

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ**
(исполнительно – распорядительный орган)

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«поселок Пятовский»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13. 02. 2019 г.

пос. Пятовский

№ 15

**Об утверждении новой редакции
программы комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования городское
поселение «поселок Пятовский» на 2019-2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440, руководствуясь Уставом, администрация МО ГП «поселок Пятовский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить новую редакцию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «поселок Пятовский» на 2018-2030 годы.
2. Постановление администрации муниципального образования городское поселение «поселок Пятовский» от 27.12.2013 года № 52 « Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение « поселок Пятовский» на 2014 – 2018 годы, в редакции постановления от 25.12.2015 г. № 70 «О внесении изменений в постановление администрации от 27.12.2013 года № 52», считать утратившим силу.
2. Обнародовать данное постановление в установленных местах.
3. Своевременное обеспечение реализации муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и контроль оставляю за собой.

**Глава администрации
МО ГП « поселок Пятовский»**



А.А. Шипов



Утверждено
Постановлением администрации
МО ГП «поселок Пятовский»
№ 15 от «13» февраля 2019 г.

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Муниципального образования городское поселение
«Поселок Пятовский» на 2019-2030 годы**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Пятовский» на 2019-2030 годы
Заказчик программы	Администрация МО ГП «Поселок Пятовский»
Разработчик программы	Администрация МО ГП «Поселок Пятовский»
Адрес местонахождения разработчика	Калужская область, Дзержинский район, п. Пятовский, ул. Советская, д.7
Цели программы	<ol style="list-style-type: none">1. повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;2. обеспечение санитарного благополучия, промышленной и экологической безопасности;3. повышение качества очистки питьевой воды и сточных вод, качества обеспечения тепловой энергии;4. увеличение пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения.5. внедрение мероприятий по повышению эффективности использования энергоресурсов и ежегодное снижение затрат бюджетной сферы на оплату топливно-энергетических ресурсов.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none">1. строительство новых объектов водоснабжения и водоотведения;2. реконструкция существующих объектов водоснабжения и водоотведения;3. сокращение эксплуатационных затрат на отпуск питьевой воды и оказание услуг водоотведения ГП «Калугаоблводканал»4. сокращение потерь по воде на 8%;5. внедрение комплексных узлов учета потребляемой тепловой энергии для снижения платы за предоставляемые услуги;6. автоматизация, установка индивидуальных тепловых пунктов и оборудования для работы от природного газа;7. снижение тепловых потерь, благодаря замене котлов в модернизируемых котельных на котлы с более высоким коэффициентом полезного действия;8. снижение эксплуатационных потерь тепла при применении современных теплоизолирующих материалов и труб с заводской теплоизоляцией;9. надежная и безопасная эксплуатация систем теплоснабжения поселения.

Сроки и этапы реализации программы	2019-2030 годы
Основные мероприятия	<p>- строительство и реконструкция систем водоснабжения, установка станций управления, установка приборов учета воды.</p> <p>- строительство, реконструкция и модернизация источников и систем теплоснабжения, перевод квартир на индивидуальное поквартирное отопление, установка индивидуальных тепловых пунктов, автоматизация центральных тепловых пунктов.</p> <p>- капитальный ремонт теплотрасс.</p>
Объемы и источники финансирования программы	<p>Источники финансирования: средства местного бюджета, средства областного бюджета, средства федерального бюджета.</p> <p>Бюджетные ассигнования будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований из регионального бюджета. Объем финансирования Программы составляет 11231,43 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2019-11171,43 тыс.руб.</p> <p>2020-30,0 тыс.руб.</p> <p>2021-30,0 тыс.руб.</p>
Целевые показатели (индикаторы) развития	<ol style="list-style-type: none"> 1. обеспечение требуемого уровня надежности работы водозаборных сооружений; 2. обеспечение требуемого уровня надежности работы напорных коллекторов; 3. обеспечение надежности очистки питьевой и сточной воды; 4. обеспечение надежности утилизации осадка с очистных сооружений водоснабжения и очистных сооружений канализации; 5. создание требуемого резерва по сооружениям водопровода и канализации; 6. обеспечение требуемого уровня надежности и безопасности систем теплоснабжения; 7. обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности; 8. модернизация источников тепла, эффективное использование энергоресурсов, уменьшение количества тепловых потерь, повышение уровня жизнеобеспечения объектов социальной сферы МО ГП «Поселок Пятовский».
Контроль за ходом реализации программы	Депутаты МО ГП «Поселок Пятовский», администрация МО ГП «Поселок Пятовский»

