



ООО «Центр ЭнергоЭксперт»

248002, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.76А.
ИНН/КПП 4027111570/402701001 ОГРН 1124027005541
т/ф (4842)79-58-38, 79-58-19

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Городского поселения «Город Кондрово»
Дзержинского района
Калужской области
на период с 2014 по 2024 год**

Калуга, 2014

Содержание

1. Паспорт программы	4
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	7
2.1. Краткий анализ существующего состояния системы ресурсоснабжения (системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации ТБО, газоснабжения).....	7
2.1.1 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.....	7
2.1.2 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.....	12
2.1.3 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения..	16
2.1.4 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения..	19
2.1.5 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.....	20
2.1.6 Краткий анализ существующего состояния системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.....	21
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	22
3.1. Перспективные показатели развития МО для разработки программы ..	22
3.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	23
3.2.1 Перспективные показатели спроса на теплоснабжение.....	23
3.2.2 Перспективные показатели спроса на водоснабжение и водоотведение.....	24
3.2.3 Перспективные показатели спроса на газоснабжения.....	24
3.2.4 Перспективные показатели спроса на электроснабжения.....	25
3.2.5 Перспективные показатели системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.....	25
3.3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	26
4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	28
4.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....	28
4.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	28
4.3. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	30

4.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении.	30
4.5. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО.	32
5. Управление программой.....	33

1. Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Кондрово на период с 2014-2024 годы
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004г №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федерального закон №131 от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Устава города. Решение Городской думы города Кондрово от 29.10.2010г. №110 «Об утверждении технического задания на разработку программы».
Заказчик Программы	Администрация городского поселения «Город Кондрово»
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭнергоЭксперт»
Исполнители Программы	Городская Управа городского поселения «Город Кондрово», предприятия коммунального комплекса города.
Цель и задачи реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реализация Генерального плана города Кондрово и других документов территориального планирования. 2. Реализация стратегии устойчивого развития города Кондрово 3. Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства. 4. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям. 5. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности. 6. Предпроектная укрупненная оценка необходимого объема финансовых средств для реализации

	<p>Программы.</p> <p>7. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	с 2014г. до 2024 г.
Основные мероприятия Программы	<p>Поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа;</p> <p>Модернизация станции очистки воды, контактных камер;</p> <p>Расширение централизованной канализационной сети, строительство коллекторов, напорных трубопроводов;</p> <p>Модернизация и новое строительство коммунальных сетей к вновь строящимся районам города, согласно разрабатываемого Генерального плана города Кондрово;</p> <p>Модернизация существующих ВНС с заменой насосного оборудования и АСУ;</p> <p>Модернизация и строительство очистных сооружений;</p> <p>Модернизация, и новое строительство объектов теплоснабжения города Кондрово;</p> <p>Модернизация системы утилизации отходов;</p> <p>Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к коммунальным системам.</p>
Объём финансирования Программы	Объём финансирования Программы определяется инвестиционными программами в зависимости от выбранного варианта развития и схем финансирования.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>1. Технологические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> -повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры города; -снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. -повышение энергоэффективности <p>2. Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;</p> <p>3. Бюджетный результат – снижение тарифов обеспечат снижение бюджетных расходов по бюджетным учреждениям, развитие предприятий приведет к</p>

		увеличению бюджетных поступлений; 4.Социальный результат - повышение качества и доступность коммунальных услуг, обеспечат благоприятный социальный климат.
Контроль и мониторинг за исполнением Программы		Программа реализуется на территории муниципального образования «город Кондрово». Координатором Программы является Городская Управа городского поселения «Город Кондрово». Для оценки эффективности реализации Программы Городской управой города Кондрово будет проводиться ежегодный мониторинг. Контроль за исполнением Программы осуществляют Городская дума города Кондрово и Городская управа города Кондрово в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.

2.1.1 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.

На территории городского поселения система теплоснабжения состоит из семи тепловых районов, не имеющих связи между собой, а именно:

Тепловой район централизованного теплоснабжения:

- тепловой район мкр. Черемушки с котельной по ул. Циолковского;
- тепловой район Детский дом с котельной по ул. А. Матросова;
- тепловой район Центральный с котельной по ул. Горького;
- тепловой район Центральная районная больница (ЦРБ) с котельной по ул. Ленина;
- тепловой район города – ТЭЦ, принадлежащая ООО «Новокондровская ТЭЦ»;

Тепловой район индивидуального теплоснабжения:

- тепловой район жилого дома с котельной по ул. Маяковского, 40

Обслуживание 6-ти тепловых районов осуществляет ООО «Тепловые Сети город Кондрово» (ООО «ТСК»). Эксплуатацию ТЭЦ осуществляет ООО «Новокондровская ТЭЦ».

В настоящий период на балансе ООО «Тепловые Сети город Кондрово» находятся три газовые котельные (ул. Циолковского, ул. М. Горького, ул. А. Матросова»), одна газовая котельная арендуется у ООО «КТС» (ул. Ленина), а также все магистральные и распределительные тепловые сети города Кондрово. Таким образом, ООО «Тепловые Сети город Кондрово» осуществляет следующие виды деятельности:

- производство тепловой энергией, эксплуатирует 4 источника тепловой энергией (газовые котельные), которые покрывают 28% тепловой нагрузки города (оставшиеся 72% тепловой нагрузки покрываются ООО «Новокондровская ТЭЦ»);

- транспортировка тепловой энергии от собственных источников и от ЦТП, эксплуатирует насосное, теплообменное оборудование, магистральные и распределительные сети;

ТЭЦ находится на балансе ООО «Новокондровская ТЭЦ», осуществляет теплоснабжение двух бумажных фабрик – Кондровской и Троицкой,

теплоснабжение Центральной части города Кондрово, а также частичное электроснабжение ООО «Новокондровская ТЭЦ». В настоящее время между ООО «ТСК» и ООО «Новокондровская ТЭЦ» имеется договор на транзит тепловой энергией от ТЭЦ до потребителей по сетям ООО «ТСК», расчеты за теплоснабжение с потребителями выполняет ООО «Новокондровская ТЭЦ», а ответственность за качество и количество услуг населению получается размытой между двумя организациями.

