

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ДЕРЕВНЯ СЕНИ»
СЕЛЬСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

От 26.09.2014г

№ 18

Об утверждении Программы
«Комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
сельского поселения «Деревня Сени»

С целью обеспечения перспективного планирования развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения, повышения инвестиционной привлекательности, в соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г., ФЗ-416 «О водоснабжении и водоотведении» от 23.11.2011г, требований «Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» № 204 от 06.05.2011 г., на основании Устава муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени». Сельская Дума сельского поселения «Деревня Сени» РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени», прилагается.
2. Решение подлежит обнародованию в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением возложить на администрацию сельского поселения «Деревня Сени».

Глава сельского поселения



Е.И.Карцева



**Программа
комплексного развития
систем коммунальной
инфраструктуры**

**Муниципального образования
сельское поселение**

«Деревня Сени»

на 2014 – 2024 гг

Утверждено
Решением Сельской Думы
сельского поселения «Деревня Сени»
№ от 26.09.2014 года

**Паспорт
Программы комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования сельское поселение
«Деревня Сени»
на 2014 – 2024 гг**

| | |
|---|--|
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО СП «Деревня Сени» на 2014 – 2024 годы |
| Основание для разработки Программы | <ul style="list-style-type: none">• Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.;• Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г.;• Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.;• Градостроительный кодекс Российской Федерации;• ФЗ-416 «О водоснабжении и водоотведении» от 23.11.2011г• «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» № 204 от 06.05.2011 г.;• «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 г.;• Устав муниципального образования сельское поселение «Деревня Сени»; |
| Заказчик программы | Сельская Дума сельского поселения «Деревня Сени» |
| Основные разработчики программы | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Сени» |
| Исполнители мероприятий программы | Администрация сельского поселения «Деревня Сени», подрядчики на договорной основе |
| Цели программы | повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями; |

| | |
|--|--|
| | <p>обеспечение санитарного благополучия населения, экологической безопасности;</p> <p>повышение качества питьевой воды и степени очистки сточных вод;</p> <p>качества обеспечения электрической энергией;</p> <p>выполнение мероприятий по повышению эффективности использования энергоресурсов для ежегодного снижения затрат населения и бюджетной сферы на оплату топливно-энергетических ресурсов.</p> |
| Задачи программы | <p>Строительство объектов водоснабжения и водоотведения сельского поселения;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов водоснабжения и водоотведения;</p> <p>оборудование узлов учета тепловой энергии в организациях, учреждениях с целью снижения платы за предоставляемые услуги;</p> <p>снижение эксплуатационных потерь тепла при применении современных теплоизолирующих материалов и труб с заводской теплоизоляцией;</p> <p>надежная и безопасная эксплуатация систем коммунального комплекса.</p> |
| Сроки реализации программы | <p>1-й этап – 2014 – 2017 годы</p> <p>2-ой этап – 2017 – 2024 годы</p> |
| Основные мероприятия | <ul style="list-style-type: none"> - модернизация, капитальный ремонт и реконструкция систем водоснабжения, установка приборов учета воды. - устройство полей фильтрации канализационных вод - газификация населенных пунктов - реконструкция существующей системы электроснабжения. |
| Источники финансирования программы | <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального, областного и местного бюджетов; - кредиты местного бюджета |
| Ожидаемые результаты выполнения программы | <p>обеспечение требуемого уровня надежности работы и качества предоставляемых коммунальных услуг;</p> <p>снижение энергетических затрат на объектах коммунального комплекса;</p> <p>создание требуемого резерва коммунальных услуг с целью развития территории МО;</p> <p>обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности;</p> <p>снижение затрат на предоставляемые коммунальные услуги;</p> <p>обеспечение доступа населения к использованию природного газа.</p> |
| Контроль за ходом реализации программы | Администрация МО СП « Деревня Сени» |

| | |
|--|---|
| <p align="center">Объем и источники финансирования Программы:</p> | <p align="center">Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета; - средства областного бюджета; - средства местного бюджета; - внебюджетные источники. |
|--|---|

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» (далее по тексту Программа) представляет собой согласованный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры поселения.

Целью Программы является обеспечение потребителей качественными и надежными коммунальными услугами.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Правовыми основаниями для разработки Программы являются следующие федеральные нормативно-правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

10. Постановление Правительства от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

11. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования».

1. Характеристика проблем и обоснование необходимости их решения программными методами.

