



ООО «Региональный Инженерно-Технический Центр»
Член Ассоциации Саморегулируемой организации
«Лига проектировщиков Калужской области»
СРО-П-126-26012010, рег. номер 77
Дата регистрации в реестре 07.06.2010
248021, г. Калуга, ул. Глаголева, д.52, 4 этаж
Тел.: (4842)79-39-09; Факс: (4842) 27-86-64
e-mail: info@ritc-k.ru; www.ritc-k.ru

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

ОБЪЕКТ:
Строительство трубопровода подземного
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» по адресу: Калужская область,
Дзержинский район, п.г.т. Полотняный завод

Альбом 2
Материалы по обоснованию

Проект планировки территории

2020.46-00-П-ППТ.МО

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Калуга 2020 г.



ООО «Региональный Инженерно-Технический Центр»
Член Ассоциации Саморегулируемой организации
«Лига проектировщиков Калужской области»
СРО-П-126-26012010, рег. номер 77
Дата регистрации в реестре 07.06.2010
248021, г. Калуга, ул. Глаголева, д.52, 4 этаж
Тел.: (4842)79-39-09; Факс: (4842) 27-86-64
e-mail: info@ritc-k.ru; www.ritc-k.ru

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД»

ОБЪЕКТ:
Строительство трубопровода подземного
ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» по адресу: Калужская область,
Дзержинский район, п.г.т. Полотняный завод

Альбом 2
Материалы по обоснованию

Проект планировки территории

2020.46-00-П-ППТ.МО

Директор

Главный инженер проекта






В. Г. Матюх

А. Н. Скакунов

Калуга 2020 г.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
2020.46-00-П-ППТ.ОЧ	1. Проект планировки территории. Основная часть	
2020.46-00-П-ППТ.МО	2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки	
2020.46-00-П-ПМТ	3. Проект межевания территории	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	2020.46-00-П-СП			
ГИП		Скакунов			08.20	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Просвирин			08.20		ПП	1	1
Н.контроль		Коломиец			08.20		ООО «РИТЦ»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Проектной документацией «Строительство трубопровода подземного ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» по адресу: Калужская область, Дзержинский район, п.г.т. Полотняный завод» предусматривается:

- Строительство подземного трубопровода от ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» до очистных сооружений в п.г.т. Полотняный завод, Дзержинского района, Калужской области;

1.2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

-технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «ЦМИГ» в 2019 г.;

-технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «ЦМИГ» в 2019 г.;

1.3 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

-Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

-Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

-Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

-СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*;




-Закона Калужской области «О градостроительной деятельности в Калужской области» от 04.10.2004 № 344-ОЗ;

2. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В административном отношении площадка изысканий расположена в Калужской области, Дзержинском районе, п.г.т. Полотняный завод.

Участок изысканий находятся в центральной части Российской Федерации, на территории Калужской области, Дзержинский район, пгт. Полотняный завод, ул. Горняк, ул. Мира. Рельеф участка равнинный. Растительность в пределах изыскиваемого участка представлена смешанными лесными массивами (сосна, ель, береза высотой до 25 м) и различным кустарником высотой до 5м.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99 участок изысканий относится к III району, для которого характерны следующие природно-климатические

						2020.46-00-П-ППТ.МО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скакунов			08.20		ПП	1	7
Разраб.		Просвирин			08.20				
Н.контроль		Коломиец			08.20				
							ООО «РИТЦ»		

факторы: среднегодовая температура воздуха составляет плюс 4,4°С. Абсолютный максимум температуры воздуха летом достигает плюс 38°С, абсолютный минимум зимой – минус 46°С. Преобладающими являются ветры северо-западного направлений. Среднегодовая скорость ветра 2,5 м/сек, максимальная – 36 м/сек. Среднегодовая сумма осадков составляет 654 мм. Распределение осадков в году неравномерное.

Автомобильная дорога местного значения проходит по ул. Горняк, ул. Мира.