Зоны централизованного теплоснабжения в большинстве случаев локализованы внутри зон действия теплоснабжения. Отсутствие структурированности систем теплоснабжения объясняется преобладающим развитием систем газоснабжения и низкой плотностью тепловых нагрузок на территории поселения. Основное строительство на территории города осуществлялось невысокими зданиями и обеспечение их теплоснабжением осуществляется от индивидуальных квартирных котлов.

Баланс тепловой мощности источников теплоснабжения в Гкал/ч.

Наименование источника	Установленная мощность	Расход тепла на собственные нужды	Располагаемая мощность	Расходы на производственные нужды	Подключенная тепловая нагрузка	Потери в тепловых сетях	Резерв тепловой мощности
Ул. Циолковского, мкр. Черемушки	6,019	0,15	5,869	-	2,93	0,45	2,489
Ул. А. Матросова, Детский дом	1,72	0,043	1,677	-	1,21	0,129	0,338
Ул. М. Горького	5,675	0,142	5,533	-	2,017	0,426	3,09
Ул. Ленина, ЦРБ	1,668	0,042	1,626	-	1,32	0,125	0,181
Ул. К. Маркса, ЦТП	1,99	0,05	1,94	-	0,707	0,149	1,084
ООО «Новокондровская ТЭЦ»	192,0	4,8	187,2	164,25	10,041	0,803	12,106

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на 2014 г.

Наименование организаций, оказывающих услуги по передаче тепловой энергии	Тарифы руб./Гкал (без НДС)			
	с 1 января по 30 июня для населения	с 1 января по 30 июня для прочих потребителей	с 1 июля по 31 декабря для населения	с 1 июля по 31 декабря для прочих потребителей
ООО «Тепловые Сети город Кондрово»	1547,49	1826,04	1609,39	1899,08
ООО «Новокондровская ТЭЦ»	992,9	-	1032,61	-

Описание существующих технических и технологических проблем в системе теплоснабжения поселения.

Из комплекса существующих проблем организации качественно теплоснабжения на территории города Кондрово можно выделить следующие составляющие:

- износ сетей;
- неравномерность температуры на вводе к потребителям по территории города;
- отсутствие приборов учета у потребителей;
- отсутствие автоматизированных тепловых пунктов у потребителей;
- износ котельного оборудования.

Износ сетей – наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения. Доля сетей, введенных в эксплуатацию до 1988 года, составляет 69,5%.

Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности, вызванному коррозией и усталостью металла, так и разрушению изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя на вводах потребителей. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды, что недопустимо в условиях характерной для г. Кондрово открытой системы горячего водоснабжения.

Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей и организации закрытой схемы ГВС.

Неравномерность температуры на вводе к потребителям по территории города приводит к «перетопу» (превышению нормативной температуры внутреннего воздуха) потребителей, находящихся наиболее близко к магистральным сетям и «недотопу» конечных потребителей. Установка

автоматики погодозависимого регулирования и установка общедомовых приборов учета тепловой энергии позволит оптимизировать расход тепловой энергии и обеспечит поддержание комфортных температур внутреннего воздуха в отапливаемых помещениях.

Отсутствие приборов учета у потребителей не позволяет оценить фактическое потребление тепловой энергии каждым потребителем. Установка приборов учета, позволит производить оплату за фактически потребленную тепловую энергию и правильно оценить тепловые характеристики ограждающих конструкций.

Отсутствие автоматики тепловых пунктов у потребителей – приводит к перетопам в переходные периоды работы системы теплоснабжения. Установка автоматики позволит улучшить параметры микроклимата в отапливаемых помещениях и снизить затраты денежных средств на отопление.

Из рассмотренных выше проблем, наиболее существенной является износ тепловых сетей. Решению проблемы следует уделить особое внимание.

Износ котельного оборудования - приводит к снижению производительности котлов, увеличению удельных расходов топлива и частым остановам оборудования из-за выхода из строя. Большинство котлоагрегатов выработало свой ресурс.

Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения

Организация надежного и безопасного теплоснабжения города — Кондрово- это комплекс организационно-технических мероприятий, их которых можно выделить следующие:

- оценка остаточного ресурса тепловых сетей;
- разработка плана перекладки тепловых сетей на территории города;
- диспетчеризация работы тепловых сетей;
- разработка методов определения мест утечек.

Остаточный ресурс тепловых сетей – коэффициент, характеризующий реальную степень готовности системы и ее элементов к надежной работе в течение заданного временного периода.

Оценку остаточного ресурса обычно проводят с помощью инженерной диагностики - надежного, но трудоемкого и дорогостоящего метода обнаружения потенциальных мест отказов. В связи с этим для определения перечня участков тепловых сетей, которые в первую очередь нуждаются в комплексной диагностике, следует проводить расчет надежности. Этот расчет должен базироваться на статистических данных об авариях, результатах осмотров и

технической диагностики на рассматриваемых участках тепловых сетей за период не менее пяти лет.

План перекладки тепловых сетей на территории города – документ, содержащий график проведения ремонтно-восстановительных работ на тепловых сетях с указанием перечня участков тепловых сетей, подлежащих перекладке или ремонту.

Диспетчеризация - организация круглосуточного контроля состояния тепловых сетей и работы оборудования систем теплоснабжения. При разработке проектов перекладки тепловых сетей, рекомендуется применять трубопроводы с системой оперативного дистанционного контроля (ОДК).

2.1.2 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.