Одним из приоритетов жилищной политики сельского поселения «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области является обеспечение комфортных условий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время, в целом, деятельность коммунального комплекса сельского поселения «Деревня Сени» характеризуется недостаточно качественным уровнем предоставления коммунальных услуг и требует повышения эффективности использования природных ресурсов, и как следствие, снижение уровня загрязнения окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

-высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы. Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Сени» позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения сельского поселения «Деревня Сени» путем повышения надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;

-обеспечивать рациональное использование природных ресурсов;

-улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

1.1. Краткий анализ существующего состояния системы коммунальной инфраструктуры

В таблице 1 приведены данные о наличии в населенных пунктах сельского поселения «Деревня Сени» централизованных коммунальных услуг и ресурсов:

Таблица 1 – Наличие инфраструктуры

| № п/п | Наименование населенного пункта | Э/Э | ВС | ВО | ТС | ГС | ТБО |
|-------|---------------------------------|-----|-----|----------|-----|-------|-----|
| 1 | Сени | да | да | да | нет | нет * | да |
| 2 | Лужное | да | да | частично | нет | Нет * | да |
| 3 | Миленки | Да | Нет | нет | Нет | Нет | Да |
| 4 | Потапово | Да | Нет | нет | Нет | Нет | Да |
| 5 | Давыдово | Да | Да | нет | Нет | Нет | Да |
| 6 | Озерна | Да | Да | нет | Нет | Да | да |
| 7 | Куприяново | Да | Да | нет | Нет | Нет | да |
| 8 | Девятилово | Да | Нет | нет | Нет | Нет | да |
| 9 | Дурнево | да | Да | частично | нет | Нет * | да |
| 10 | Дерминка | да | Нет | Нет | Нет | Нет | Да |
| 11 | Николаевка | Да | Нет | Нет | Нет | Нет | Да |
| 12 | Детьково | Да | Нет | Нет | Нет | Нет | да |

Э/Э – электроснабжение;

ВС- централизованное водоснабжение;

ВО –централизованное водоотведение;

ТС- централизованное теплоснабжение;

ГС- газоснабжение природным газом;

ТБО- сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

*- планируется произвести газификацию в 2014-2015 годах.

1.2. Состояние отопления в населенных пунктах СП «Деревня Сени»

На территории сельского поселения «Деревня Сени» нежилые здания организаций и учреждений, а также жилые дома населения имеют индивидуальные системы отопления.

В здании МКОУ «Лужновская средняя основная общеобразовательная школа», установлены радиаторы с отоплением электрических котлов.

В помещении Капыловского ФАП, Давыдовского ФАП, Сельского дома культуры, отделения связи, администрации сельского поселения установлены электрические радиаторы. Жилые дома имеют индивидуальное отопление на твердом топливе (дрова, уголь), около 5% жилых домов имеют индивидуальное водяное отопление с использованием современных электрических котлов.

Все потребители электрической энергии, в том числе юридические лица имеют договора поставки электрической энергии с установлением приборов учета потребляемой электрической энергии.

1.2.1. Воздействие от топлива на окружающую среду

Источниками вредного воздействия на окружающую среду в системе теплоснабжения сельского поселения являются печи на твердом топливе в индивидуальных жилых домах. В связи с незначительным количеством населения и использования в качестве топлива дров теплоснабжение СП оказывает минимальное вредное воздействие на окружающую среду.

2. Анализ существующей системы водоснабжения и систем водоотведения сельского поселения «Деревня Сени»

2.1. Система водоснабжения.

Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения с.п. «Деревня Сени» .Описание системы и структуры водоснабжения СП «Деревня Сени». Система водоснабжения деревня Сени, в целом, носит децентрализованный характер. Обслуживанием централизованных систем водоснабжения поселения «Деревня Сени» занимается ООО «Калугаобводоканал»(товарковский участок). Системы централизованного водоснабжения деревня Сени включают в себя 4 источника питьевой воды - артезианские скважины, расположенные на территории поселения (табл. 1).

Таблица 1. Перечень источников водоснабжения деревня Сени

| № п/п | Расположение источника | Вид источника водоснабжения |
|-------|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Артезианская скважина д.Сени | Скважина |
| 2 | Артезианская скважина Давыдове | Скважина |
| 3 | Артезианская скважина д. Озерна | Скважина |
| 4 | Артезианская скважина д. Дурнево | Скважина |

Проектная производительность существующих источников централизованного водоснабжения деревня Сени составляет 22 м³ /ч.

Для водоснабжения населения, бюджетной сферы и действующих на территории поселения предприятий используются подземные воды 4 артезианских скважин (табл. 2).

Таблица 2. Описание источников водоснабжения деревня Сени

| № п/п | Расположение артезианской скважины | Глубина, м | Производственная мощность, м ³ /ч |
|-------|------------------------------------|------------|--|
| 1 | д. Сени | 32 | 6,0 |
| 2 | Д.Давыдово | 11 | 6,0 |
| 3 | Д.Озерна | 30 | 4,0 |
| 4 | Д.Дурнево | 30 | 6,0 |

Подъем воды из артезианских скважин осуществляется скважинными погружными насосами типа ЭЦВ - одно- или многоступенчатые насосы с вертикальным расположением вала (табл. 3).

Скважинные погружные насосы ЭЦВ предназначены для подъема воды общей минерализацией (сухой остаток) не более 1500 мг/л, с водородным показателем pH = 6,5 - 9,5, температурой до 25 °С, массовой долей твердых механических примесей. Не более 0,01%, содержанием хлоридов не более 350 мг/л, сульфатов не более 500 мг/л и сероводорода не более 1,5 мг/л.

