровными пылеватыми. Общая мощность составляет 5 - 15 м. Коренные породы представлены глинисто-известняковыми отложениями нижнего и среднего карбона. Почвы дерново-сильно-среднеподзолистые на суглинистой основе. Грунтовые воды находятся в коренных породах.

Инженерно-геологическое районирование

Таблица 1 Инженерно-геологическое районирование

		Прогнозируемые изменения
Краткая геологиче-	Экзогенные геологические	свойств грунтов, процессов и яв-
ская характеристика	процессы	лений. Условия строительного
		освоения территории
Развитие среднечет-	Рельеф слабо-	Моренные суглинки по составу и
вертичных морен-	среднерасчлененный, пониже-	своими несущими свойствами по
ных и водноледни-	ния в рельефе переувлажнены,	латерали и на глубину довольно
ковых отложений	иногда заболочены. Уровень	устойчивы. Водноледниковые су-
времен московского	стояния грунтовых вод 3-5м.	глинки и пески наоборот резко из-
оледенения. Под-	В пределах ландшафта местами	менчивы по своим несущим свой-
стилаются породами	наблюдается карстообразование	ствам и водонасыщенном состоя-
различных страти-		нии суффозионно-неустойчивые.
графо-генетических		Условия для строительства в це-
комплексов.		лом средние.

4. Современное использование территории и распределение земель по землепользованию

Земельный участок проектируемого объекта находится в границах кадастровых кварталов 40:04:151101, 40:04:151601, 40:04:232601, кадастровых участков 40:04:151601:50 и 40:04:232601:54.

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Калужской области и Генеральным МО СП «Село Сохвоз им. Ленина» и МО СП «Льва Толстого» Дзержинского района Калужской области, относится к землям сельскохозяйственного назначения и землям лесного фонда.

ИНВ. № подл.	Подпись и дата	Взам. и

1					
Изм.	Колич.	/lucm	№док	Подпись	Дата

2011-18-ППТ2-ПЗ

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
- вновь формируемые земельные участки;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

ремонтно-охранные зоны ЛЭП; водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса реки р. Сечна; лесопарковые и зеленые зоны.

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

Кадастровый но- мер	Испра- шивае- мая пло- щадь, м ²	Вид разрешенного использо- вания	Категория земель
40:04:232601:54	7369	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельхозназначений
40:04:151601:50	26107	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельхозназначений

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

К планировочным ограничениям относятся:

- охранные зоны инженерных коммуникаций (ЛЭП);
- водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса реки р. Сечна;
- лесопарковые и зеленые зоны.

5.1. Охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в таблице 2.

Взам.	
Подпись и дата	
Инв. Nº подл.	
	№ подл. Подпись и дата

1				·	
Изм.	Колич.	/lucm	№док	Подпись	Дата

Таблица 2.

Напряжение ли- нии, кВ	Охранная зона, м	Нормативный документ
10	10	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

 $^{^*}$ - вдоль воздушных линий электропередачи охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: 10 кB - 10 м,

5.2. Охранные зоны объектов культурного наследия

Согласно данных Генерального на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия отсутствуют.

В связи с отсутствием на участке строительства объектов культурного наследия охранные зоны данных объектов не установлены.

5.3. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Проектируемая автомобильная дорога пересекает реку Сечна на ПК 7+20.

В соответствии со статьей 65, п.5 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов, представлены в таблице 3.

Взам. и								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	<u>1</u> Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата	2011–18–ППТ2–ПЗ	/lucm

Ширина водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов в районе проектируемого объекта

Таблица 3

№ п/п	Наименование вод- ных объектов	Ширина водо- охранной зо- ны, м	Ширина при- брежной за- щитной по- лосы, м	Ширина бере- говой поло- сы, м
1	р. Сечна	50	50	5

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы представлены на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 - брос сточных, в том числе дренажных, вод.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов

Взам. инв. 1	
Подпись и дата	
Инв. Nº подл.	

/lucm

Колич.

№док

Подпись

Дата

допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

6. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога по объекту: «Строительство автодороги общего пользования местного значения "Калуга - Медынь" - д. Каравай" - к птичникам АО "ПРОДО Птицефабрика" в Дзержинском районе, протяженностью 2,5 км» является дорогой IV категории.

