

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
« СЕЛО СОВХОЗ ЧКАЛОВСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2022 года

С.Совхоз Чкаловский

№ 42

Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский»»

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Село Совхоз Чкаловский», постановлением администрации МО СП «Село Совхоз Чкаловский» «Об утверждении перечня муниципальных программ МО СП «Село Совхоз Чкаловский» от 26.11.2021 г. №62, соглашением с МР «Дзержинский район» «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения» от 30.12.2021г. № 1-ч

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский»».
1. Муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский»», утвержденную постановлением администрации от 10.03.2022г. №19 считать утратившей силу.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию(обнародованию) в установленном порядке.

Глава администрации

СП «Село Совхоз Чкаловский»



А.Н.Авдеев

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«СЕЛО СОВХОЗ ЧКАЛОВСКИЙ»**  
(утверждена постановлением администрации от 01.07.2022г. № 42)

**С.Совхоз Чкаловский  
2022**

## Структура

### Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
    - 1.1. Демографическое развитие муниципального образования
    - 1.2. Гидрографические данные
    - 1.3. Климатические условия
    - 1.4. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.
    - 1.5. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
    - 1.6. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
    - 1.7. Анализ текущего состояния систем газоснабжения
    - 1.8. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
    - 1.9. Анализ текущего состояния систем водоотведения
    - 1.10. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
  2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.
    - 2.1. Основные цели Программы
    - 2.2. Основные задачи Программы
    - 2.3. Сроки и этапы реализации Программы
  3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.
    - 3.1. Общие положения
    - 3.2. Система водоснабжения
    - 3.3. Система газоснабжения
    - 3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
    - 3.5. Система электроснабжения
  4. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения
  5. Оценка эффективности реализации программы
- Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов.

**Паспорт  
Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» (далее – программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502
Разработчик программы	Администрация сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» Дзержинского района Калужской области
Исполнители программы	Администрация сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» Дзержинского района Калужской области
Контроль за реализацией программы	Администрация сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» Дзержинского района Калужской области
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский»
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.</li> <li>4. Повышение качества предоставляемых ЖКХ.</li> <li>5. Снижение потребления энергетических ресурсов.</li> <li>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</li> <li>7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</li> <li>8. Повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения.</li> </ol>
Сроки реализации программы	Программа реализуется в 1 этап 1 этап – с 2022 по 2026годы
Объемы и источники финансирования	<p>Программа финансируется из местного, районного, областного и федерального бюджетов, инвестиционных ресурсов предприятий, организаций, предпринимателей</p> <p>Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит 40080,868 в том числе: 2022 г. – 3835,184 (местный бюджет- 2835,184 тыс.руб., инвестиции- 1000,0тыс.руб); 2023 г. – 8488,33 (инвестиции-7000,0тыс.руб., местный бюджет- 1488,33</p>

	тыс.руб.); 2024 г. – 2314,658 (инвестиции-1000,0тыс.руб., местный бюджет-1314,658тыс.руб.); 2025 г. – 2517,0 (местный бюджет- 1517,0 тыс.руб., инвестиции-1000,0тыс.руб); 2026 г. – 24117 (местный бюджет- 1517,0 тыс.руб., инвестиции-22600тыс.руб);
Мероприятия программы	В сфере водоснабжения:и водоотведения - модернизация, капитальный ремонт и реконструкция систем водоснабжения, установка приборов учета воды. - устройство полей фильтрации канализационных вод В сфере газификации: - газификация всех населенных пунктов сельского поселения. В сфере электроснабжения: - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. Организация сбора и вывоза ТБО: - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - обеспечение отдельного сбора и транспортировки ТБО;

## 1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский»

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

В связи с тем, что сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский» из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, федерального, областного, районного и местного бюджета

### 1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Муниципальное образование «Село Совхоз Чкаловский Сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский» расположено на севере – на северо-восток от границы Юхновского и Дзержинского районов Калужской области. Центр сельского поселения – село Совхоз Чкаловский находится в 49,3 км от г. Кондрово, и в 40 км от г. Калуга

- В состав сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» входят 22 следующих населенных пункта: село Совхоз Чкаловский, дер. Кожухово, поселок Якшуново, дер. Якшуново, дер. Лапино, дер. Кольшкино, дер. Волохово, дер.Троскино, дер.Городище, дер.Буланцево, дер.Бышковичи, дер.Рындино, дер.Щуплово, дер.Чуносово, дер.Недетово, дер.Крыцыно, дер.Покров, дер.Бабенки, дер.Горбенки, дер.Ярлыково, дер.Свинухово, дер.Никулилки