Таблица 3. Технические характеристики насосных агрегатов

| Марка насоса | Подача, | Напор, | Двигатель | | Габариты, мм | | Масса, кг |
|---------------|---------|--------|---------------|-----------------|--------------|------|-----------|
| | | | Мощность, кВт | Обороты, об/мин | Q | L | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4 | - | 145 | 1200 | 66 |
| ЭЦВ 6-6,5-125 | 6,5 | 125 | 4 | - | 145 | 1370 | 68 |
| ЭЦВ 4-70-70 | 70 | 70 | - | - | - | - | - |
| ЭЦВ 6-8,5-80 | 8,5 | 70 | - | - | - | - | - |

Перечень трубопроводов системы

| № п/п | Наименование | Длина, м | Диаметр, мм | Год ввода в эксплуатацию | Средняя глубина заложения, м | Износ, % |
|-------|--------------|----------------|-------------|--------------------------|------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | д. Сени- | 4531,9 | - | 1970 | 1,8-2,0 | 60 |
| 2 | Лужное | | - | 1985 | - | - |
| 3 | Давыдово | 4364,4 | - | 1975 | 1,8-2,0 | - |
| 4 | Куприяново | | - | - | - | - |
| 5 | д. Озерна | 1157,5 | - | 1985 | 1,8-2,0 | - |
| 6 | д. Дурнево | 2105,9 | - | 1985 | 1,8-2,0 | - |
| | Итого | 12159,7 | | | | |

Протяженность водопроводной сети деревня Сени составляет 12159,7 км. Водопроводные сети всех источников централизованного водоснабжения тупиковые.

Средний возраст водопроводных сетей составляет 33 года (1980 г.). Водопроводные сети поселения находятся в изношенном состоянии.

Описание существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения.

Перечень основных технических и технологических проблем в системе водоснабжения с.п. «Деревня Сени» представлен ниже:

Высокая степень износа трубопроводов системы водоснабжения (90%).

Высокий износ запорной арматуры на сетях водоснабжения.

Высокие потери воды при ее транспортировке от источников водоснабжения до потребителей (в среднем, 33%).

Неудовлетворение требованиям бесперебойности водоснабжения и противопожарным требованиям.

Необходимость обеспечения соответствия качества питьевой воды нормативным требованиям.

- ✓ Отсутствие полной и достоверной информации о водопроводных сетях. Необходимость проведения инвентаризации сетей водоснабжения с указанием реальных длин, диаметров и материала участков трубопроводов, а также составлением схем сетей системы централизованного водоснабжения.
- ✓ высокая степень износа артезианской скважины, водопроводов и оборудования функциональных элементов системы;
- ✓ - недостаточная степень техногенной надежности;
- ✓ - отсутствие водоочистки;
- ✓ - высокая ресурсоемкость производства;
- ✓ - отсутствие резерва мощности;
- ✓ - низкая степень автоматизации производственных процессов;
- ✓ - низкая энергоэффективность оборудования;
- ✓ - низкая надежность источника энергоснабжения;
- ✓ - высокие показатели аварийности в сетях;
- ✓ - высокие потери воды при транспортировке;
- ✓ - отсутствие резервных артезианских скважин и кольцевых водопроводных линий.

Техническое состояние систем водоснабжения характеризуется высокой степенью износа артезианских скважин, водопроводных сетей и технологического оборудования. В периоды повышенного спроса на воду на участки, расположенные на возвышенностях вода не подается в дневное время.

Аварийность на водопроводных сетях превышает 5-8 аварии на 1 км. в год.

Список рекомендованных к исполнению мероприятий в области водоснабжения.

1. Довести показатели питьевой воды из шахтных колодцев и реки до питьевых непосредственной у потребителя, путем использования бытовых фильтров для воды;
2. Разработать проекты зон санитарной охраны подземных водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
3. Выполнить обустройство существующих и проектируемых колодцев (поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним);
4. Выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта. Провести оценку запасов подземных вод, для изучения дальнейшего бурения новых скважин. Установить счетчики воды на источниках водоснабжения с целью установления дебита скважин и производительности насоса;
5. Произвести инвентаризацию и анкетирования водного хозяйства промышленных предприятий и всех производителей;
6. Провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее в питьевых целях;

Результаты оценки капитальных затрат на проведение мероприятий по реконструкции системы водоснабжения с.п. «Деревня Сени» представлены ниже в табл. 1.

Таблица 1. Оценка затрат на проведение мероприятий по реконструкции объектов системы водоснабжения (тыс. руб., без НДС)