Граница зоны размещения линейного объекта - автомобильной дороги "Калуга -Медынь" - д. Каравай" - к птичникам АО "ПРОДО Птицефабрика" принята в соответствии с Постановлением №717 от 02.09.2009 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и(или) объектов дорожного сервиса».

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Калужской области и Генеральным планом МО СП «Село Сохвоз им. Ленина» и МО СП «Льва Толстого» Дзержинского района Калужской области, относится к землям сельскохозяйственного назначения и землям лесного фонда.

Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проекта планировки территории является формирование земельного участка для размещения линейного объекта автомобильной дороги по объекту "Калуга -Медынь" - д. Каравай" - к птичникам АО "ПРОДО Птицефабрика" в МО СП «Село Сохвоз им. Ленина» и МО СП «Льва Толстого» Дзержинского района Калужской области.

Общая площадь земель, занимаемых в постоянное пользование для размещения объекта, приведена в таблице 4.

Колич. /lucm И∘док Подпись Дата

2011-18-ППТ2-ПЗ

Таблица 4

№ п./п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Протяжение участка в границах строительства	КМ	2,42378
2	Строительная длина	КМ	2,42378
3	Площадь испрашиваемых земель	га	8,9046
	в том числе по видам собственности: земли неразграниченной государственной собственности: в том числе земли, находящиеся во владении государственного казенного учреждения Калужской области «Дзержинское Лесниче-	га	5,5570
	ство»	га	4,3347
	частная собственность	га	3,3476
	в том числе по категориям земель: земли лесного фонда земли сельскохозяйственного назначения	га га	4,3347 4,5699

Характеристика формируемого земельного участка приведена в таблице 5.

Таблица 5

№ земельного участка	Функциональное назначение объекта	Максималь- ная общая наземная пло- щадь объекта ва, кв.м.	Максималь- ная общая пло- щадь объекта, кв.м.
1	Автодорога	8,9046	8,9046

Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельного участка для размещения линейного объекта «Строительство автодороги общего пользования местного значения "Калуга - Медынь" - д. Каравай" - к птичникам АО "ПРОДО Птицефабрика" в Дзержинском районе, протяженностью 2,5 км» по адресу: Калужская область, Дзержинский район, МО СП «Село Сохвоз им. Ленина» и

1					
Изм.	Колич.	/lucm	№док	Подпись	Дата

Подпись и дата

№ подл.

МО СП «Льва Толстого», категория земель: земли транспорта, вид разрешенного использования: автомобильный транспорт, т.е. в проекте предусматривается перевод земель сельскохозяйственного значения и лесного фонда в земли транспорта.

Последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом

Для реализации проекта планировки и межевания после их утверждения потребуется осуществить следующие мероприятия.

- Сформировать земельный участок, требующийся для строительства линейного объекта, провести его кадастровый учет.
- Предоставить в аренду земельный участок застройщику для строительства линейного объекта.
- Выдать разрешение на строительство после обращения застройщика с заявлением согласно градостроительному законодательству Российской Федерации.
- После ввода объекта в эксплуатацию предоставляются земельные участки для эксплуатации линейного объекта, которые предварительно прошли процедуру формирования и постановки на кадастровый учет.

Характеристика планируемого развития территории

Категория проектируемой автомобильной дороги принята в соответствии с СП 34.13330.2012. К проектированию принята IV категория. Число полос движения – 2. Основные технические нормативы, принятые для проектирования приведены в табл.6

Таблица 6

Наименование показателей	Ед. изм.	проектные	По СП 34.13330.2012
Строительная длинна	М.П	2 423,78	
Категория дороги		IV	
тагогория дороги		1,	

подл.					
١					
Инв. №	1				
1	Изм.	Колич.	/lucm	№док	Подпись

Іодпись и дата

2011-18-ППТ2-ПЗ

Расчетная скорость движения	км/час	80	80
Расчетная нагрузка		115 Кн	115 Кн
Число полос движения	ШТ	2	2
Ширина полосы движения	M	3,0	3,0
Ширина проезжей части	M	6,0	6,0
Ширина обочины	M	2,0	2,0
Ширина укрепительной полосы	M	0,50	0,50
Ширина земляного полотна	M	10	10
Наименьший радиус кривых в плане	М	300	300
Наименьший радиус кривых в про-			
дольном профиле: выпуклых	M	7600	5000
вогнутых	M	2000	2000
Наибольший продольный уклон	%0	38	60

Инженерно-техническое обеспечение территории

Водоснабжение

Существующее положение

В границах территории сети водоснабжения отсутствуют.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

Водоотведение

Существующее положение

На территории проектирования имеются кюветы.