Подъезд к участку возможен в любое время года по асфальтной дороге.

3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проектируемый подземный трубопровод проходит к проектируемой КНС ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД" от существующих ОС в п.г.т. Полотняный завод, Дзержинского района, Калужской области. На своём протяжении трубопровод пересекает автомобильную дорогу IV категории Полотняный завод – Товарково.

3.2 СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ

Суточное количество отводимых стоков согласно таблице сведений о суточном объеме сточных вод ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» составляет 545,0 м3/сут - ливневые (дождевые) сточные воды, хозяйственно-бытовые сточные воды – 22,0 м3/сут и производственные сточные воды – 312 м3/сут. Протяженность рассматриваемого участка подземной напорной канализационной сети – Ø 315мм (2нитки) – 1157,56 м (каждая).

Сеть подземного трубопровода запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 11 – 315х28,6 (2нитки) ГОСТ18599-2001.

Переход через автомобильную дорогу осуществляется методом горизонтального направленного бурения без разрушения полотна дороги, без нарушения непрерывности и безопасности движения, под углом 90°.

На участке перехода через автомобильную дорогу устраиваются футляры на каждом из трубопроводов. Материал футляров ПЭ 100 SDR 33– 560х17,2 ГОСТ18599-2001.

Камеры приняты в соответствии с т. п. р. 901-09-11.84 ал.IV, мокрый колодец – 901-09-11.84, ал. II.

Арматура переключения – шиберные ножевые затворы фирмы «АДЛ».

Прокладка вдоль автомобильной дороги и переход через неё выполнены в соответствии с письмом ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» № 1262-19 от 17.04.2019.

3.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Земельный участок, предоставляемый для размещения подземного трубопровода, выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительномонтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

						2020.46-00-П-ППТ.МО	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

Использование земельных участков над проложенным подземным трубопроводом по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с условием обеспечения сохранности подземного трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода рассчитывается в зависимости от назначения и категории земель вдоль подземного трубопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Ширина полосы временного отвода земель на участках строительства подземного трубопровода принята согласно постоянному землеотводу.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не требуется.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Во временное пользование отводятся земли под строительство подземного трубопровода – площадки вдоль подземного трубопровода и в местах размещения рабочих котлованов для устройства переходов под дорогами.

В постоянное пользование отводятся земли под установку мокрых колодцев, а также самого подземного трубопровода.

3.4 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

При строительстве данного линейного объекта существующий естественный рельеф трассы в процессе строительства не изменяется. Трасса проходит по пересеченной местности.

Схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОХРАНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей среды на территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При строительстве подземного трубопровода должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций, и всех других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель и землевания малопродуктивных угодий (в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ГОСТ 17.4.3.02).

Воздействие в ходе эксплуатации подземного трубопровода на почву, как природный ресурс, не прогнозируется.

						2020.46-00-П-ППТ.МО	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

4.1. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Ответственность за безопасность действий на территории проектирования для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- строгое соблюдение границы полосы отвода, отводимой для строительства. В зоне работ стволы сохраняемых деревьев должны быть защищены деревянными коробами. Движение строительных машин и механизмов вне полосы отвода не допускается;
- оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- после окончания строительства временные выгребные ямы должны быть очищены и засыпаны;
- необходимо строго выполнять меры пожарной безопасности, чтобы исключить возможность возникновения пожара и воздействия на окружающую среду опасных последствий возгорания, а также недопустимо сжигание производственных отходов;
- осуществлять контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель; мойку машин и механизмов производить в специально оборудованных местах.

4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ВОЗДУШНОГО БАСЕЙНА В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Все работы при выполнении строительно-монтажных работ должны выполняться из условий охраны окружающей среды:

Не превышать предельно допустимых выбросов вредных веществ;

- на территории площадки строительства категорически запрещается выполнять ремонт строительных машин и механизмов;
- строительный мусор должен вывозиться в организованный отвал, либо на полигон твердых бытовых отходов по согласованию с администрацией. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на территории строительной площадки запрещается;
- курение разрешается только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;
- после окончания строительных работ необходимо выполнить благоустройство отведенной территории.