| № п/ п | Наименование мероприятия | Объемы работ, планируемых к выполнению | Стоимость, тыс. руб. | Прогнозируемый объем финансирования по годам | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|----------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Ремонт/Замена водоразборных колонок в СП «Деревня Сени» | Ремонт водоразборных колонок | 600 | - | 150 | 150 | 150 | 50 | 50 | 50 | - | - | - | - |
| 2 | Установка системы обезжелезивания воды в д. Лужное, д. Дурнево, Озерна, Давыдово | Ввод в систему водоснабжения установок обезжелезивания питьевой воды | 2800 | - | 700 | 700 | 70 | 700 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Замена старых водопроводных сетей в СП «Деревня Сени» на новые трубы из п/э | Замена водопроводных сетей | 3950 | - | 2350 | 500 | 500 | 600 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Установка запорной отключающей арматуры | Реконструкция системы водоснабжения | 200 | - | 50 | 50 | 50 | 50 | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--------------|---|--------------|------------|--------------|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Строительство водонапорной башни в д. Куприяново | Проектные работы и строительство | 1 000 | - | - | - | 1 000 | | | | | | | |
| 6 | Капитальный ремонт скважин д.Сени, д.Дурнево, д.Озерна, д.Давыдово | Реконструкция системы водоснабжения | 2000 | | 500 | 500 | 1000 | | | | | | | |
| 7 | Строительство новой скважины д.Лужное, д.Дурнево | Проектные работы и строительство | | | 1500 | 1500 | | | | | | | | |
| | Капитальный ремонт водопроводных сетей 2500 п.м. | Реконструкция системы водоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| | Итого | - | 10550 | - | 3 250 | 900 | 1 150 | - | - | - | - | - | - | - |
| * Ориентировочный объем инвестиций определен в ценах 2014 года, должен быть уточнен после разработки проектно-сметной документации | | | | | | | | | | | | | | |

2.1. Система водоотведения

В МО СП «Деревня Сени» отсутствуют очистные сооружения, сброс канализационных вод производится на рельеф самотеком, без применения центробежных насосов.

Канализационные сети.

Протяженность канализационных сетей составляет 1,9 км., Централизованным водоотведением охвачены ул. Центральная, в д. Лужное. и д. Дурнево.

Износ канализационных сетей – 85%, год постройки 1983- 1986г.

Основные проблемы функционирования систем водоотведения:

- ✓ - ненормативное состояние канализационных сетей
- ✓ -отсутствие очистных сооружений и дублирующих коллекторов;

- ✓ Ненормативное состояние смотровых колодцев, отсутствие металлических люков.

Список рекомендованных к исполнению мероприятий в области водоотведения

1. Выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоотведения каждого населенного пункта. Произвести гидрологические исследования и расчет фоновых концентраций существующих и проектируемых выпусков. Установить счетчики на очистных сооружениях канализации с целью установления производительности насоса;
2. Произвести инвентаризацию и анкетирование канализационного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей;
3. Произвести химические анализы имеющихся стоков по деревням и решить вопрос по очистке стоков;
3. Внедрение индивидуальных очистных сооружений и септиков на всех потребителях СП «Деревня Сени»

Результаты оценки капитальных затрат на проведение мероприятий по реконструкции системы водоотведения с.п. «Деревня Сени» представлены ниже в табл. 2 (тыс. руб., без НДС)

| № п/п | Наименование мероприятия | Объемы работ, планируемых к выполнению | Стоимость, тыс. руб. | Прогнозируемый объем финансирования по годам | | | |
|-------|---|--|----------------------|--|------------|--------------|--------------|
| | | | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Строительство Канализационной Насосной Станции в д. Лужное | Проектные работы и строительство | 1 500 | - | - | 1 500- | - |
| 2 | Строительство Канализационной Насосной Станции в. д. Дурнево | Проектные работы и строительство | 1 500 | - | - | - | 1 500- |
| 3 | Капитальный ремонт канализационных сетей д. Лужное ,д.Дурнево | Реконструкция системы водоотведения | 600 | - | 200 | 200 | 200 |
| | Итого | - | 3 600 | - | 200 | 1 700 | 1 700 |

* Ориентировочный объем инвестиций определен в ценах 2014 года, должен быть уточнен после разработки проектно-сметной документации

3. Анализ существующей системы тепло и газоснабжения населения сельского поселения «Деревня Сени»

3.1. Теплоснабжение

Теплоснабжение в населенных пунктах сельского поселения «Деревня Сени» производится за счет печного отопления и индивидуальных электрических отопительных котлов. Программой предполагается газификация существующих населенных пунктов, что придаст значительный стимул развитию теплоснабжения:

- строительство теплоисточников на газовом топливе: блочно-модульных котельных для обеспечения теплом объектов соц.культбыта.

- Для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых домов в расчетный срок реализации Программой предусмотрено обеспечение жилых домов индивидуальными котлами – колонками, теплопроизводительностью 10 и 20 кВт, работающих на природном газе в автоматическом режиме. Данные котлы обеспечат теплом жилой дом площадью от 100 до 200 м.

3.2. Газоснабжение

3.2.1. Существующее положение

В настоящее время территория сельского поселения не газифицирована.

3.2.2. Проектное решение

Согласно Программе газификации Калужской области к декабрю 2014 года планируется ввод в эксплуатацию межпоселкового газопровода от. С.Острожное-Богданово-Потапово-Звизжи-Озерна» и уличного газопровода д.Озерна.

В 2015 году газификация будет проведена в деревнях Лужное, Сени, Дурнево.

В соответствии с Программой газификации Калужской области планируется строительство межпоселкового газопровода к д.Давыдово, д.Девятилово, д.Миленки, д.Потапово.

Направления возможного использования газа:

- энергоноситель для отопления жилых домов и зданий учреждений соцкультбыта;
- хозяйственно-бытовые нужды (приготовление пищи, горячее водоснабжение);

Процент обеспеченности жилого фонда услугами газоснабжения предполагается около 80%. В настоящее время население использует сжиженный газ в баллонах для приготовления пищи.