Проектные решения

Водоотведение — предусматривается устройство системы поверхностного водоотвода. Продольный водоотвод в местах с необеспеченным естественным стоком вод осуществляется кюветами. Также планируется устройство водоотводных лотков на проезжей части.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1					
Изм.	Колич.	/lucm	№док	Подпись	Дата

Теплоснабжение

Существующее положение

В границах территории сети теплоснабжения отсутствуют.

Проектные решения

Данным проектом размещение объектов не планируется.

Газоснабжение

Существующее положение

В границах территории сети газоснабжения отсутствуют.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

Электроснабжение

Существующее положение

По территории проектирования проходят воздушные линия электропередач 0,4 кВ

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

Сети связи

Существующее положение

В границах территории линии связи отсутствуют.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

Телефонизация

Существующее положение

Территория находится в зоне мобильной сотовой связи.

Проектные решения

1					
Изм.	Колич.	/lucm	№док	Подпись	Дата

Подпись и дата

2011-18-ППТ2-ПЗ

/lucm

14

Размещение объектов не планируется.

Радиофикация

Существующее положение

Территория не радиофицирована.

Проектные решения

Мероприятия по радиофикации не планируются.

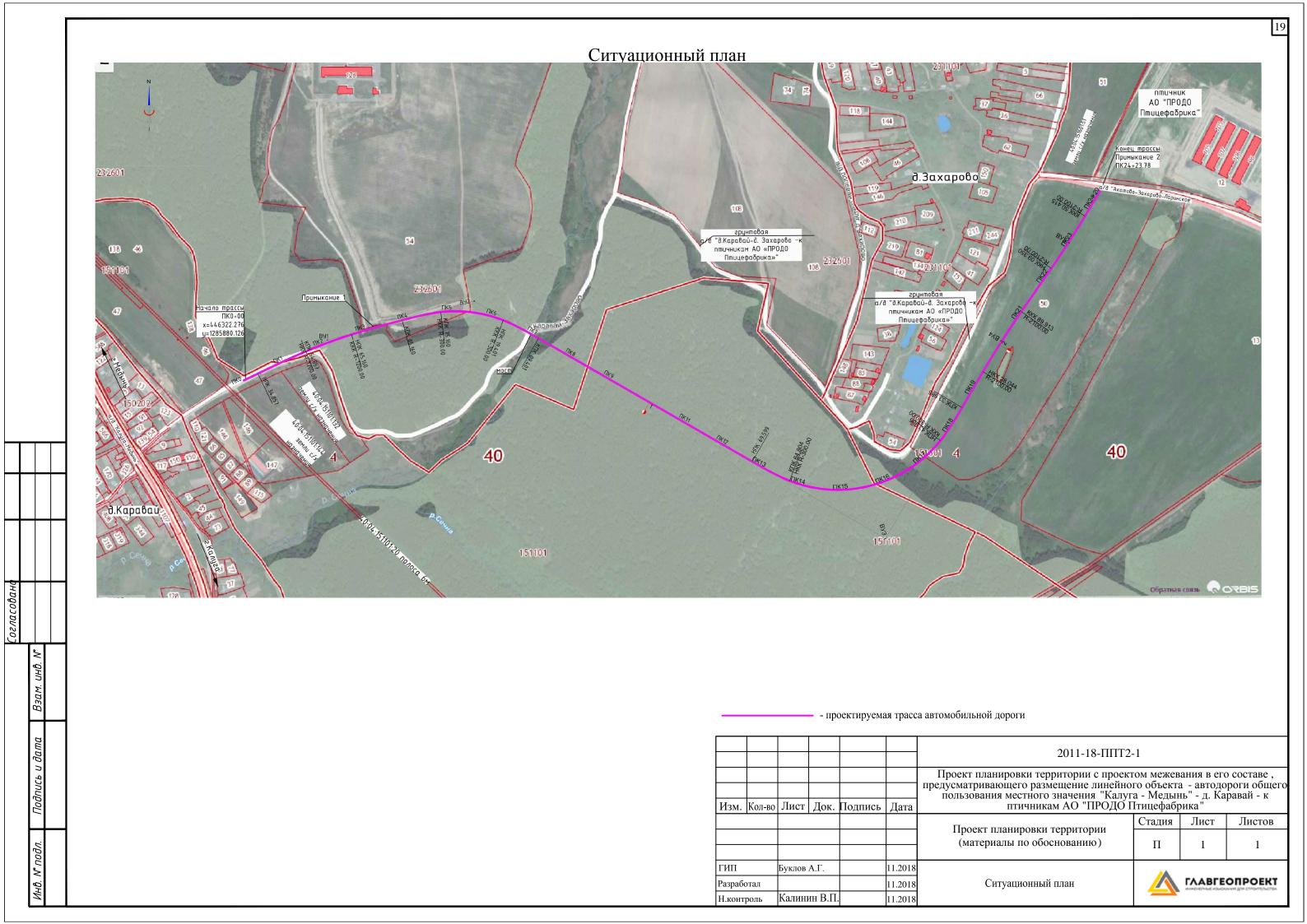
7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