- Муниципальное образование Сельское поселение «Село Совхоз Чкаловский» граничит :на севере с МО СП «Деревня Рудня», на северо-востоке с МО ГП «Поселок Товарково» на востоке с МО СП «Село Дворцы» на юге юго-востоке с МО СП «Село Муромцево» МР «Бабынинский район» на юго-западе с МО СП «Село Утешево» МР «Бабынинский район», на западе с МР «Юхновский район» на северо-западе с МО СП «Деревня Сени» .
- Площадь территории муниципального образования «Село Совхоз Чкаловский» в существующих границах составляет 8724га. Численность населения по состоянию на 01.01.2021г - 1237 человек.

В поселении имеются как одноэтажные так и двухэтажные кирпичные и панельные строения.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития. сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» характеризуется следующими показателями.

Таблица 1

Динамика демографического развития сельского поселения

Год	Численность, человек	Динамика, человек
2010	1232	-
2011	1231	-1
2012	1230	-1
2013	1230	-
2014	1229	-1
2015	1228	-1
2016	1227	-1
2017	1220	-7
2018	1218	-2
2019	1225	-7
2020	1225	
2021	1237	+12

Таблица 2

*Численность населения сельского поселения по населенным пунктам*

	2011 г	2021 г. (на начало года)

<b>Все население</b>	1232	1237
<i>в том числе:</i>		
<i>Село Совхоз Чкаловский</i>	397	421
<i>д. Лапино</i>	-	6
<i>д.Кольшикино</i>	-	2
<i>д.Волохово</i>	1	3
<i>д Троскино</i>	-	1
<i>д. Городище</i>	-	2
<i>Д. Буланцево</i>	-	2
<i>Д. Бышковичи</i>	1	1
<i>Д.Рындино</i>	-	0
<i>Д.Щуплово</i>	32	26
<i>Д. Чуносоло</i>	19	16
<i>Д. Недетово</i>	21	19
<i>Д.Крыцыно</i>	5	13
<i>Д.Кожухово</i>	267	266
<i>Д.Якишуново</i>	22	9
<i>Д.Покров</i>	8	9
<i>Д.Бабенки</i>	3	0
<i>Д.Горбенки</i>	28	73
<i>Д.Ярлыково</i>	-	15
<i>Д.Свинухово</i>	1	3
<i>Д.Никулинки</i>	-	0
<i>П.Якишуново</i>	427	350

## 1.2. Гидрографические данные

### Водные ресурсы

Водные ресурсы сельского поселения представлены поверхностными и подземными водами.

Основным источником поверхностных вод являются реки Угра, Козловка, Соболевка, Песочная, Буйная, Рубница, Малый Березуй, Большой Березуй, Безверь.

Подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения.

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории сельского поселения имеется Кожуховское месторождение кирпичных суглинков.

Распределение земельного фонда по категориям земель

Существующая площадь земель населенных пунктов позволяет осуществлять строительство объектов жилищного и промышленно-гражданского назначения в пределах границ населенных пунктов и расширение таких территорий на расчетный срок не планируется.

Условия сельскохозяйственного производства характеризуются значительной территориальной неоднородностью. Для эффективного планирования сельскохозяйственного производства и анализа его результатов необходимы сведения о качестве почвы.

Анализ современного состояния земель сельскохозяйственного назначения в поселении позволяет сделать следующие выводы:

- характер использования земель сельскохозяйственного назначения в целом отвечает целевому назначению данного вида угодий;
- имеются значительные массивы неиспользуемых сельскохозяйственных земель, в том числе пашни.

### **Лесные ресурсы**

Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

На территории сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» расположен ФГБУ «Национальный парк «Угра».

В пределах сельского поселения МО СП «Село Совхоз Чкаловский», площадь Национального парка «Угра» составляет ориентировочно 1270,7 га.

### **1.3. Климатические условия**

Климат сельского поселения умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная +4,0...+4,6°C. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь – положительная. Самый холодный месяц года – январь, со средней температурой воздуха -8,9°C. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха +17,8°C. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем – 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.



Для поселения характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30-40 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с – зимой.