В городском поселении г. Кондрово имеется система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения из речного водозабора совмещенного типа. Эксплуатацию и обслуживание объектов централизованного водоснабжения в ГП Кондрово осуществляет ГП «Калугаоблводоканал». Система водоснабжения города включает в себя:

- источник водоснабжения;
- насосную станцию I-го подъема;
- очистные сооружения;
- резервуары чистой воды;
- насосную станцию II-подъема;
- водопроводную сеть.

Насосная станция 1-го подъема находится на берегу р. Угра. Насосная станция 1-го подъема обеспечивает подъем и подачу речной воды на ОСВ г. Кондрово. Заглубленный стакан НС-I состоит из мокрого и сухого отделений. Через рыбозащитные кассеты по двум сифонным ниткам Д-500 мм от оголовка вода поступает в мокрое отделение стакана. Уровень воды в этом отделении контролируется поплавковыми уровнемерами. Из мокрого отделения насосами Д 630/90, находящимися под заливом, вода подается по двум напорным ниткам Д-500мм на ОСВ, давление в напорной линии – 55-58 м. В сухом отделении предусмотрена откачка грунтовых вод дренажными насосами. Промывка рыбозащитных кассет предусмотрена по двум ниткам Д-300 мм.

Характеристика насосного оборудования насосной станции первого подъёма г. Кондрово

Таблица 1.

№ агр	Тип и марка	Q, м ³ /ч	H, м	N, кВт	n, об/мин
1	ЦНС 300/120	300	120	160	1500
2	Д 630/90	630	90	250	1450
3	Д 630/90	630	90	250	1450
4	ЦНС 300/120	300	120	160	1500
5	Д 630/90	630	90	250	1450

Мощность водозаборных сооружений по проекту составляет 833 м³/ч или 20 000 м³/сут. На данный момент, производительность станции не превышает 416 м³/ч или 10 000 м³/сут.

Насосная станция 2-го подъема находится на территории станции водоочистки и совмещена со зданием сооружений водоподготовки.

В работе постоянно находится один насос (№1 или 2), оборудованный частотным преобразователем, давление в напорной линии после насоса круглосуточно – 50-55 м. В летние месяцы, при высоком потреблении воды, возможно повышение давления в напорной линии до 58 м.

Для регулирования суточной неравномерности подачи воды потребителям предусмотрены два РЧВ объемом 1000 м³ каждый. Размеры РЧВ составляют 6х18х24 м.

Характеристика насосного оборудования насосной станции второго подъема г. Кондрово

Таблица 2.

№ агр	Тип и марка	Q, м ³ /ч	H, м	Отметка оси насоса, м	N, кВт	n, об/мин
1	200Д90	720	90	150	315	1460
2	200Д90	720	90	150	315	1460
3	200Д90	720	90	150	315	1460
4	200Д90	720	90	150	315	200Д90
5	Д200/36	200	36	150	22	1460
6	К8-18	12,5	20	150	1,5	1460
7	К8-18	12,5	20	150	1,5	1460

На ОСВ вода поступает в вихревой смеситель, где осуществляется ввод и смешение реагентов, далее вода поступает в осветлители и затем на скорые фильтры. После очистки вода направляется в резервуары чистой воды (РЧВ), где происходит контакт с хлорагентом для обеспечения дезинфекции, и насосами насосной станции 2-го подъема (НС-2) подается в разводящую сеть.

Система подачи и распределения воды состоит из закольцованных и тупиковых участков.

Водопроводная сеть города состоит из стальных, чугунных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб диаметрами от 40мм до 500мм. Стальные трубы составляют 11,7%, полиэтиленовые – 31,7%, чугунные – 54,6, асбестоцементные – 2%.

Трубопроводы, диаметром 500мм составляют 5,3% от общей длины сетей, диаметром 300мм – 0,28%, диаметром 250мм – 2,05%, диаметром 200мм – 3,3%, диаметром 150мм – 19,3%, диаметром 100мм – 40,1%, диаметром 80мм – 0,08%, диаметром 50мм – 2,5%, диаметром 40мм – 27,09%.

Резервы мощности системы водоснабжения поселения.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Производительность водозаборного сооружения	Подключенная нагрузка	Резерв мощности
1.	г. Кондрово	1041,6 м ³ /ч	175 м ³ /ч	866,6 м ³ /ч

Тарифы на питьевую воду, техническую воду на 2014 г.

Вид товара (услуги)	Тарифы руб./м ³			
	с 1 января по 30 июня для населения	с 1 января по 30 июня для прочих потребителей	с 1 июля по 31 декабря для населения	с 1 июля по 31 декабря для прочих потребителей
Питьевая вода	20,67	17,52	21,54	18,25
Питьевая вода (подъем)	9,24	7,83	9,62	8,15
Питьевая вода (очистка)	3,77	3,2	3,94	3,34
Транспортировка	7,66	6,49	7,98	6,76
Техническая вода	23,24	19,95	24,76	20,98

Описание существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения.

Достаточно высокий износ водопроводных сетей системы водоснабжения г. Кондрово приводит к возникновению следующих проблем:

- неудовлетворительное состояние водопроводных сетей приводит к вторичному загрязнению подаваемой потребителю питьевой воды, одним из признаков которого является повышенное содержание железа;
- увеличение потерь воды при транспортировке;
- снижение надежности всей системы водоснабжения;
- невозможность подключения дополнительных абонентов, даже при наличии резерва мощности на водозаборном узле.

Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.

Наименование	Способы достижения
Показатели качества соответственно горячей и питьевой воды.	Своевременное проведение анализов соответствия воды санитарным нормам, своевременная промывка и замена фильтров, своевременная замена изношенных участков водопроводных сетей, контроль за соблюдением температурного графика горячего водоснабжения.
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения.	Контроль за исправным состоянием оборудования водозаборного узла (как находящегося в работе, так и резервного), своевременная замена изношенных участков сетей, запорной и регулировочной арматуры.
Показатели эффективного использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при ее транспортировке.	Контроль за состоянием трубопроводов и их изоляции.