3.2.3. Воздействие на окружающую среду

Одной из крупнейших экологических проблем в топливно-энергетическом комплексе (ТЭК) является загрязнение природной среды. Вредные выбросы при сжигании природного газа существенно меньше, чем при сжигании угля и дров.

При сжигании сжиженного природного газа (СПГ) выделяется на 40-50% меньше углекислого газа, чем при сжигании угля.

Сжиженные углеводородные газы содержат минимальное количество серы и других загрязнений. Сжигание газа приносит незначительный вред атмосфере. Пропан и бутан в состоянии газа тяжелее воздуха, при случайном выбросе в атмосферу газ оседает и, в зависимости от условий погоды и ветра, быстрее или медленнее растворяется в

воздухе. В воде СУГ нерастворим, при контакте с водой он немедленно испаряется, и поэтому загрязнения воды из-за него не бывает.

Именно по этим причинам используют пропан, бутан и их смеси как источники энергии.

Пропан, бутан и их смеси – самые экологически чистые виды топлива.

Централизованное газоснабжение поселения позволит отказаться от более дорогих и менее экологически чистых источников энергии, обеспечить необходимыми тепловыми ресурсами возводимые и имеющиеся жилищные объекты.

Проведение мероприятий по строительству объектов системы газоснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 марта 1999 г. №69 «О газоснабжении в Российской Федерации», а также в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

3.2.4. Анализ структуры розничной цены на газ для населения

В связи с отсутствием информации о себестоимости розничной цены на природный газ, планируемый для поставки населению, произвести анализ себестоимости услуги газоснабжения не представляется возможным.

4. Анализ существующей системы электроснабжения населения сельского поселения «Деревня Сени».

4.1.1. Существующее положение

Все населённые пункты сельского поселения «Деревня Сени» электрифицированы. Линии электропередач проведены в основном воздушным способом. Электроснабжение на территории муниципального образования осуществляет ПО КЭС филиала «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья». Услуги электроснабжения юридических и физических лиц осуществляется по договорам присоединения и поставки электрической энергии.

Характеристика системы электроснабжения

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется от:

Кондровский участок КЭС:

Обеспеченность потребителей приборами учета электроэнергии составляет около 100%. Учет потребления электрической энергии светильниками уличного освещения планируется перевести на приборы учета к 2017 году, после замены деревянных опор линий электропередач и укладки СИП.

4.1.2. Балансы мощности и ресурса

На территории поселения нет генерального плана реконструкции и развития электрических сетей с учетом существующих и перспективных нагрузок.

Фактические данные по выработке и потреблению электроэнергии отсутствуют.

Система электроснабжения сельского поселения однофазная и запитана от «МРСК Центра и Приволжья».

Дефицит мощности отсутствует, что делает возможным подключение новых потребителей.

Для обеспечения перспективных потребителей услугами по электроснабжению, а также для обеспечения подключения районов перспективной застройки Программой предусмотрено строительство новых ЛЭП.

Стоимость строительства новых линий около 18 млн. рублей.

4.1.3. Надежность работы системы

Полные или частичные отключения электроснабжения населенных пунктов сельского поселения связаны с проведением плановых работ по ремонту сетей и трансформаторных подстанций.

В периоды природных явлений (сильный ветер, смерч, снегопады) наблюдаются случаи отключения электроснабжения, что связано с падением деревьев на линии электропередач, расположенных в лесной зоне и изношенностью линий электропередач.

4.1.4. Качество поставки ресурса электроэнергии

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- несинусоидальность напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Требования к качеству электроэнергии:

- стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять - 220В, в трехфазных сетях - 380В;
- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;
- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц.

- требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Качество электроэнергии, поставляемое потребителям сельского поселения «Деревня Сени», соответствует вышеуказанным количественно - качественным характеристикам.

4.1.5. Воздействие на окружающую среду

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации дополняется воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов. При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Загрязнения окружающей среды территории сельского поселения системой электроснабжения выявлено не было.

4.1.6. Анализ структуры тарифов на электроснабжение

В связи с отсутствием информации о себестоимости услуги электроснабжения (структуры тарифов на электрическую энергию) произвести анализ структуры не представляется возможным.

5. Связь, радификация, телерадиовещание

5.1.1. Существующее положение

На территории сельского поселения «деревня Сени» действует только один оператор, фиксированный телефонной связи – ОАО «ЦентрТелеком». Все населенные пункты, где есть постоянно проживающее население, оборудованы таксофонами. В д.Сени установлена вышка МТС, которая имеет маленькую площадь покрытия сотовой связью.

5.1.2. Проектные предложения

Развитие телефонной сети сельского поселения предусматривается наращиванием номерной ёмкости ГТС с открытием новых АТС и с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- полной замены морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Дальнейшее развитие получит система сотовой радиотелефонной связи, путём увеличения площади покрытия территории поселения сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Несмотря на то, что в последние годы число абонентов сети снижается (в основном по экономическим причинам), система проводного вещания должна быть сохранена как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о ЧС и подачи сигналов ГО.