Обоснование стоимости работ по модернизации и капитальному ремонту коммунальной инфраструктуры

Программа составлена на основании: поручений Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, Приказа министра Мин регион развития Российской Федерации от 06.05.2011 года № 204,

Оценка риска при возможных срывах в реализации программы

При невыполнении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Поселок Пятовский» и предприятием ДЕЗ, ГП «Калугаоблводканал» не будут обеспечены:

- требуемый уровень надежности работы водозаборных сооружений;
- требуемый уровень надежности очистки сточных вод;
- требуемый уровень надежности работы водопроводов;
- санитарное благополучие населения, промышленная, экологическая безопасность;
- требуемый резерв по сооружениям и сетям;
- требуемый уровень надежности теплоснабжения;
- требуемый уровень энергосбережения;
- требуемый уровень безопасности эксплуатации;
- требуемый уровень обеспечения населения природным газом.

Реализация плана мероприятий программы по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и газификации позволит:

1) обеспечить возможность подключения к системам газоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного и гражданского строительства на территории муниципального образования на период 2019-2030 годов;

2) обеспечить устойчивую работу систем водоснабжения и водоотведения с учетом возрастающего количества потребляемой воды и приема стоков для вновь застраиваемых и реконструируемых объектов;

3) отремонтировать 1,6 км водопроводных сетей;

4) снизить степень износа основных фондов предприятия на 20 %;

5) снизить аварийность на водопроводных сетях;

6) уменьшить потери при транспортировке воды до потребителей на 2,7%;

7) обеспечить надежность и бесперебойность работы объектов водоснабжения и водоотведения;

8) улучшить качественные показатели услуг водоснабжения и водоотведения;

9) снизить эксплуатационные расходы на электричество (не менее 5,3 %), требуемое для перекачки;

10) исключить возможность срыва водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах поселения из-за поломок оборудования;

11) осуществить выполнение природоохранных и энергосберегающих мероприятий;

12) уменьшить тепловые потери при транспортировке теплоэнергии до потребителей до норматива;

13) обеспечить надежность и бесперебойность работы объектов теплоснабжения;

14) улучшить качественные показатели услуг теплоснабжения;

Критерии оценки выполнения программы

1. Сокращение эксплуатационных затрат на отпуск питьевой воды и оказание услуг по водоотведению.
2. Сокращение потерь по воде.
3. Санитарное благополучие, экологическая и промышленная безопасность.
4. Создание требуемого уровня надежности работы предприятия.
5. Модернизация источников тепла, эффективное использование энергоресурсов, уменьшение количества тепловых потерь, повышение уровня жизнеобеспечения объектов теплоснабжения поселения.
6. Обеспечение централизованного газоснабжения населенных пунктов поселения.

Организация управления программой и контроля над ходом её реализации

Управление исполнением Программы осуществляется руководством Пятовского городского поселения через подготовку, утверждение и организацию исполнения плана мероприятий по реализации Программы .

Руководство организаций предоставляет отчетность о ходе выполнения указанного плана мероприятий ежеквартально в администрацию МО ГП «Поселок Пятовский».

Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется администрацией и Депутатами МО ГП «Поселок Пятовский». Администрация проводит мониторинг Программы, анализ отчетности, предоставляемой исполнительными организациями, анализ степени достижения целей и результатов, хода выполнения мероприятий и соответствия их техническому заданию.

Основные мероприятия по развитию систем газоснабжения, водоснабжения и водоотведения

Системы газоснабжения, водоснабжения и водоотведения являются важнейшей неотъемлемой частью коммунальной инфраструктуры и имеют решающее значение в обеспечении жизнедеятельности и развития муниципального образования.