2.1.3 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.

Обслуживание сетей канализации города осуществляется Кондровским участком ВКХ, являющегося структурным подразделением ООО «Калужский областной водоканал».

Общая протяженность канализационных сетей по городу 16,9 км. На сетях эксплуатируются 3 КНС. На КНС № 1 установлено 4 насоса ФГ 216/2, на КНС №2 2 насоса СМ 100-65-250/4 и НС 100/40, на КНС №3 установлено 2 насоса ФГ 144/46, насос ФГ 57,5/9,5 и ВК 2/26 .

Сточные воды от канализованных объектов принимаются в канализационную сеть, находящуюся в аренде общества ООО «Калужский областной водоканал», и далее отводятся на общегородские очистные сооружения биологической очистки. Сброс очищенных сточных вод с общегородских очистных сооружений производится в р. Шаня, также в р. Шаня сбрасываются собственные сточные воды со шламовых карт водозабора.

Сбор и очистку производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляет ОАО «Кондровская бумажная фабрика» на собственных очистных сооружениях канализации полной биологической очистки. Пропускная мощность систем канализации и очистных сооружений составляет 15500 м³/сутки (6000 тыс м³/год). Год ввода в эксплуатацию – 1969.

На очистных сооружениях канализации установлено 3 насоса 4-НФ, 3 насоса РЛП-03, 2 насоса 4-К-6, один насос РМК, 3 насоса НП-28, 2 насоса СД 2500-225, один насос.

Сырой осадок из первичных отстойников и отстоявшийся из вторичных отстойников, избыточный активный ил городских очистных сооружений канализации отводятся в резервуар. Из резервуара осадок насосами перекачивается на иловые площадки. Осадок из песколовок отводится в песковые бункера с дальнейшим его удалением на песковые площадки.

Баланс поступления сточных вод.

№№ п/п	Наименование показателей производственной деятельности и статей затрат	Ед. изм.	Прогнозируемое водоотведение
1	Принято сточных вод	тыс. м ³	5184,4
2	Технологические нужды предприятия	тыс. м ³	0,00
3	Объем сточных вод, пропущенных через собственные очистные сооружения	тыс. м ³	5184,4
4	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс. м ³	4470,4
5	Объем реализации услуг всего, в т.ч.	тыс. м ³	5184,4
5.1	- принято от других канализаций	тыс. м ³	4470,4
5.2	- населению	тыс. м ³	714

Основные проблемы деятельности системы водоотведения и очистки сточных вод состоят в следующем:

- высокий износ сетей водоотведения,
- высокая степень морального и физического износа очистных сооружений канализации,
- несоблюдение нормативов сброса загрязняющих веществ.

Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения.

Наименование	Способы достижения
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения.	Надежность системы централизованного водоотведения может быть обеспечена наличием резервного электрического ввода и резервного насосного оборудования на канализационных насосных станциях, а также при необходимости сооружением резервных напорных коллекторов (где это необходимо). Реконструкция очистных сооружений позволит снизить негативное воздействия на экологическую систему поселения.
Показатели качества обслуживания абонентов.	Не все территории жилой застройки имеют централизованную систему водоотведения. Качество обслуживания абонентов системы водоотведения может быть повышено за счет безаварийной работы системы и обеспечения централизованной системой водоотведения новых районов (не имеющих в настоящий момент централизованной системы водоотведения).
Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод.	Контроль за исправным состоянием насосного оборудования и установка частотных регуляторов позволит снизить расход электроэнергии на транспортировку сточных вод.

Тарифы на водоотведение 2014 г.

Вид товара (услуги)	Тарифы руб./м ³			
	с 1 января по 30 июня для населения	с 1 января по 30 июня для прочих потребителей	с 1 июля по 31 декабря для населения	с 1 июля по 31 декабря для прочих потребителей
Водоотведение	14,22	12,05	14,82	12,56
Водоотведение (очистка сточных вод)	5,90	5	6,16	5,22
Транспортировка сточных вод (напорные системы)	8,32	7,05	8,66	7,34
Транспортировка сточных вод (самотечные системы)	2,96	2,51	3,08	2,61

2.1.4 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.

Газоснабжение осуществляется филиалом ОАО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово. Общая протяженность газовых сетей по городу составляет 124,6 км. Подача газа предусмотрена от газораспределительной станций – ГРС Кондрово. От ГРС по газопроводам высокого давления газ подается к газорегуляторным пунктам – ГРП.

Суммарная мощность размещенных на территории ГРП составляет около 2 000 тыс. м³ в сутки.

Уровень охвата газоснабжением населения около 87%.

Процент износа газопроводов составляет 10-15 %.

Тарифы на услуги по передаче газа с 2013 по 2016 г.

Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям (руб./1000 м ³) по группам потребителей с объемом потребления газа (млн. м ³ /год)								Тариф на услуги по транспортировке газа в транзитном потоке (руб./1000 м ³)
свыше 500	от 100 до 500	от 10 до 100	от 1 до 10	от 0,1 до 1	от 0,01 до 0,1	до 0,01	Население	
до 1 июля 2014								
178,96	536,87	733,72	1020,05	1029	1037,94	1091,63	1220,5	17,24
с 1 июля 2014								
171,33	514,09	702,19	976,84	985,35	993,95	1045,39	1269,32	17,24
с 1 июля 2015								
177,55	532,56	727,66	1011,82	1020,7	1029,55	1108,14	1311,21	18,07
с 1 июля 2016								
184,37	553,11	752,54	1056	1060,23	1069,45	1174,61	1355,79	18,95

2.1.5 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.

Основным источником электроснабжения города является электроподстанция 110/35/10 кВ «Кондрово». Электроснабжение осуществляется ОАО «Калугаэнерго». Протяженность электрических сетей по городу составляет 173, 8 км. Распределение электроэнергии потребителям производится, как непосредственно с шин подстанции, так и через распределительные пункты и трансформаторные подстанции. Имеется 56 трансформаторных подстанций, работают более 1100 уличных светильников. Существует возможность присоединения дополнительных мощностей.