В удалённых труднодоступных районах может быть организовано эфирное радиовещание.

В перспективе возможно развитие системы кабельного телевидения в различных районах, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Кроме того, учитывая что, в современных условиях потребители предоставляют высокие требования к надежности, качеству и разнообразию услуг телефонной связи, для телефонизации проектируемых территорий необходимы современные цифровые коммутационные системы.

6. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов сельского поселения «Деревня Сени»

6.1.1. Существующее положение

Система обращения с отходами на территории включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов.

Порядок организации деятельности в области обращения с отходами, в том числе порядок сбора отходов, требования к конструкции контейнеров, к размещению контейнерных площадок, иных мест хранения отходов, порядок организации вывоза и утилизации твердых бытовых отходов определяется Администрацией МОСП «Деревня Сени».

Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством.

Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством. Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

На сегодняшний день услуга утилизации (захоронения) ТБО на территории сельского поселения не предоставляется и не планируется строительства полигона на период до 2024 года.

Услуга по сбору, транспортировке и утилизации оказывает на договорной основе МУП «Дурневское ЖКХ».

Сбор и удаление ТБО в сельском поселении осуществляется по схеме централизованной планово-регулярной очистки по всем деревням, путем сбора ТБО в контейнеры с последующим вывозом на полигоны ТБО для утилизации.

Вывоз крупногабаритных отходов на полигоны производится по мере накопления и заявкам жителей, предоставленным в администрацию сельского поселения.

На территории сельского поселения оборудованы контейнерные площадки, содержание контейнерных площадок и расположенных на них контейнеров осуществляет по договору МУП «Дурневское ЖКХ» согласно заключенного договора .

Сбор и вывоз ТБО от населения и от организаций осуществляет МУП «Дурневское ЖКХ» согласно заключенных договоров и графика сбора и вывоза ТБО, согласованного с начальником ТОУ Роспотребнадзора по Калужской области в Дзержинском, Юхновском и Износковском районах.

Система сбора и удаления ТБО в сельском поселении предусматривает централизованный сбор ТБО по контейнерным площадкам и подворного объезда.

Утилизацию отходов осуществляет МУП «Дурневское ЖКХ» согласно заключенных договоров с полигоном п.Товарково.

6.1.2. Анализ показателей надежности системы сбора и транспортировки ТБО, имеющиеся проблемы и направления их решения

Основная масса отходов, образующихся на территории сельского поселения, подлежит хранению и захоронению. В населенных пунктах отходы напрямую вывозятся на свалку для захоронения без обработки и сортировки. Сортировка мусора или селективный сбор отходов в населенных пунктах не ведется.

Учитывая предполагаемое строительство объектов жилищного фонда в населенных пунктах возрастает объем строительных отходов, требующих утилизации.

Таким образом, основными причинами сложившейся ситуации в сфере обращения с твердыми бытовыми, медицинскими, биологическими, ртутьсодержащими отходами и строительным мусором на территории сельского поселения являются:

- устаревшая и не отвечающая современному состоянию технология сбора и переработки отходов;
- отсутствие организации отдельного сбора отходов;
- отсутствие объектов утилизации биологических отходов;
- Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.
- Все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых бытовых отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

6.1.3. Воздействие на окружающую среду

Очистка территории сельского поселения - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

На данный момент на территории сельского поселения периодически возникают несанкционированные свалки площадью до 8 кв.м., куда вывозится мусор с придомовых территорий. Реальную угрозу экологической безопасности создает накопление биологических отходов, которые представляют непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды, здоровья человека, поскольку могут содержать или представлять угрозу распространения инфекционных болезней.

Для решения данной проблемы планируется до 2024 года строительство объектов по термическому обезвреживанию биологических отходов.

7. Анализ экологической безопасности и охраны окружающей среды, перспективы развития сельского поселения «Деревня Сени»

7.1.1. Экологическая безопасность

Экологическая безопасность поселения связана наличием, состоянием и возможностью развития природного каркаса поселения. Критерием здесь служит соотношение застроенных и открытых озелененных пространств. По данным Всемирной организации здравоохранения доля озелененных территорий в городе и селе не должна быть ниже 30%, а доля застроенных территорий – не должна превышать 70%. В случаях значительного загрязнения природного комплекса – это соотношение должно быть 40% к 60%. Территория сельского поселения почти на 80 % расположена в зоне национального парка «Угра», что говорит о благополучной экологической обстановке на территории поселения.

Задача обеспечения экологической безопасности также заключается в сокращении зон загрязнения, организации очистки ливнеотоков, целенаправленной работы по улучшению экосистем рек путем организации мероприятий. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

7.1.2 Охрана окружающей среды

При территориальном планировании сельского поселения приоритетными являются решения, связанные с охраной окружающей среды и обеспечением безопасной жизнедеятельности и здоровья человека.

При проектировании необходимо руководствоваться законами Российской Федерации «Об охране окружающей среды», «О недрах», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об экологической экспертизе», Водным, Земельным и Лесным кодексами Российской Федерации, законодательством Ростовской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

Учитывая специфику эколого-ресурсных компонентов окружающей природной среды сельского поселения природоохранная деятельность субъекта осуществляется по следующим направлениям:

- атмосфера:

- водные ресурсы;
- почвы и земельные ресурсы;
- биологические ресурсы (растительный и животный мир).