#### 1.4. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования

На территории сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимается организация ООО МУП «Недетовское ЖКХ»

Сбор и вывоз мусора на территории сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» осуществляет Государственное предприятие Калужской области «Калужский региональный экологический оператор» (ГП «КРЭО»).

Поставку электроэнергии осуществляет ПАО «Калужская сбытовая компания», поставку потребителям природного газа осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Калуга».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 3.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м <sup>2</sup>	90,3
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	1,5
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	9,1
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	5,5
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	3,6
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0
Теплоснабжение		
Отсутствует		
Водоснабжение		
Протяженность сетей	км	12,8
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	12,8
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	6
Газификация		
Количество населенных пунктов обеспеченных	Шт.	12

газоснабжением		
Протяженность уличной газовой сети	км	10,17
Организация сбора и вывоза ТБО		
Государственное предприятие Калужской области «Калужский региональный экологический оператор»	Шт.	1
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	111,6
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	22

### 1.5. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

В настоящее время в сельском поселении централизованное теплоснабжение отсутствует. Частный сектор имеет индивидуальное или печное отопление. Вид топлива уголь, дрова, газ.

### 1.6. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Централизованная система водоснабжения в сельском поселении имеется в следующих населенных пунктах: село Совхоз Чкаловский, пос. Якшуново, деревня Щуплово, деревня Недетово, деревня Кожухово, деревня Горбенки.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Обслуживанием централизованных систем водоснабжения сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» занимается ГП «Калугаобводоканал», которому и принадлежат все объекты системы водоснабжения муниципального образования.

Системы централизованного водоснабжения сельского поселения включают в себя 8 артезианских скважин и 6 водонапорных башен. (табл. 1).

Таблица 4. Перечень источников водоснабжения сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский»

№ п/п	Расположение источника	Количество скважин	Вид источника водоснабжения
1	д. Горбенки	1 шт.	Артезианская скважина
2	Д. Кожухово	1 шт.	Артезианская скважина
3	Д. Недетово	1 шт.	Артезианская скважина
4	Д. Щуплово	1 шт.	Артезианская скважина
5.	Пос. Якшуново	2 шт.	Артезианская скважина
6.	С. Совхоз Чкаловский	1 шт.	Артезианская скважина

Водоснабжение населения и административно-бытовых зданий на территории сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский» осуществляется от 6 водозаборных узлов состоящих из 8 артезианских скважин. В д. Горбенки, д. Щуплово на водозаборных узлах используются погружные насосы типа ЭЦВ Проектная производительность существующих источников централизованного с номинальной производительностью 6,5 м<sup>3</sup> /час. В с. Совхоз Чкаловский, д. Кожухово, д. Недетово используются насосы типа ЭЦВ с номинальной производительностью 10 м<sup>3</sup> /час. В п. Якшуново

используются насосы производительностью 6,5 и 10 м<sup>3</sup> /час. В с. Совхоз Чкаловский, д. Недетово, д. Щуплово, д. Кожухово установлено по одной водонапорной башне объемом 25 м<sup>3</sup> . В д. Горбёнки две водонапорные башни объёмом 25 м<sup>3</sup> .

В п.Якшуново, с.Совхоз Чкаловский, д.Кожухово имеются станции водоочистки.

На водозаборных узлах сельского поселения, в дер. Горбёнки, дер. Кожухово, дер. Недетово, дер. Щуплово, с. Совхоз Чкаловский установлены водонапорные башни Рожновского. В пос. Якшуново две скважины работают без подключенной к системе водоснабжения башни Рожновского с частотными регуляторами.

В системе водоснабжения СП «Село Совхоз Чкаловский» используются водопроводные сети, выполненные из следующих материалов: чугун, сталь, полиэтилен.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения, выявлено:

- в связи с физическим износом водопроводных сетей, из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается.
- растет процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет 15 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35- 40 лет, полиэтиленовых более 50 лет.
- износ водопроводных сетей составляет 70 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 30% от объема воды поданной в сеть.
- текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь на некоторых участках и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной Программе.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Проблемы водоснабжения сельского поселения:.

- требуется ремонт водопроводных сетей;
- ремонт накопителей воды;
- реконструкция существующих смотровых колодцев и ремонт запорной арматуры;
- установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров и башен;
- ремонт павильонов

### **1.7. Анализ текущего состояния систем газоснабжения**

Газоснабжение населения сельского поселения бытовым газом осуществляется следующим образом:

#### **3.2.1. Существующее положение**

В настоящее время территория сельского поселения полностью не газифицирована.