Техническое состояние сетей электроснабжения - удовлетворительное.

Объем электропотребления бытовых потребителей за 2013 г. составил 11 126 001 кВт.ч.

Тарифы на услуги по передаче электричества за 2013 г.

Наименование организаций, оказывающих услуги по передаче электричества.	Тарифы для населения проживающих в:			
	городских населенных пунктах		сельских населенных пунктах	
	в 1-м полугодии	во 2-ом полугодии	в 1-м полугодии	во 2-ом полугодии
Открытое акционерное общество «Калужская сбытовая компания»	3,13 руб./кВт.ч.	3,51 руб./кВт.ч.	2,19 руб./кВт.ч.	2,46 руб./кВт.ч.

2.1.6 Краткий анализ существующего состояния системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.

Санитарная очистка территории поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

На территории города расположены два полигона по захоронению производственных отходов и осадка с очистных сооружений ОАО «Кондровская бумажная компания» и ОАО «Троицкая бумажная компания». Полигон ОАО «ТБФ». Захоронение ТБО на указанных объектах не производится. Их закрытие и рекультивация планируется с 2013 года. Вывоз бытовых отходов осуществляется на полигон в пос. Полотняный Завод и свалку ТБО в пос. Товарково.

В процессе жизнедеятельности образуются следующие виды отходов:

- отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – отходы IV класса опасности;
- отходы из жилищ крупногабаритные – отходы V класса опасности;
- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптовой розничной торговли продовольственными товарами - отходы V класса опасности;
- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптовой розничной торговли промышленными товарами - отходы V класса опасности;
- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - отход IV класса опасности;
- жидкие бытовые отходы - отходы V класса опасности.

Данные по объему образующихся отходов, объектам размещения ЖБО не предоставлены.

Без наличия усовершенствованной системы сбора, утилизации и переработки ТБО возрастающее количество мусора может вызвать загрязнение больших площадей пахотных земель и участков вдоль дорог, посадок, оврагов, улиц, что может вызвать экологическую катастрофу в городе.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Перспективные показатели развития МО для разработки программы

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- увеличение площади жилищного фонда до конца расчетного срока до 552,0 тыс. м² общей площади (в среднем 5,4 тыс. м² в год);
- увеличение до конца расчетного срока жилищной обеспеченности до 30 м² /чел.;
- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

Расчет объемов жилищного фонда

В настоящий момент жилой фонд города составляет 417,4 тыс. м².

Жилищная обеспеченность составляет 25,2 м²/чел.

Проектный жилой фонд рассчитывается на основной вариант перспективной численности населения - 18 400 человек.

В соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» определен показатель жилищной обеспеченности в городских поселениях - 30 м²/чел.

Проектный объем строительства на расчетный срок составит:

$$(18,4 \text{ тыс. чел.} \times 30 \text{ м}^2/\text{чел.}) - 417,4 \text{ тыс. м}^2 = 134,6 \text{ тыс. м}^2$$

Срок действия генерального плана составляет 25 лет и, следовательно, годовой объем строительства должен насчитывать 5,4 тыс.м².

В пределах действующей границы города намечается разместить (первая очередь):

Секционную застройку – в северной части на участке 4 га намечено размещение 20 секционных 3-х этажных домов общей площадью 24 000 м².

Усадебную застройку - на свободных участках в южной части города - южнее школы №3 (около 10 домов) – 1 500 м².

3.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

3.2.1 Перспективные показатели спроса на теплоснабжение.

На первую очередь Проектом предлагается замена устаревшего и отслужившего свой срок оборудования.

Проектом предлагается капитальный ремонт магистральных теплотрасс по улицам Пушкина, Интернациональная, Советская.

Проектом предлагается строительство котельной в микрорайоне Троицкое.

На расчетный срок Проектом предлагается строительство котельных на проектируемых территориях.

Резерв тепловой мощности источников теплоснабжения в Гкал/ч.

Наименование источника	Располагаемая мощность	Расходы на производственные нужды	Подключенная тепловая нагрузка	Потери в тепловых сетях	Резерв тепловой мощности
Ул. Циолковского, мкр. Черемушки	5,869	-	2,93	0,45	2,489
Ул. А. Матросова, Детский дом	1,677	-	1,21	0,129	0,338
Ул. М. Горького	5,533	-	2,017	0,426	3,09
Ул. Ленина, ЦРБ	1,626	-	1,32	0,125	0,181
ООО «Новокондровская ТЭЦ»	187,2	164,25	10,041	0,803	12,106

Настоящим генеральным планом определены селитебные зоны г. Кондрово, однако их тепловая нагрузка и время застройки не определены и не известны. При определении этих территорий, необходимо будет выполнить актуализацию схемы теплоснабжения. В связи с отсутствием перспективной застройки, увеличение потребления тепловой энергии не планируется.

В связи с возможностью перевода потребителей котельной по ул. М. Горького и ООО «Новокондровская ТЭЦ» на индивидуальное поквартирное отопление, тепловая нагрузка данных источников теплоснабжения уменьшится.

При наличии точной информации об изменении количества потребителей, необходимо будет выполнить актуализацию схемы теплоснабжения.

3.2.2 Перспективные показатели спроса на водоснабжение и водоотведение.

На первую очередь Проектом предлагается реконструкция существующих водопроводных и канализационных сетей.

На расчетный срок Проектом предлагается прокладка водопроводных и канализационных сетей к планируемой под жилую застройку территории.

Расчетные расходы воды на расчетный срок.