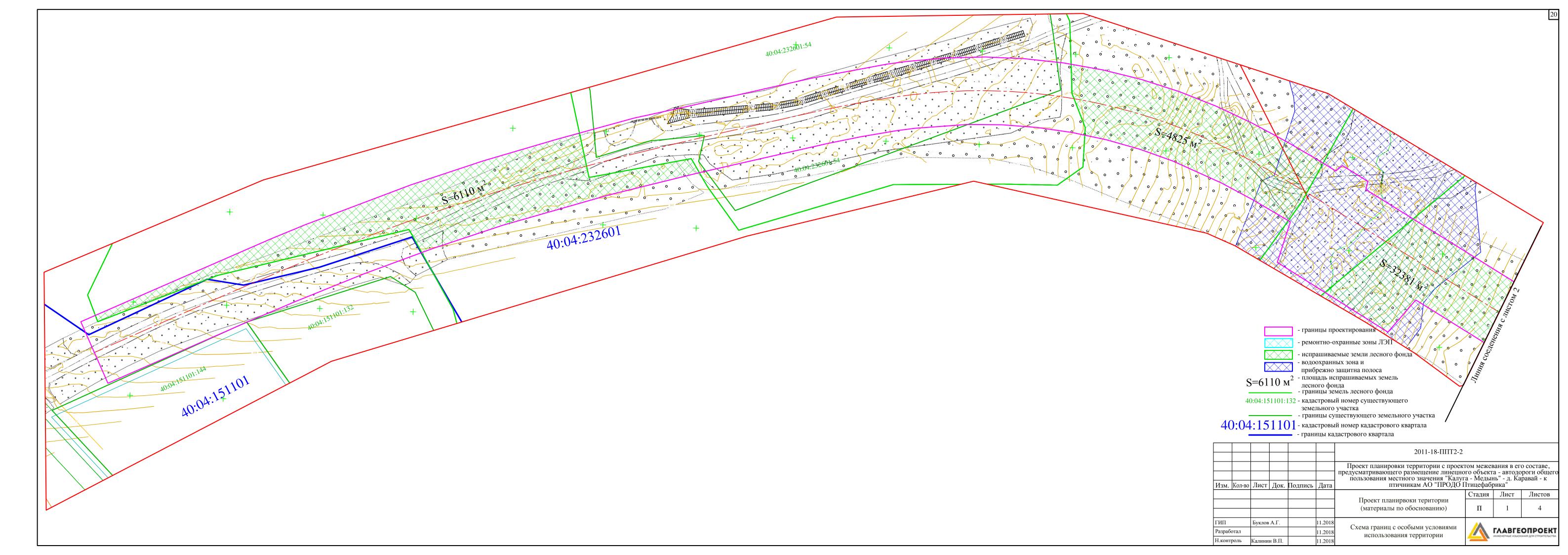
В проекте размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено.

