

Калужская область Держинский район
Поселковая Управа городского поселения
«Поселок Полотняный Завод»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «05» 03 2019 г.

№ 40

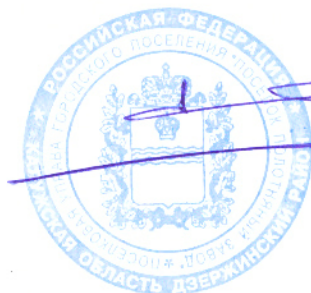
**О внесении изменений в муниципальную программу
«Повышение качества и эффективности исполнения
муниципальных функций и предоставления услуг
в сфере архитектуры и градостроительства на
территории муниципального образования
«Городское поселение «Поселок Полотняный
Завод»» на 2018-2021 годы»**

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 1.8 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и Устава городского поселения «Поселок Полотняный Завод»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу "Повышение качества и эффективности исполнения муниципальных функций и предоставления услуг в сфере архитектуры и градостроительства на территории муниципального образования «Городское поселение «Поселок Полотняный Завод»» на 2018-2021 годы», утвержденную Постановлением Главы поселковой Управы 10 августа 2018 года №141, с изм. от 29.10.2018 №171, изложив ее в новой редакции согласно приложению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Полотняный Завод» в сети «Интернет» и обнародованию в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава поселковой Управы
городского поселения
"Поселок Полотняный Завод"



Д.В. Новиков



Приложение №1
к Постановлению Главы
поселковой Управы
МО ГП «Поселок Полотняный Завод»
№ 40 от 06.05.2019 г.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

«Повышение качества и эффективности исполнения муниципальных функций и предоставления услуг в сфере архитектуры

и градостроительства на территории

муниципального образования «Городское поселение «Поселок Полотняный Завод» на 2018-2021г.»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Поселковая Управа ГП «Поселок Полотняный Завод»
2. Соучастники муниципальной программы	Поселковая Управа ГП «Поселок Полотняный Завод»
3. Цели муниципальной программы	<p>-Создание условий для комплексного, устойчивого и безопасного развития территорий населенных пунктов, на основе градостроительного регулирования.</p> <p>- Обеспечение градостроительной документацией поселений;</p> <p>-Создание условий, обеспечивающих эффективную реализацию государственной и муниципальной политики в сфере устойчивого пространственного развития территории поселка Полотняный Завод, с использованием региональной и местных систем обеспечения и поддержки градостроительной деятельности;</p> <p>- Совершенствование нормативно-правовой базы в области градостроительной деятельности</p>
4. Задачи муниципальной программы	<p>- Реализация государственной градостроительной политики, определяющей стратегию расселения и направления перспективного развития территории поселка, управление имуществом комплексом;</p> <p>- Организация и регулирование планировки и застройки поселения в соответствии с требованиями градостроительного зонирования и планировочной организации территорий;</p> <p>- Организация эффективного регулирования градостроительной деятельности;</p>

	<p>- Организация информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);</p> <p>- Обеспечение выявления, предупреждения и пресечения, допущенных лицом, осуществляющим строительство, нарушений соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта требованиям технических регламентов.</p>				
5. Индикаторы муниципальной программы	<p>Корректировка генерального плана городского поселения;</p> <p>Корректировка Правил землепользования и застройки городского поселения;</p> <p>Разработка землеустроительной документации по описанию границ поселка Полотняный Завод для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>Разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципального образования «Городское поселение Поселок Полотняный Завод» для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;</p>				
6. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2018-2021, в 4 этапа, каждый этап равен одному финансовому году				
7. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования	Наименование показателя	в том числе по годам:			
		2018	2019	2020	2021
	ВСЕГО (тыс. руб.)				
	в том числе по источникам финансирования:	395,0	690,0	600,0	600,0
	средства областного бюджета (тыс. руб.)	-	140,0	-	-
средства бюджета МО ГП «Поселок Полотняный Завод» (тыс. руб.)	395,0	550,0	600,0	600,0	
8. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Обеспечение повышения качества и эффективности исполнения муниципальных функций и предоставления услуг в сфере архитектуры и градостроительства на территории муниципального образования "Городское поселение «Поселок Полотняный Завод»".</p> <p>Обеспечение условий для устойчивого развития и планировки территории городского поселения.</p> <p>Обеспечение условий для привлечения инвестиций, в том числе путем выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>				

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Вводная

Актуальность разработки муниципальной программы «Повышение качества и эффективности исполнения муниципальных функций и предоставления услуг в сфере архитектуры и градостроительства на территории муниципального образования «Городское поселение «Поселок Полотняный Завод» на 2018-2021 г.» очевидна. Настоящая программа разработана в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

Ведение градостроительной деятельности государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области градостроительного планирования развития территории поселения, определения видов использования земельных участков, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом интересов граждан общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей указанной территории поселения.