Расчетные сроки	Численность (тыс. ч)	Норма СНиП 2.04.01- 85*	Расходы водопотребления и водоотведения, м ³ /сут		
			Водопотребление	Водоотведение	Водопотребление максимальное суточное, K= 1,2
Современное состояние	16,6	300	4980	4980	5976
Первая очередь (2023 г.)	17,2	300	5160	5160	6192
Расчетный срок (2038 г.)	18,4	300	5520	5520	6624

3.2.3 Перспективные показатели спроса на газоснабжения.

На первую очередь для обеспечения стабильной работы системы газоснабжения необходимо поэтапное выполнение следующих мероприятий:

- проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) подземных газопроводов высокого и низкого давления
- осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП
- закольцевать существующие газопроводов с целью увеличения надежности газоснабжения

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

На первую очередь предлагается газификация следующих улиц: Железнодорожная, Маяковского, Строителей, Раздольная, Лесика, Юбилейная Победа, Гущена.

Ожидаемые потребности в природном газе

Расчетные сроки	Численность чел	Расход газа м ³ /ч
Современное население	16592	474,03
Первая очередь (2023 г.)	17200	491,4
Расчетный срок (2038 г.)	18400	525,69

3.2.4 Перспективные показатели спроса на электроснабжения.

На первую очередь необходимо выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные;
- реконструкция существующих и строительство новых трансформаторных подстанций;
- реконструкция существующих сетей;
- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- к первоочередным мероприятиям относятся ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией электротехнического оборудования.

Проектом предлагается электрификация зоны перспективной жилой застройки. На расчетный срок удельная нагрузка составит 0,6 кВт на человека. Проектируемая электрическая нагрузка на расчетный срок составит – 11,04 МВт.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей на расчетный срок.

Расчетные сроки	Численность населения, тыс. чел.	Нагрузка, МВт
Современное состояние	16,6	9,96
Первая очередь (2023 г.)	17,2	10,32
Расчетный срок (2038 г.)	18,4	11,04

3.2.5 Перспективные показатели системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.

В целях улучшения состояния почв необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора;
- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования);
- определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку данной территории.
- благоустройство мест массового отдыха населения.

3.3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Значения целевых показателей развития системы централизованного теплоснабжения.

№	Показатель	Ед. изм.	Базовый показатель, 2013 г.	Целевые показатели	
				2014-2020 гг.	2021-2024 гг.
1	Показатели надежности и бесперебойности теплоснабжения				
1.1	Удельный вес сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене	%	7,65	6	15
2	Показатель качества обслуживания абонентов				
2.1	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	100	100	100
3	Показатель эффективности использования ресурсов				
3.1	Уровень потерь воды при транспортировке	%	48,8	30	12

Значения целевых показателей развития системы централизованного водоснабжения.

№	Показатель	Ед. изм.	Базовый показатель, 2013 г.	Целевые показатели	
				2014-2020 гг.	2021-2024 гг.
1	Показатель качества воды				
1.1	Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	50	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене	%	68,3	35	10
3	Показатель качества обслуживания абонентов				
3.1	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	100	100	100
4	Показатель эффективности использования ресурсов				
4.1	Уровень потерь воды при транспортировке	%	48,8	30	12

Значения целевых показателей развития системы централизованного водоотведения

№	Показатель	Ед. изм.	Базовый показатель, 2013 г.	Целевые показатели	
				2014-2018 гг.	2019-2024 гг.
1.	Показатели надежности и бесперебойности систем водоотведения.				
1.1	Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене	%	76,5	55	20
2.	Показатель качества обслуживания абонентов				
2.1	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	100	100	100
3.	Показатель качества очистки сточных вод				
3.1	Доля сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	100	100	100
4	Показатель эффективности использования ресурсов				
4.1	Уровень потерь воды при транспортировке	%	10	7	7

4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

4.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Программой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные;
- реконструкция существующих и строительство новых трансформаторных подстанций;
- реконструкция существующих сетей;
- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- к первоочередным мероприятиям относятся ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией электротехнического оборудования;

4.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Для обеспечения стабильной работы системы теплоснабжения ООО «Новокондровская ТЭЦ» необходимо поэтапное выполнение следующих мероприятий:

- Капитальный ремонт парового котла Бабкок - Вилькоккс;
- Режимно-наладочные испытания парового котла БКЗ-75-39 ГМА ст. №5 Установка клапанов на газовом оборудовании;
- Капитальный ремонт парового котла Б-50-40;
- Замена сетевого насоса №3 городской бойлерной;
- Капитальный ремонт здания «ТЭЦ» производственных и вспомогательных помещений;
- Ремонт дымовой трубы Н-60м;
- Замена узлов проботборных точек паровых котлов № 1,2,3,4,5;
- Восстановление узла учета по газу;
- Ремонт здания мазутного хозяйства;
- Замена мазутопровода;

- Приведение в соответствие с требованиями правил 09-596-03 площадку хранения кислоты;
- Приобретение и монтаж аммиачной установки для добавки в питательную воду.
- Ремонт системы химводоподготовки.

Для обеспечения стабильной работы системы теплоснабжения ООО «Тепловые Сети город Кондрово» необходимо поэтапное выполнение следующих мероприятий:

- Техническое перевооружение котельных с проведением замены физически и морально устаревших котлов, расположенных по адресу: ул. Горького, ул. Матросова, ул. Циолковского;
- Замена физически устаревших электродвигателей, загруженных менее чем на 70% на современные, энергоэффективные с использованием систем частичного регулирования в приводах электродвигателей в системах вентиляции, насосных станциях и других объектах с переменной нагрузкой;
- Автоматизация режимов горения на котлоагрегатах (поддержание оптимального соотношения газ. воздух) и регулярное проведение периодических режимно-наладочных испытаний котлов с составлением режимных карт.
- Переход с традиционных источников света на светодиодное освещение с использованием естественного и местного освещения;
- Установка подогревателей для предварительного подогрева питательной воды в котельной.
- Ликвидация утечек и несанкционированного расхода воды, а также организация мониторинга и соблюдения водно- химического режима.
- Устранение присосов воздуха в газоходах и обмуровках котлов;
- Произвести замену морально устаревших малопроизводительных насосов и устаревших типов вентиляторов на современные с обеспечением соответствия их характеристик гидравлическому сопротивлению в сетях и воздушному тракту;
- Переключение обмоток электродвигателей с «треугольника» на «звезду» при условии его нагрузки в пределах от 35 до 40 %;
- Организация диспетчеризации системы теплоснабжения;
- Децентрализация системы теплоснабжения с внедрением автономных источников тепла;
- Приобретение и внедрение современных водоподготовительных установок с безреагентным методом обработки воды;