На территории сельского поселения газифицированы следующие населенные пункты:

село Совхоз Чкаловский; пос. Якшуново, дер. Кожухово; дер. Недетово; дер. Щуплово; дер. Чуносово; дер. Горбенки; дер. Свинухово, д.Ярлыково, д.Якшуново, д.Крыцыно, д. Бышковичи.

Подача газа потребителям осуществляется по трех ступенчатой схеме

### 3.2.2. Проектное решение

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области

Таблица 5

Обозначение объекта	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
<b>5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>						
<b>5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов</b>						
40/1635-1	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Проектирование межпоселенческого газопровода		д.Кольшикино-д.Лапино-д.Троскино СП «Село совхоз Чкаловский» Дзержинский район, Калужская область	Первая очередь	

Направления возможного использования газа:

- энергоноситель для отопления жилых домов и зданий учреждений соцкультбыта;
- хозяйственно-бытовые нужды (приготовление пищи, горячее водоснабжение);

Процент обеспеченности жилого фонда услугами газоснабжения предполагается около 80%. В настоящее время население негазифицированных населенных пунктов, использует сжиженный газ в баллонах для приготовления пищи.

### 1.8. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых коммунальных отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых коммунальных отходов(ТКО). На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза ТКО.

Организация сбора и вывоза ТКО осуществляет Государственное предприятие Калужской области «Калужский региональный экологический оператор» (ГП «КРЭО»).

Необходимо:

- замена во всех населенных пунктах поселения мусорных контейнеров вместимостью 0,75 м.куб. для сбора ТКО;
- обязать каждое предприятие и учреждения и организации установить урну для сбора мусора;
- установить дополнительные контейнеры для раздельного сбора ТКО;
- производить раздельный сбор ТКО.

### 1.9. Анализ текущего состояния системы водоотведения

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах.

### 1.10. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется от:

Кондровский участок КЭС:

Обеспеченность потребителей приборами учета электроэнергии составляет около 100%. Учет потребления электрической энергии светильниками уличного освещения планируется перевести на приборы учета к 2023 году, после замены деревянных опор линий электропередач и укладки СИП.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения сельского поселения станут:

- реконструкция существующего наружного освещения ;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

## **2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы.**

### **2.1. Основные цели Программы.**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения.

Программа направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

### **2.2. Основные задачи Программы.**

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.
3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.
4. Повышение качества предоставляемых ЖКХ.
5. Снижение потребления энергетических ресурсов.
6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.
7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.
8. Повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения.

### **2.3. Сроки и этапы реализации Программы.**

Программа действует с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года. Реализация программы будет осуществляться весь период в один этап

- 1-й этап 2022-2026 годы

## **3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

### **3.1. Общие положения**

1. Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:
  - тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения;
  - состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
  - перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
  - сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

– строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

– строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий Программы определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации).

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства областного бюджета, местного бюджета. Объемы финансирования мероприятий из областного бюджета определяются после принятия программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году. Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

### **3.2. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

- ремонт водопроводных сетей;
- ремонт накопителей воды;
- реконструкция существующих смотровых колодцев и ремонт запорной арматуры;
- установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров и башен;
- ремонт павильонов

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

### **3.3. Система газоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

- Строительство газопровода и газораспределительных станций ;
- газификация всех населенных пунктов сельского поселения

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

### **3.4. Система сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов потребителей поселения, являются:

- установка мусорных контейнеров в каждом населенном пункте поселения;
- установка мусорных контейнеров для раздельного сбора ТКО(перспектива);
- организация в поселении раздельного сбора ТКО (перспектива).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

### **3.5. Система электроснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

- Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
- Реконструкция существующего уличного освещения;
- Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
- Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

## **4. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией сельского поселения. Для решения задач Программы предполагается использовать средства областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Калужской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКХ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями Программы являются администрация сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация сельского поселения.