4.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ВРЕДНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

При выполнении всех строительно-монтажных работ соблюдать требования по защите окружающей среды, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

После окончания комплекса работ по сооружению трубопровода по всей территории проектирования произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;

						2020.46-00-П-ППТ.МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		4

- засыпку и послойную утрамбовку или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;
- уборку строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

После окончания строительно-монтажных работ источников выделений вредных веществ на трассах не будет. Технологические решения, принятые в документации по планировке территории, исключают вредное воздействие на окружающую среду.

Воздействия, вызываемые строительными работами, носят временный характер и не дают значительного остаточного воздействия на окружающую среду.

5. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С УЧЕТОМ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории размещения объекта местного значения: «Строительство подземного трубопровода к ООО «ПЕРВЫЙ ЗАВОД» по адресу: Калужская область, Дзержинский район, п.г.т. Полотняный завод», зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры. Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

По трассе проектируемого подземного трубопровода имеются пересечения с подземным кабелем связи, газопроводом, воздушными линиями электропередач.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны линии электропередачи
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	2 м от оси газопровода

						2020.46-00-П-ППТ.МО	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

3	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации	2 м от оси кабеля
---	---	--	-------------------

Правила охраны газораспределительных сетей

Согласно Правилу охраны газораспределительных сетей, в состав газораспределительных сетей входят:

- а) наружные, подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы-вводы с установленной на них запорной арматурой;
- б) внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий;
- в) переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через реки, железные и автомобильные дороги;
- г) отдельно стоящие газорегуляторные пункты, расположенные на территории и за территорией населенных пунктов, промышленных и иных предприятий, а также газорегуляторные пункты, размещенные в зданиях, шкафах или блоках.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 для газораспределительных сетей установлены охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