- Приобретение и монтаж антинакипных устройств на теплообменниках;
- Провести гидравлическую наладку тепловых сетей с установкой регулирующей аппаратуры;
- Организация проведения своевременного ремонта коммуникаций системы теплоснабжения прокладкой труб оптимального диаметра и использованием современных технологий и материалов.

4.3. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Для обеспечения стабильной работы системы газоснабжения необходимо поэтапное выполнение следующих мероприятий:

- проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) подземных газопроводов высокого и низкого давления;
- осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП;
- закольцовка существующих газопроводов с целью увеличения надежности газоснабжения;
- газификация следующих улиц: Железнодорожная, Маяковского, Строителей, Раздольная, Лесика, Юбилейная Победа, Гущена.

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

4.4. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении.

В перспективе развития системы водоснабжения ГП Кондрово предусматривается:

- Заменить трубопровод Ду-100 мм на участке по улице Интернациональная на новую полиэтиленовую трубу Ду-100мм. Протяженность участка 225 м.
- Заменить трубопровод Ду-100 мм на участке по улице Ленина на новую полиэтиленовую трубу Ду-100 мм. Протяженность участка 180 м.
- Заменить трубопровод Ду-100 мм и Ду-50 мм на участке соединяющий ул. Кутузова с ул. Рабочая на полиэтиленовую трубу Ду-100мм. Протяженность участка 83 м.
- Заменить трубопровода Ду-100мм соединяющий по ул. Тургенева с ул. Рабочая на трубопровод Ду-100мм полиэтилен. Протяженность участка 16 м.
- Заменить участок трубопровода Ду-100мм по ул. Просвещения. На новую полиэтиленовую трубу Ду-100мм. Протяженность участка 89 м.

- Заменить участок трубопровода Ду-150мм по ул. Маяковского на новую полиэтиленовую трубу Ду-150мм. Протяженность участка 290 м.
- Закольцевать трубопровод от ул. Суворова до ул. Некрасова Ду-200мм. Протяженность участка 180 м.
- Закольцевать трубопровод в пер. Куйбышева Ду-100мм. Протяженность участка 70 м.
- Капитальный ремонт камеры переключения на ул. Некрасова.
- Замена задвижек Ду-400мм на ул. Калинина. Количество 3 шт.

Развитие системы водоотведения ГП Кондрово осуществляется по мере поступления заявок на подключение системы водоотведения, в настоящее время запланированы:

- Замена трубопровода от ул. Интернациональная до ул. Некрасова протяженностью 979 м;
- Капитальный ремонт первичного отстойника № 4;
- Капитальный ремонт вторичного отстойника № 3;
- Строительство станции обеззараживания;
- Замена вытяжной вентиляции на КНС № 1 ул. Некрасова;
- Ремонт шламопровода ул. Циолковского Ду-100мм протяженностью 20 м.;
- Замена коллекторов КНС № 1 Ду- 200 мм протяженностью 200 м.;
- Установка модульной КНС на ул. Матросова;
- Ремонт приемной камеры КНС ул. Матросова;
- Замена дренажного трубопровода КНС ул. Матросова Ду-50мм протяженностью 20 м.;
- Прокладка трубопровода по ул. Суворова Ду-200 мм протяженностью 1100 м.;
- Прокладка трубопровода по ул. Мичурина Ду-200 мм протяженностью 600 м.;
- Прокладка трубопровода по ул. Советская Ду-200 мм протяженностью 900 м.;
- Прокладка трубопровода по ул. Котовского Ду-200 мм протяженностью 750 м.;
- Прокладка трубопровода по ул. Луначарского Ду-200 мм протяженностью 1000 м.;
- Прокладка трубопровода по ул. Пронина Ду-200 мм протяженностью 1200 м.;

- Прокладка трубопровода по ул. Кирова Ду-200 мм протяжённостью 1100 м.;
- Прокладка трубопровода по ул. Степана Разина Ду-150 мм протяжённостью 800 м.;
- Прокладка трубопровода по ул. Чехова Ду-150 мм протяжённостью 500 м.;
- Прокладка трубопровода по ул. Рабочая Ду-200 мм протяжённостью 1000 м.;
- Прокладка трубопровода по ул. Стефанова Ду-200 мм протяжённостью 1600 м.;

4.5. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО.

В целях улучшения состояния почв необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора;
- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования);
- определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку данной территории.
- благоустройство мест массового отдыха населения.

5. Управление программой

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества, производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры.

Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):

- Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры;
- Протяженность сетей;
- Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг);
- Количество потребителей, страдающих от отключений;
- Количество часов предоставления услуг за отчетный период;
- Протяженность построенных сетей;
- Протяженность сетей, нуждающихся в замене;
- Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов;
- Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам;
- Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов;
- Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха.

2. Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:

- Фактическая производительность оборудования;
- Установленная производительность оборудования.

3. Доступность товаров и услуг для потребителей:

- Численность населения, получающего коммунальные услуги;
- Численность населения муниципального образования;
- Численность населения, получающего услуги организации;
- Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги;
- Денежные доходы населения;
- Объем реализации товаров и услуг населению.