Изменения в Программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

## **5. Оценка эффективности реализации Программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.



## Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых коммунальных отходов

№ п/п	Содержание мероприятия	Источники финансирования	Стоимость, тыс. руб.				
			2022	2023	2024	2025	2026
1	2	5	6	7	8	9	10
1*	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом						
1.1	Реконструкция изношенных участков чугунных водопроводных сетей на современные полиэтиленовые Ду=100мм (1 926 м).	Средства ГП «Калугаоблводоканал»	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0
1.2	Создание системы водоснабжения д. Якшуново (арт скважина со станцией частотного регулирования, прокладка 800 м ПЭ труб d100)	Средства ГП «Калугаоблводоканал»					1 600,0
1.3	Строительство(проектирование) станции водоочистки (фильтры обезжелезивания + обратный осмос) д.Недетово 0, 5 куб.м/час	Средства ГП «Калугаоблводоканал»		2000,0			
1.4.	Строительство(проектирование) станции водоочистки (фильтры обезжелезивания + обратный осмос) д.Кожухово 5 куб.м/час	Средства ГП «Калугаоблводоканал»		2000,0			
1.5.	Строительство(проектирование) станции водоочистки (фильтры обезжелезивания + обратный осмос) д.Щуплово 3 куб.м/час	Средства ГП «Калугаоблводоканал»		2000,0			
1.6	Создание системы водоснабжения п. Якшуново (арт скважина со станцией частотного регулирования, прокладка 4,43км ПЭ труб d110)	Средства ГП «Калугаоблводоканал»					20000,0
2	Осуществление переданных полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом						
2.1.	Содержание и ремонт питьевых колодцев	Средства местного бюджета	19,0	50,0	50,0	50,0	50,0
2.2.	ремонт системы водоснабжения	Средства местного бюджета	31,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.3.	Строительство питьевого колодца в д.Волохово	Средства местного бюджета	120,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Благоустройство						
Мероприятия по организации и содержанию уличного освещения							
3.1	Оплата за поставку электроэнергии	Средства местного бюджета	1138,824	983,274	816,705	1000,0	1000,0
3.2	Содержание, ремонт, замена фонарей уличного освещения, установка счетчиков на уличное освещение	Средства местного бюджета	65,0	65,0	65,0	100,0	100,0
Мероприятие «Озеленение»							
3.3.	Обрезка деревьев, кустарников в населенных пунктах поселения, озеленение	Средства местного бюджета	53,056	53,056	50,953	35,0	35,0
Мероприятия по благоустройству сельского поселения «Село Совхоз Чкаловский»							
3.4	Окос травы	Средства местного бюджета	40,0	40,0	35,0	35,0	35,0
3.5.	Устройство пешеходной дорожки в с.Совхоз Чкаловский	Средства местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Субсидия на реализацию проектов развития общественной инфраструктуры муниципальных образований, основанных на местных инициативах							
3.6.	Установка детской площадки в с.Совхоз Чкаловский	Средства местного бюджета	961,304	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие по защите от экологической опасности населенных пунктов							
3.7.	Работы по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок в сельском поселении «Село Совхоз Чкаловский»	Средства местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Осуществление переданных полномочий на создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам							
3.8.	Обустройство прибрежной зоны озера в д.Кожухово	Средства местного бюджета	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0

3.9.	Обустройство прибрежной зоны озера в д.Недетово	Средства местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Осуществление переданных полномочий на участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов							
3.10.	Участие в организации деятельности по сбору (в том числе и разделному сбору) и транспортированию ТКО	Средства местного бюджета	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Осуществление переданных полномочий на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения							
3.11.	Осуществление переданных полномочий на организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Средства местного бюджета	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Межбюджетный трансферт на финансирование ремонтно-восстановительных работ и составление сметной документации для производства работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия – Воинское захоронение							
3.12	Ремонт воинского захоронения в с.Совхоз Чкаловский	Средства местного бюджета	110,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Жилищное хозяйство.						
4.1.	Отчисления в фонд капитального ремонта	Средства местного бюджета	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0
Осуществление переданных полномочий по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.							
4.2.	Осуществление переданных полномочий по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.	Средства местного бюджета	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
	ВСЕГО	Средства местного бюджета	3835,184	8488,33	2314,658	2517,0	24117,0
	ВСЕГО	ГП «Калуга облводоканал»	1000,0	7000,0	1000,0	1000,0	22600,0

	ИТОГО:	41272,1 72	3835,184	8488,33	2314,658	2517,0	24117,0
--	--------	---------------	----------	---------	----------	--------	---------

1\* - ГП «Калугаоблводоканал, бюджет Калужской области»