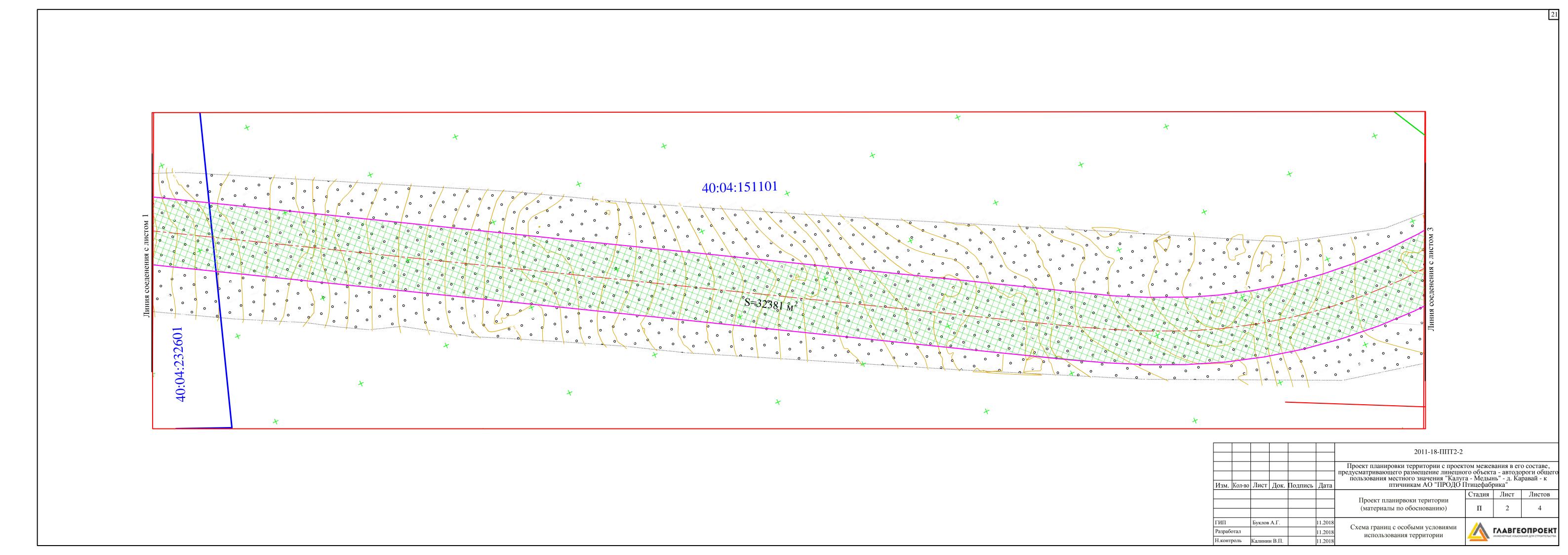
8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

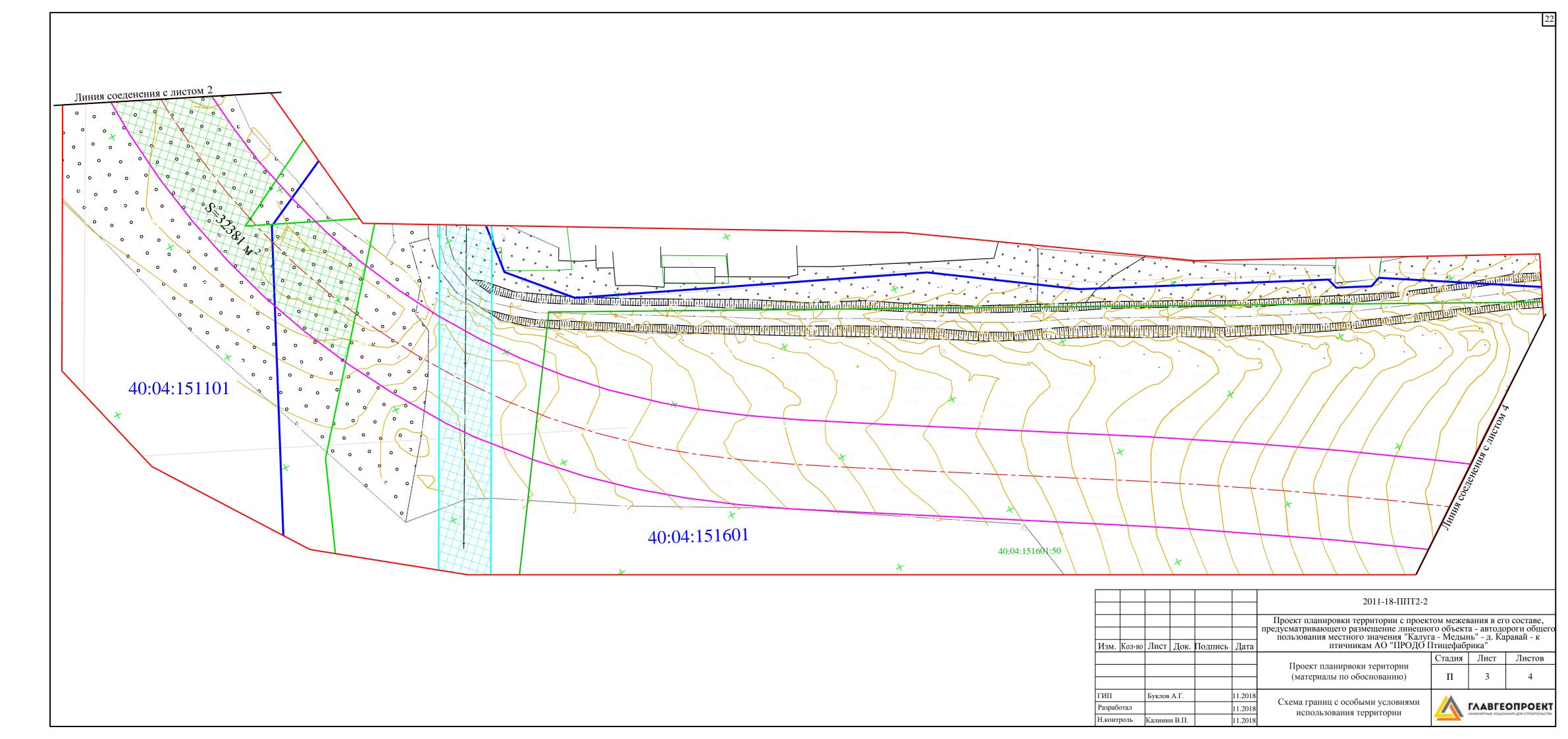
В проекте размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не предусмотрено.