1.1. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Одним из направлений градостроительной политики является приведение законодательной и нормативной правовой базы в соответствие с федеральным градостроительным, земельным законодательством.

Организация работ по формированию базы данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение «Поселок Полотняный Завод». Ведение информационной системы градостроительной деятельности обеспечит полный сбор информации по всем объектам градостроительной деятельности.

Правила землепользования и застройки являются тем необходимым нормативным правовым актом, в котором устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты, направленные на развитие и совершенствование сложившегося землепользования, планомерное и сбалансированное развитие территории. Наличие утвержденных правил землепользования и застройки позволят контролировать процесс предоставления земельных участков и объектов недвижимости, что повлечет снижение количества жалоб и обращений граждан, связанных с нарушением градостроительного и земельного законодательства.

В целях реализации поставленных задач по территориальному планированию и планировочной организации территории, большая, по сравнению с предыдущими годами реализации программы, работа будет направлена на приведение и поддержание текстового и картографического материала Правил землепользования и застройки в актуализованном состоянии, без чего в современных условиях градостроительная деятельность невозможна. Актуализации подлежит весь картографический материал, разработанный в предыдущие годы.

Необходимо провести работу по разработке землеустроительной документации по описанию границ городского поселения «Поселок Полотняный Завод» для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и разработке землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципального образования «Городское поселение «Поселок Полотняный Завод» для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

Для разрешения обозначенных проблем необходимо не ограничиваться рамками местного бюджета, но и привлекать средства предприятий и организаций и внебюджетных источников.

1.2. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы.

В 2009-2014 годы в рамках реализации Градостроительного кодекса РФ в городском поселении «Поселок Полотняный Завод» разработаны и утверждены следующие документы:

- схема территориального планирования городского поселения;
- генеральный план городского поселения;
- правила землепользования и застройки городского поселения.

Проблемой в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Городское поселение «Поселок Полотняный Завод» является необходимость постоянного приведения ранее утвержденного генерального плана, Правил землепользования и застройки поселения требованиям законодательной и нормативной правовой базы в соответствие с федеральным градостроительным, земельным законодательством.

Основной проблемой при реализации программы будет отсутствие софинансирования из областного бюджета.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы

2.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритетами муниципальной программы являются следующие направления:

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель
1	Наполнение базы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)	Поселковая Управа ГП «Поселок Полотняный Завод»
2	Обеспечение документами нормативного правового регулирования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства	Поселковая Управа ГП «Поселок Полотняный Завод»
3	Мониторинг, корректировка документов территориального планирования	Поселковая Управа ГП «Поселок Полотняный Завод»
4	Корректировка правил землепользования и застройки	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки
5	Разработка документации по планировке территорий	Поселковая Управа ГП «Поселок Полотняный Завод»

6	Разработка землеустроительной документации по описанию границ городского поселения «Поселок Полотняный Завод» для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	Поселковая Управа ГП «Поселок Полотняный Завод»
7	Разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон городского поселения «Поселок Полотняный Завод» для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;	Поселковая Управа ГП «Поселок Полотняный Завод»

2.2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы

Цели программы:

Создание условий для комплексного, устойчивого и безопасного развития территорий населенных пунктов, на основе градостроительного регулирования;

Обеспечение градостроительной документацией сельских и городских поселений;

Создание условий, обеспечивающих эффективную реализацию государственной и муниципальной политики в сфере устойчивого пространственного развития территории Дзержинского района и входящих в ее состав муниципальных образований, с использованием региональной и местных систем обеспечения и поддержки градостроительной деятельности;

Совершенствование районной нормативно-правовой базы в области градостроительной деятельности.

Задачи программы:

Реализация государственной градостроительной политики, определяющей стратегию расселения и направления перспективного развития территории района;

Организация и регулирование планировки и застройки поселений в соответствии с требованиями градостроительного зонирования и планировочной организации территорий;

Организация эффективного регулирования градостроительной деятельности;

Обеспечение градостроительной деятельности актуализованными материалами инженерных изысканий;

Организация информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);

Обеспечение выявления, предупреждения и пресечения, допущенных лицом, осуществляющим строительство, нарушений соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта требованиям технических регламентов, проектной документации и иных нормативно-правовых актов в области строительства.