Необходимость дальнейшего строительства и модернизации систем газоснабжения, водоснабжения и водоотведения обусловлена потребностями жилищного и промышленного строительства, ужесточающимися требованиями к качеству услуг, экологическим последствиям их предоставления.

Качественные и количественные параметры процесса развития систем газоснабжения, водоснабжения и водоотведения определены на основе анализа их текущего состояния и проблем функционирования, объемов и локализации жилищно-гражданского строительства.

По результатам проведенного анализа сформирован план мероприятий Программы, направленный на решение проблем систем водоснабжения и водоотведения. Мероприятия сформированы с учетом потребности в услугах водоснабжения и водоотведения, требуемым уровнем качества и надежности работы систем водоснабжения и водоотведения при соразмерных затратах и экологических последствиях.

1. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

1.1. Система водоснабжения

подавляющее большинство потребителей получают услугу холодного водоснабжения от ГП «Калугаоблводоканал». Предприятие производит реализацию питьевой воды, как населению, так и предприятиям и организациям, расположенным на территории поселения, в соответствии с заключенными договорами.

Учет реализации воды потребителям ведется по утвержденным нормам водопотребления и установленным у потребителей приборам учета воды.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется на базе использования подземных источников.

Источниками водоснабжения служат 3 действующих артезианских скважины с годовым подъёмом воды 207,4 т. куб. м.

Водопроводные сети

Изначально предприятием принимались сети водоснабжения от различных ведомственных организаций, уличные водопроводные сети имеют разные диаметры труб, следствием чего является различное давление во внутренних сетях.

Общая протяженность водопроводных сетей – 6 164 м

Техническое состояние системы водоснабжения

Техническое состояние системы водоснабжения характеризуется высокой степенью износа артезианских скважин, водопроводных сетей и технологического оборудования.

Динамика износа за последние три года наглядно показана в таблице 1:

Динамика износа функциональных элементов системы водоснабжения

Таблица 1

Наименование объекта	Процент износа						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014-30
Уличные водопроводные сети	72	73	74	75	76	77	85
Разводящие сети	75	76	77	78	79	80	85

В целом ряде случаев высокая степень износа артезианских скважин, водопровода и оборудования приводит к ситуациям, сопряженным с риском возникновения техногенных аварий.

Аварийность на водопроводных сетях превышает 2 аварии на 1 км сетей в год.

Ликвидация последствий аварийных повреждений в условиях поселковой прокладки вызывает в ряде случаев затраты, превосходящие стоимость прокладки новых трубопроводов, а также к ухудшению качества питьевой воды.

Основные проблемы функционирования системы водоснабжения:

- высокая степень износа артезианских скважин, водопроводов и оборудования функциональных элементов системы;

- недостаточная степень техногенной надежности;

- использование устаревших технологий водоочистки;

- высокая ресурсоемкость производства;

- отсутствие резерва мощности;

- низкая степень автоматизации производственных процессов;

- низкая энергоэффективность оборудования;
- низкая надежность источника энергоснабжения;
- высокие показатели аварийности на сетях;
- высокие потери воды при транспортировке;
- отсутствие резервных и кольцевых водопроводных линий;
- отсутствие резервного источника водоснабжения;

Организационный план по водоснабжению

№ п/п	Мероприятия	Этапы реализации		
		2019	2020	2021
1.	Ремонт водовода от скважины до ул. Латышева	+		

Предполагаемая стоимость реконструкции (строительства) объектов водоснабжения составляет 1600,0 тыс. рублей.

1.2. Система водоотведения

подавляющее большинство потребителей получают услугу водоотведения от ГП «Калугаоблводоканал»

Система водоотведения осуществляет сбор, транспортировку, очистку, обеззараживание сточных вод, поступающих от населения и промышленных предприятий поселения.

Централизованным водоотведением охвачено 95 % территории муниципального образования.

Система водоотведения характеризуется следующим образом.

У предприятия имеется очистное сооружение .

Очистные сооружения предназначены для очистки сточных вод путём механической и биологической очистки. Пропускная способность очистных сооружений по проекту 1000 куб. м.