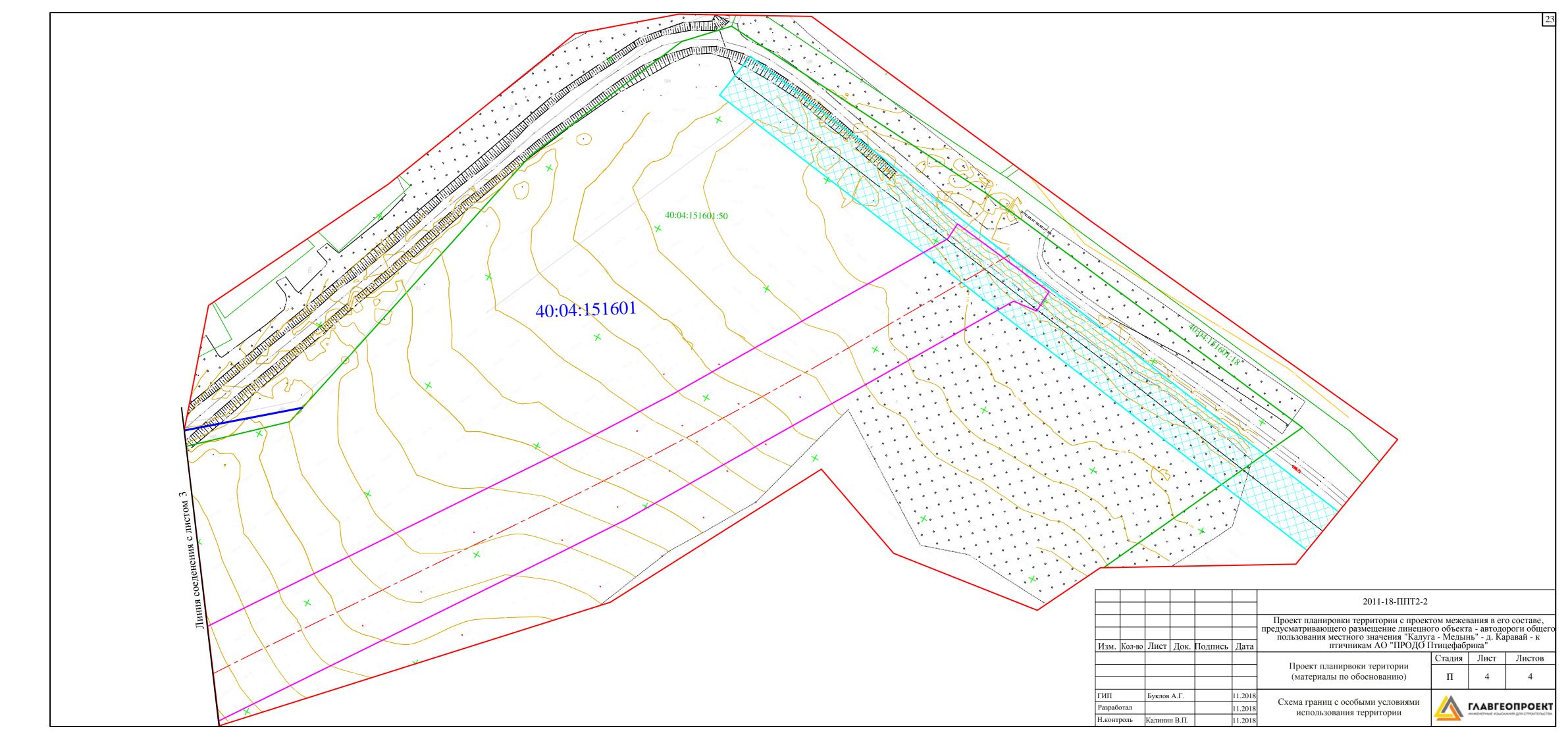
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								Лист
Σ	1 Изм.	Колич.	/lucm	№док	Подпись	Дата	2011–18–ППТ2–ПЗ	15











КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Дзержинский район Муниципальное образование сельское поселение «Село Совхоз им. ЛЕНИНА» СЕЛЬСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

От 04.03.2019

№ 176

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания для линейного объекта «Строительство автодороги общего пользования местного значения «Калуга-Медынь» — д. Каравай — к птичникам АО «ПРОДО Птицефабрика» в Дзержинском районе протяженностью 2,5 км.

В соответствии со ст.28 Федерального Закона Российской Федерации от 06.10.2003 г №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Село Совхоз им. Ленина», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании образования сельское поселение «Село Совхоз им. Ленина» Сельская Дума сельского поселения «Село Совхоз им. Ленина»

РЕШИЛА:

1 .Утвердить проект планировки территории и проект межевания для линейного объекта «Строительство автодороги общего пользования местного значения «Калуга-Медынь» — д. Каравай — к птичникам АО «ПРОДО Птицефабрика» в Дзержинском районе протяженностью 2,5 км .

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования в специально отведенных местах 45

Глава муниципального образования

Сельского поселения «Село Совхоз им. Ленина»

О.А. Краснова



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральному директору ООО «Главгеопроект» В.П. Калинину

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018 тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56 E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

01-03-2019 № 1448-19

На № 2011-19/10 от 19.02.2019

Уважаемый Владимир Павлович!

Министерством природных ресурсов и экологии Калужской области (далееминистерство) рассмотрено Ваше заявление о согласовании прохождения трасы проектируемой автодороги «Строительстов автодороги общего пользования местного значения «Калуга-Медыно» -д. Каравай – к птичниками АО «ПРОДО Птицефабрика» в Дзержинском районе».

Министерство в пределах своих полномочий согласовывает представленный вариант прохождения трассы, указанного линейного объекта на землях лесного фонда, при условии замены категории защитности в соответствии с Положением об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 № 1007, с последующим переводом земель лесного фонда в земли иных категорий.

И.о. министра

А.М. Типикън



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018 тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56 E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

19.02.19 № 218-19

на № 1401/19-7 от 19.01.2019

Генеральному директору ООО «Главгеопроект»

В.П. Калинину

ул. Угрешская, д. 2, стр. 6, эт. 3, пом. 09, г. Москва, 115088

Уважаемый Владимир Павлович!

На Ваш запрос о предоставлении информации о наличии/отсутствии земель лесного фонда в проектируемом месте размещения объекта «Строительство автодороги общего пользования местного значения «Калуга-Медынь – д. Каравай – к птичникам АО «ПРОДО Птицефабрика» министерство природных ресурсов и экологии Калужской области сообщает следующее.

Согласно приложенной схеме в проектируемом месте размещения объекта расположены земли лесного фонда государственного казенного учреждения Калужской области «Дзержинское лесничество», Льва-Толстовского участкового лесничества, квартала 5, выделов 1, 2 с категорией защитности «лесопарковые зоны» и земли лесного фонда государственного казенного учреждения Калужской области «Дзержинское лесничество», Льва-Толстовского участкового лесничества, СТОО им. Ленина, квартала 7, выделов 8, 9, 11 с категорией защитности «зеленые зоны».

oroxella apara acciono portas con reporte con popo apara a laboración de consecuente a la consecuente de consec

содению принцикальная скоме в просмендующих колот ризмениев и

И.о. министра

В.И. Жипа