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и подземные горизонты;
- снижение площадей земель под несанкционированными свалками;
- снижение загрязненности земель химическими веществами;
- запрещение несанкционированных рубок лесных насаждений;
- предупреждение любых видов браконьерства;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.

При размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований законодательства в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

Выбор мест размещения зданий, строений, сооружений и иных объектов должен осуществляться с соблюдением требований законодательства при наличии положительного заключения государственной экспертизы.

В случаях, если размещение зданий, строений, сооружений и иных объектов затрагивает законные интересы граждан, решение принимается с учетом результатов референдумов или общественных слушаний.

Хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) допускается только на специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями. Ядохимикаты, непригодные для дальнейшего использования, должны быть переданы на утилизацию в специализированные организации.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, недопущения нарушений конституционных прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду предприятия с технологическими процессами, являющиеся источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами. Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учетом санитарной классификации объекта (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Для воздушных линий (ВЛ) электропередач предусматриваются санитарные разрывы в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- для ВЛ напряжением 330 кВ - 20 м ;
- для ВЛ напряжением 500 кВ - 30 м;
- для ВЛ напряжением 750 кВ - 40 м.

7.1.3. Охрана воздушного бассейна

На территории сельского поселения «Деревня Сени» размещены производственные, сельскохозяйственные объекты. Данные объекты не оказывают существенного негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха прилегающих территорий и находятся в пределах допустимых концентраций. В целом состояние атмосферного воздуха и окружающей среды на территории поселения благополучное.

Необходимо предусмотреть меры по обеспечению проведения оценки состояния загрязнения атмосферного воздуха с оформлением экологического паспорта поселения, в целях планирования мероприятий по охране атмосферного воздуха для нового, перспективного строительства.

7.1.4. Охрана почв

Требования по охране почв предъявляются к жилым зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. В почвах поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

7.1.5. Охрана водных ресурсов

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. В границах водоохранных зон устанавливаются

прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным Кодексом РФ от 12.04.2006.№74-ФЗ водоохранной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Размер водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы составляет 20 м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от источника до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Для защиты подземных вод от загрязнения необходимо:

- устройство зон санитарной охраны (ЗСО) подземных источников водоснабжения (артскважин);
- контроль за соблюдением установленного режима использования ЗСО;
- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы;
- использование водонепроницаемых емкостей для хранения отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

7.1.6. Рациональное использование природных ресурсов

Территорию для развития существующего поселения следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях – в установленном Законом порядке.

Изъятие под застройку земель Государственного лесного фонда допускается также в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

Проектирование на территории сельского поселения промышленных или других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В зонах особо охраняемых территорий запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

- на землях водоохраных полос (зон);
- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников.

Рациональное использование водных ресурсов возможно без увеличения водопотребления за счет:

- введения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;
- расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;
- сокращения потерь воды на подающих коммунальных сетях.

7.2. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

7.2.1. Состав муниципального образования

Сельское поселение «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области создано на базе двух сельских администраций. В его состав вошли двенадцать населенных пунктов: д.Сени, д.Лужное, д.Миленки, д.Потапово, д.Куприяново, д.Давыдово, д.Озерна, д.Девятилово, д.Дерминка, д.Дурнево, д.Николаевка, д.Детьково. Численность населения 458 человек. Площадь -10593га. Сельскохозяйственным производством занимаются 5 крестьянских фермерских хозяйств.

Количество частных подворий – личных подсобных хозяйства, домовладений .

Административным центром сельского поселения является д.Лужное.

Основная часть населения проживает в деревнях Лужное, д.Дурнево.

В д.Николаевка, д.Детьково местных жителей нет, в летний период население состоит из временно проживающих .

Численность населения в весенне-летний период возрастает на 150-200%

Распределение населения, зарегистрированного по месту жительства по деревням представлена в таблице:

| № п/п | Наименование населенного пункта | Кол-во домов | Численность постоянно проживающих | Примечание |
|-------|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------|
| 1. | Д. Лужное | 57 | 168 | |

| | | | | |
|-----|---------------|----|-----|--|
| 2. | Д. Сени | 44 | 22 | |
| 3. | Д. Миленки | 16 | 2 | |
| 4. | Д.Потапово | 7 | 1 | |
| 5. | Д. Давыдово | 49 | 19 | |
| 6. | Д. Куприяново | 37 | 12 | |
| 7. | Д. Озерна | 50 | 5 | |
| 8. | Д. Девятилово | 10 | 3 | |
| 9. | Д.Дерминка | 28 | 15 | |
| 10. | Д.Дурнево | 52 | 115 | |
| 11 | Д.Николаевка | 12 | 0 | |
| 12 | Д.Детьково | 14 | 0 | |

7.2.2.Прогноз численности населения на период до 2024 года

Прогноз численности и возрастного состава населения муниципального образования сформирован на основе отчетных данных за период 2008-2012 гг. Также были проанализированы прогнозные данные генерального плана сельского поселения.