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение по годам:			
			реализация муниципальной программы			
			2018	2019	2020	2021
1	Обеспечение актуальности схемы территориального планирования путем корректировки (утверждена 1 схема)	%	100%	100%	100%	100%
2	Обеспечение актуальности генерального плана путем корректировки (утвержден 1 ген. планов)	%	100%	100%	100%	100%
3	Обеспечение актуальности правил землепользования и застройки путем корректировки (утверждено 1 ПЗЗ)	%	100%	100%	100%	100%
4	Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенного пункта для внесения сведений в ЕГРН (всего 1 населенный пункт)	%	40	80	100	-
5	Разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципального образования для внесения сведений в ЕГРН (всего 14 зон)	%	45	80	100	-

2.3. Конечные результаты реализации муниципальной программы

Социально-экономическая эффективность данной Программы выражена в улучшении качества проживания населения и повышении привлекательности муниципального образования «Городское поселение «Поселок Полотняный Завод».

Эффективность реализации Программы зависит от уровня финансирования мероприятий Программы и их выполнения.

Результатами Программы к 2021 году должны стать:

1) обоснованность и прозрачность принятия решений органами власти всех уровней при осуществлении градостроительной деятельности;

2) сокращение сроков выдачи исходно-разрешительной документации при строительстве объектов недвижимости;

3) сокращение потребности в заселяемых территориях, в ресурсо- и энергопотреблении, инженерных и транспортных коммуникациях;

4) инвестиционная и предпринимательская активность на рынке недвижимости, в сфере производства и реализации строительной продукции;

5) повышение инвестиционной привлекательности территорий поселений, увеличение их налогооблагаемой базы;

6) увеличение обеспеченности населения жильем, снижение социальной напряженности.

2.4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации программы - 2018-2021 годы, в 4 этапа, каждый этап равен одному финансовому году.

3. Обоснования объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Городское поселение «Поселок Полотняный Завод», областного бюджета, внебюджетных источников.

Объемы финансирования программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета муниципального образования на соответствующий год и внебюджетных источников. Объемы финансирования будут корректироваться при принятии бюджета соответствующего уровня.

3.1. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам			
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Бюджет муниципального образования «Городское поселение «Поселок Полотняный Завод»	2145,0	395,0	550,0	600,0	600,0
Средства областного бюджета	140,0	-	140,0	-	-
Итого	2285,0	395,0	690,0	600,0	600,0

Обоснование объема финансовых ресурсов, согласно перечня программных мероприятий муниципальной программы

«Повышение качества
и эффективности исполнения муниципальных функций
и предоставления услуг в сфере архитектуры
и градостроительства на территории муниципального образования «Городское поселение «Поселок Полотняный Завод»
на 2018-2021 гг.»

№ /п	Наименование мероприятия	Сроки реализа ции	Участник программы	Источники финансирования	Сумма расходов, всего (тыс. руб.)	в том числе по годам реализации программы, тыс. руб.:			
						2018	2019	2020	2021
1	Разработка проектов планировки территории	2018-2021	Поселковая Упра ва ГП «Поселок Полотняный Завод»	бюджет МО ГП «Поселок Полотняный Завод»	490,0	190,0	100,0	100,0	100,0
2	Корректировка генерального плана городского поселения	2018-2021	Поселковая Упра ва ГП «Поселок Полотняный Завод»	бюджет МО ГП «Поселок Полотняный Завод»	150,0	150,0	-	-	-
3	Корректировка правил землепользования и застройки городского поселения	2018-2021	Поселковая Упра ва ГП «Поселок Полотняный Завод»	бюджет МО ГП «Поселок Полотняный Завод»	205,0	55,0	50,0	50,0	50,0
4	Корректировка местных нормативов градостроительного проектирования МО ГП «Поселок Полотняный Завод»	2018-2021	Поселковая Упра ва ГП «Поселок Полотняный Завод»	бюджет МО ГП «Поселок Полотняный Завод»	-	Не требует финансиро вания	Не требует финансиро вания	Не требует финансиро вания	Не требует финансиро вания
5	Разработка землеустроительной документации по описанию границ городского поселения	2018-2020	Поселковая Упра ва ГП «Поселок Полотняный Завод»	бюджет МО ГП «Поселок Полотняный Завод»	20,0	-	20,0	-	-
6	Разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципального образования	2018-2020	Поселковая Упра ва ГП «Поселок Полотняный Завод»	бюджет МО ГП «Поселок Полотняный Завод»	120,0	-	120,0	-	-
7	Комплекс кадастровых работ на территории городского поселения	2018-2021	Поселковая Упра ва ГП «Поселок Полотняный Завод»	бюджет МО ГП «Поселок Полотняный Завод»	400,0	-	400,0	450,0	450,0
Итого:					2285,0	395,0	690,0	600,0	600,0