						2020.46-00-П-ППТ.МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		6

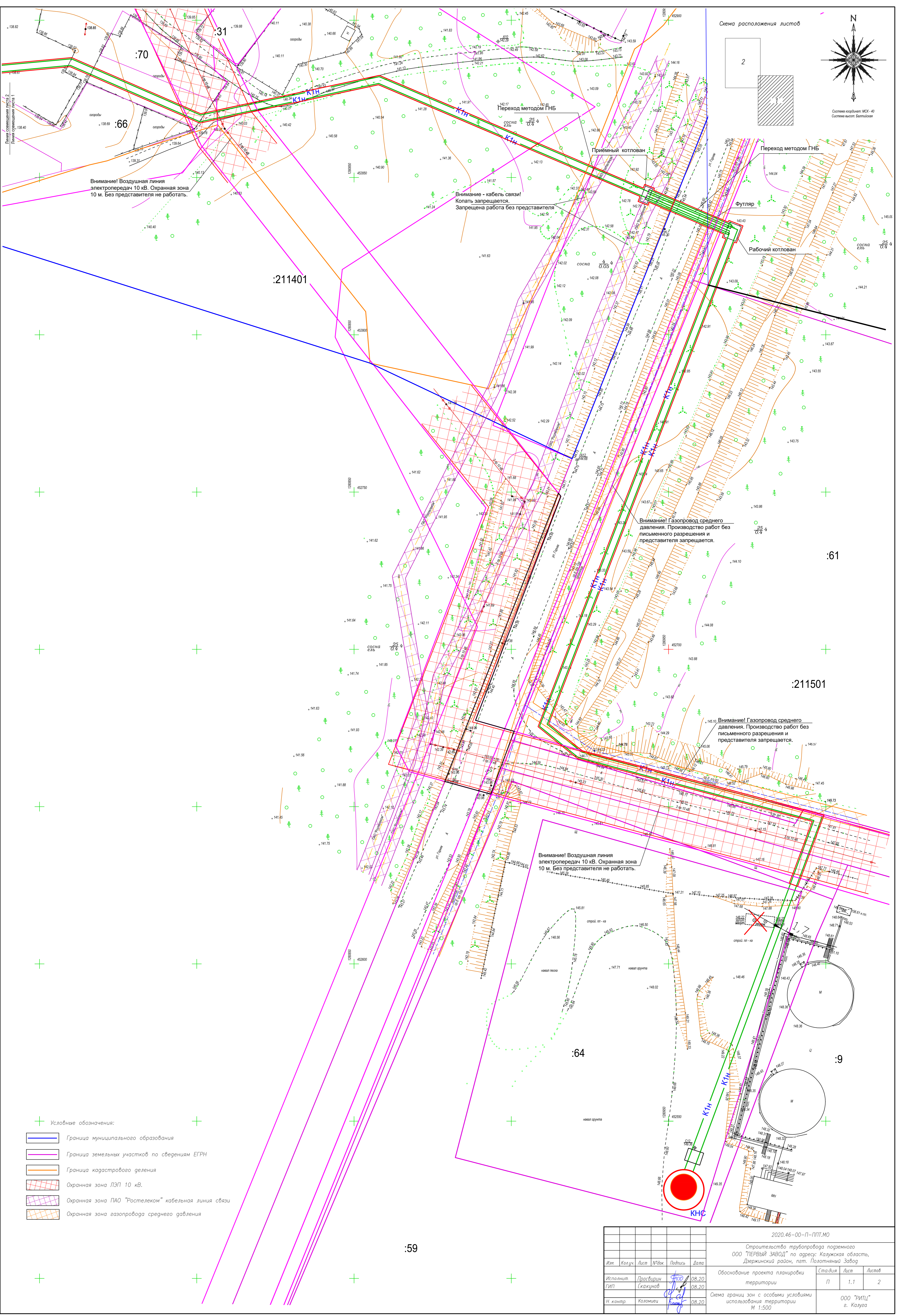
л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