По данным сборников территориального органа федеральной службы государственной статистики по Калужской области на начало 2012г. Численность постоянно проживающего населения муниципального образования сельского поселения «Деревня Сени» составила 455 человек. Анализ динамики численности населения начиная с 1998 года по 01.01.2012 года показывает, что количество проживающих на территории поселения в период с 1998 года по 2007 год убывало (с 509 человек до 451 человек). Разнонаправленный характер изменения численности населения объясняется изменениями в социально-экономической сфере жизни поселения. Отсутствие на территории поселения крупных и стабильно работающих предприятий не позволяет обеспечить необходимое количество рабочих мест для трудоспособного населения.

Предполагаемая численность населения муниципального образования на расчетный срок (согласно схемы территориального планирования Дзержинского района) должна составить 1018 человек.

8. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

8.1.Анализ жилищного строительства

Жилищный фонд сельского поселения по данным генерального плана составляет 26,9 тыс.кв.м. общей площади. Жилищный фонд характеризуется невысоким процентом

износа. Жилой фонд представлен деревянными одноэтажными жилыми домами, двухквартирными жилыми домами блокированной застройки.

Центральным водопроводом обеспечены 60 % жилищного фонда, канализацией 20%.

8.2. Прогноз жилищного строительства

Генеральным планом сельского поселения предусматривается достижение показателя жилищной обеспеченности населения к 2029 году до на человека за счет строительства нового жилья. При этом общее количество жилищного фонда составит 28 тыс. м² общей площади, объем нового строительства планируется в размере 12 тыс. м² общей площади. За период расчетного срока предполагается снести 0,5 м² жилищного фонда с высоким процентом износа.

9. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ СЕНИ»

9.1. Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества предоставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

9.2. Целевые показатели Программы

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Таблица . Целевые показатели Программы

| № п/п | Ожидаемые результаты Программы | Целевые показатели |
|----------|---|---|
| 1 | Системы водоснабжения и водоотведения (водопроводно-канализационное хозяйство) | |
| 1.1 | Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению), % |
| 1.2 | Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения Обеспечение сбалансированности Систем водоснабжения (водоотведения) | Уровень использования производственных мощностей, % |
| 1.3 | Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения и водоотведения Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения и водоотведения населению | Соответствие качества воды установленным требованиям, % |
| 1.4 | Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Обеспеченность индивидуальными приборами учета, % |
| 1.5 | Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями | Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км |
| 2 | Система электроснабжения | |
| 2.2. | Надежность обслуживания систем электроснабжения | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день |

| | | |
|-----|--|---|
| | Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км |
| 3 | Система газоснабжения | |
| | Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, % |
| 4 | Сбор и транспортировка ТБО | |
| 4.2 | Показатели надежности системы | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час/день |
| 5 | экологическая безопасности и охрана окружающей среды | Соответствие установленным требованиям |

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

10. Ожидаемые результаты реализации программы:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Сени»;
- снижение эксплуатационных затрат на единицу продукции;
- повышение надежности и качества услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой надлежащего качества;
- обеспечение соответствия качества очищенных сточных вод установленным требованиям;
- снижение платы за сброс загрязняющих веществ в водные объекты;
- улучшение экологического состояния окружающей среды;
- создание благоприятных условий для проживания населения;
- создание резерва мощностей для вновь строящихся объектов;
- привлечение инвестиций.

Срок реализации программы: 2014-2024 гг.

Внебюджетные источники финансирования уточняются после разработки инвестиционных программ, с учетом доступности для потребителей товаров и услуг. Финансирование мероприятий программы осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

11. Социально-экономическое обоснование программы

Вступление в силу с 01.01.2006г. Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменяет порядок формирования тарифов.

Для всех муниципальных образований в соответствии с данным законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Разработанная программа направлена на модернизацию, плановое развитие коммунальной инфраструктуры и для нового строительства. Программа определяет

основные направления развития коммунальной инфраструктуры района (т.е. систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газификации и утилизации твердых бытовых отходов), в соответствии с потребностями промышленного и жилищного строительства муниципального образования.

Основу документа составляет перечень программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определено ресурсное обеспечение и механизмы реализации ее направлений. В результате реализации программы повысится надежность теплоснабжения, газификации, водоснабжения и водоотведения, снизится аварийность в системах коммунальной инфраструктуры; улучшится санитарное состояние территории; повысится инвестиционная привлекательность, что позволит обеспечить рост экономики и привлечение инвестиций на территорию МО СП «Деревня Сени».

12. Управление реализацией программы

Утвержденная Программа реализуется через инвестиционные программы организаций коммунального комплекса за счет внебюджетных источников, привлекаемых для выполнения этой программы, средств Федерального бюджета, бюджета Калужской области, бюджета муниципального района «Дзержинский» и бюджета МО СП «Деревня Сени».

Взаимоотношения между органами федеральной, региональной власти и органами местного самоуправления по поводу средств, предназначенных для реализации программы, определяются Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и другими нормативными документами.

Программа социально-экономического развития сельского поселения «Деревня Сени» утверждается представительным органом местного самоуправления.