Канализационные сети

Протяженность канализационных сетей составляет 5000 м

Техническое состояние системы водоотведения

Техническое состояние системы водоотведения характеризуется высокой степенью износа зданий, канализационных сетей и технологического оборудования. Динамика износа за последние три года приведена в таблице 2.

Динамика износа функциональных элементов системы водоотведения

Наименование	Процент износа

Таблица 2

объекта	2010	2011	2012	2013	2014	2014-30
Канализационные сети	80	82	83	84	85	90
Очистные сооружения						

Основные проблемы функционирования системы водоотведения:

- высокая степень износа зданий и оборудования функциональных элементов системы;
- недостаточная степень техногенной надежности;
- небезопасная система обеззараживания стоков;
- отсутствие резерва мощности;
- низкая степень автоматизации производственных процессов;
- низкая энергоэффективность оборудования;
- применяемые технологии не обеспечивают очистку стоков до значений предельно допустимой концентрации по меди, фосфатам, азоту;
- отсутствие дублирующих коллекторов;
- критическое состояние люкового хозяйства.

Анализ состояния систем водоснабжения и водоотведения выявил ряд проблем, носящих системный характер и оказывающих решающее влияние как на обеспечение отдельных качественных и количественных параметров системы водоснабжения, так и на работоспособность системы в целом: высокая степень износа сооружений, оборудования, водопроводных и канализационных сетей, применение устаревших технологий (в том числе экологически опасных), низкая производительность и энергоэффективность оборудования, высокие непроизводительные потери ресурсов, низкая степень автоматизации производственных процессов.

1.3. Основные мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Реализация мероприятий по улучшению условий проживания граждан, обеспечению качественной услугой теплоснабжения является одной из приоритетных задач.

Несмотря на принимаемые меры, до настоящего времени недостаточно эффективно внедряются передовые технологии, новые материалы при содержании и эксплуатации систем теплоснабжения. Общий процент износа системы составляет 70%.

С повышением цен на теплоноситель повышается неплатежеспособность населения за предоставленную услугу.

Эти проблемы не могут быть решены в пределах одного финансового года, поскольку требуют значительных бюджетных расходов, для их решения требуется участие не только органов местного самоуправления, но и органов государственной власти Калужской области.

В целях обеспечения теплоснабжения населения поселения необходимо использовать программно-целевой метод. Только комплексное решение проблемы может оказать положительный эффект на сложившуюся ситуацию. Необходимо активизировать работу с населением по установке оборудования индивидуального отопления от газовых сетей.

Описание действующих систем теплоснабжения коммунальной инфраструктуры, специфика их функционирования, основные технико-экономические показатели

1. Источник тепловой энергии – котельная Дирекция единого заказчика на услуги ЖКХ г. Кондрово

1.1. Котел – БМК , среднесуточная мощность 6,2 МВт

1.2. Взаимоотношения:

- жилые многоквартирные дома - 64 дома , 1144 квартир

1.3. Год ввода в эксплуатацию тепловых сетей:

- ввод в эксплуатацию котельной - 2010 год ;

- нормативный срок эксплуатации -25 лет.

Общая протяженность тепловых сетей – 4500 м из них:

-магистральные - 2500 м.;

-внутридомовые - 2000 м

Организационный план по теплосетям

№ п/п	Мероприятия	Этапы реализации			
		2019	2020	2021	2022-30
1.	Реконструкция теплотрассы, Ду= 75 мм			+	+
2	Реконструкция теплотрассы, Ду= 108мм	+	+		
3	Реконструкция теплотрассы, Ду= 219мм		+		+
4	Реконструкция теплотрассы, Ду= 89мм	+			+
5	Реконструкция теплотрассы, Ду= 133мм		+		+
6	Реконструкция теплотрассы, Ду= 57мм	+			
	Реконструкция теплотрассы, Ду= 159мм	+			
7	Перевод квартир дома на индивидуальное газовое отопление	+	+	+	+

Предполагаемая стоимость реконструкции и ремонта составляет – 30000,0 тыс. рублей.*

*объем финансирования может меняться в соответствии с бюджетом МО ГП «поселок Пятковский»