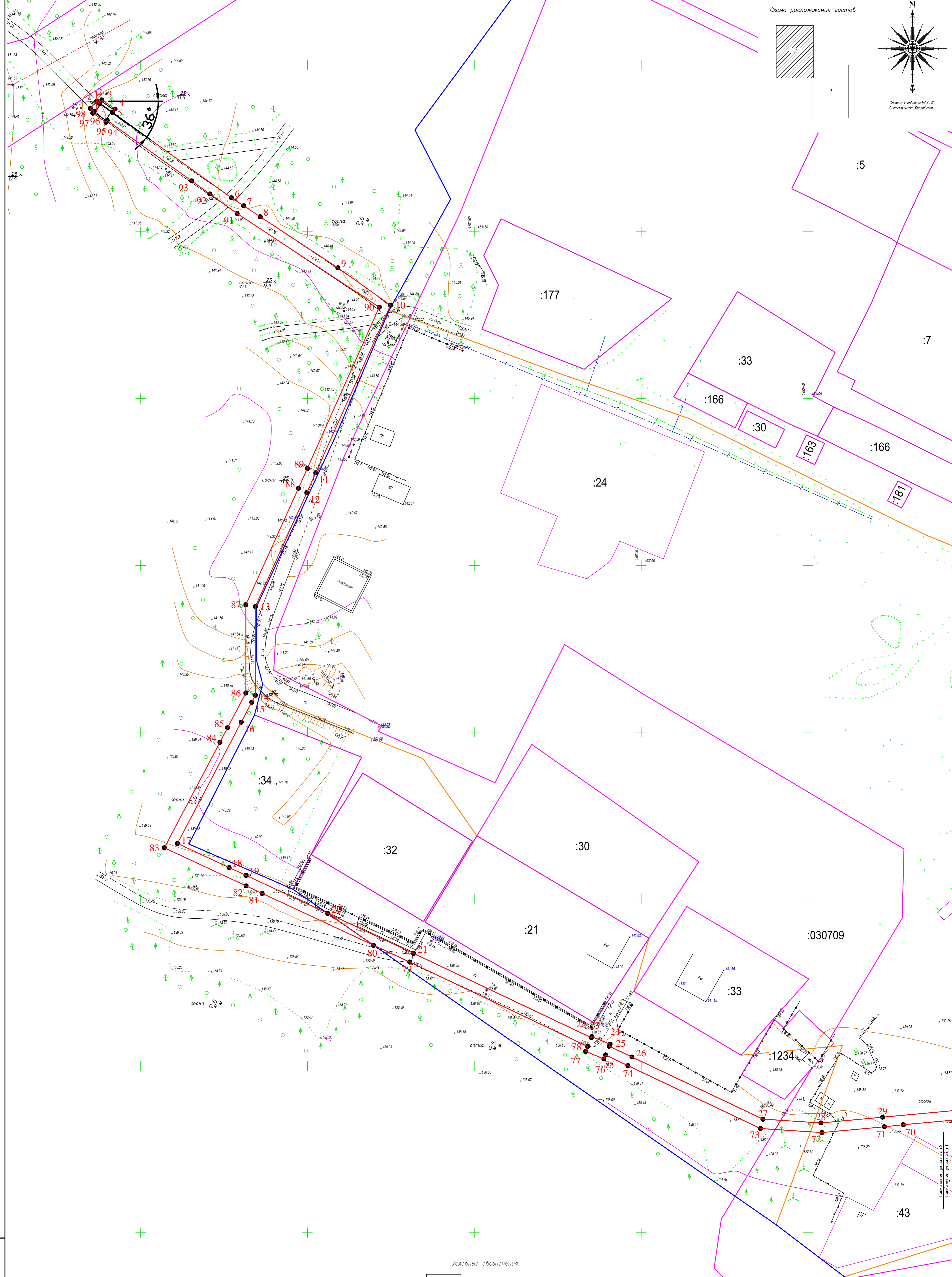
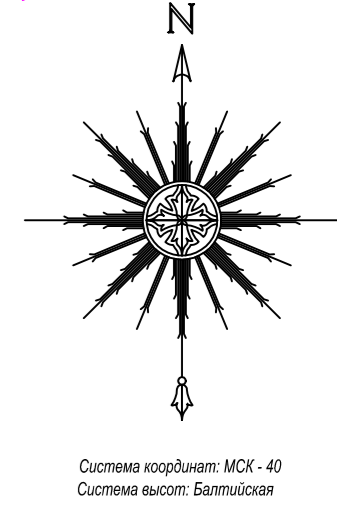
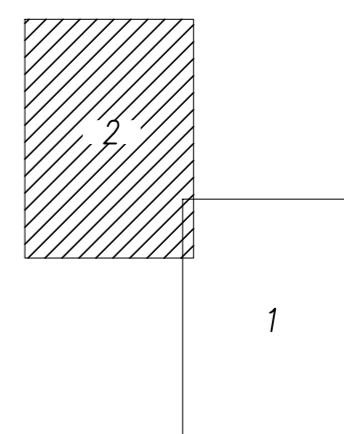
Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта – подземного трубопровода, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для обеспечения безопасной эксплуатации объекта.

						2020.46-00-П-ППТ.МО	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		





Условные обозначения:

- Граница муниципального образования
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ.
- Охранная зона ПАО "Ростелеком" кабельная линия
- Охранная зона газопровода среднего давления

					2020.46-00-П-ПТ.МО				
					Строительство трубопровода подземного ООО "ПЕРВЫЙ ЗАВОД" по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пгт. Полотняный Завод				
Изм.	Колуч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Статус	Лист	Листов
Исполнит	Проектиров	ФАС			08.20	Обоснование проекта планировки территории	П	1,2	2
ГПП	Скачкинов				08.20		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500		
Н. контр.	Коломиев				08.20				

Имя и подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Листов составленных листов 2
Листов составленных листов 1