4. Эффективность деятельности:

- Энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений;
- Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса;
- Выручка организации коммунального комплекса;
- Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте;
- Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов;
- Численность персонала, человек;
- Объем реализации товаров и услуг;
- Объем выручки от реализации;
- Объем дебиторской задолженности.

5. Источники инвестирования инвестиционной программы:

- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам;
- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение;
- Заемные средства;
- Бюджетные средства;
- Средства внебюджетных фондов;
- Прочие средства.

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса ежеквартально направляют в соответствующие органы регулирования информацию по показателям мониторинга инвестиционных программ.

Органы регулирования проводят анализ показателей мониторинга и публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

Органы регулирования представляют информацию о выполнении инвестиционных программ в федеральные органы исполнительной власти:

- в Министерство регионального развития Российской Федерации – не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода;
- в Федеральную службу по тарифам – не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода.

6. Приложение

1. Перечень запрашиваемой документации;
2. Письмо от ГП «Калугаоблводоканал»;
3. Письмо от «Новокондровская ТЭЦ»;
4. Письмо от ОАО «Калужская сбытовая компания»;
5. Письмо от ОАО «Газпром газораспределение Калуга».

Запрос о предоставлении документации.

Для разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Кондрово» ООО «ЦентрЭнергоЭксперт» просит Вас предоставить следующую документацию:

1. Генеральный план городского поселения.
2. Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности городского поселения.
3. Полный перечень организаций оказывающих услуги по теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, объектов используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.
4. Реквизиты и контактные телефоны организаций оказывающих услуги по теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, объектов используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.
5. Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятий оказывающих услуги по теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, объектов используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.
6. Инвестиционные программы предприятий оказывающих услуги по теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, объектов используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.
7. Схема теплоснабжения городского поселения.
8. Сведения о действующих тарифах на услуги по теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, утилизации ТБО по группам потребителей.
9. Сведения об оказанных коммунальных услугах в количественном и денежном выражении (с разбивкой по видам коммунальных услуг и категориям потребителей).
10. Сведения об объемах оказанной социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
11. Сведения о выданных технических условиях на подключение к централизованным системам теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения или проектных значениях нагрузок (если нет тех. условий).
12. В Генеральном плане городского поселения приведены мероприятия по развитию систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения. Более подробная информация по данным мероприятиям (расположение, технические параметры и т.д.)



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО Банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 2612 -14 от 11.04. 2014г
На исх.№ 1021 от 04.06.2014 г.

Главе городской Управы
городского поселения
«Город Кондрово»
Носкову Д. А.

Уважаемый Дмитрий Александрович!

ГП «Калугаоблводоканал» (далее - Предприятие) рассмотрело Ваше обращение, по вопросу предоставления информации по приложению ООО «ЦентрЭнергоЭксперт», сообщает:

1. На вопрос №4 - Реквизиты - Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал»,
248002, г.Калуга, С-Щедрина, д.80,
ИНН 4027001552/КПП 402701001;
р/с 40602810100000000052;
к/с 30101810500000000762
в ООО Банка «Элита» г. Калуга
БИК 042908762

И.о. генеральный директор С. В. Никитин;

2. На вопрос №5 - Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности ГП «Калугаоблводоканал» на данный момент находится в стадии разработки;

3. На вопрос №6 - Инвестиционная программа по данному муниципальному образованию отсутствует в ГП «Калугаоблводоканал»;

4. На вопросы №8 и 9 - Приложение 1 к настоящему письму.

5. На вопрос №10 - Отсутствуют.

6. На вопрос №10. Приложение №2 к настоящему письму.

Приложения:

- Приложение №1 в 1экз. на 3 л.;

- Приложение №2 в 1экз. на 2 л.

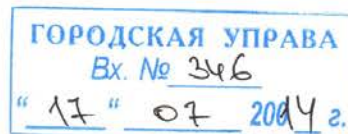
Руководитель управления
филиалами

В уполномочен
ММ

Сараева Г. И.
(4842) 21-14-62

В. Н. Гречихин

В. Н. Гречихин



ОАО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВОКОНДРОВСКАЯ ТЭЦ»

Главе городской Управы
Городского поселения
«Город Кондрово»
Д.А. Носкову

26.06.2014 № 216
Лист № _____ от _____



О предоставлении информации

27 06 14

Уважаемый Дмитрий Александрович!

На Ваше письмо №1021 от 04.06.2014 года о предоставлении документации согласно приложения сообщаем следующее:

П. 4. Реквизиты и контактные телефоны ООО «Новокондровская ТЭЦ» оказывающей услуги по теплоснабжению:

Юридический адрес: Калужская обл., г. Кондрово, ул. Пушкина, д. 5

Тел. 8 (48434) 3-33-40

П. 5. Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности

ООО «Новокондровская ТЭЦ» на 2014 год:

№ п/п	Наименование мероприятия	Запланированные меры	Экономический эффект, млн. руб.	Срок выполнения
1	Снижение расхода электрической энергии на собственные нужды	Ведение оперативным персоналом режима освещения на закрепленных территориях	0,1	Постоянно
2	Снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды	Перевод отопления ТЭЦ с парового на водяное	0,5	3 квартал
3	Экономия тепловой энергии на отопление	Перевести паропотребление ХВЩ и мазутного хозяйства с I отбора на II отбор	0,2	3 квартал
4	Экономия тепловой энергии на подогрев сырой воды	Провести ремонт теплообменника сырой воды (около барботера) обогревателей непрерывной продувки ПК №1,4,5	0,1	3 квартал
5	Экономия тепловой энергии и химвагентов на ХВО	Разработать и смонтировать схему возврата котловой воды в днаэратор во время сброса воды с паровых котлов перед ремонтами, после опрессовки котлов и пр. для экономии	0,15	3 квартал

Россия 249833 Калужская область, г. Кондрово, ул. Пушкина, д. 5. ИНН 4004016859
КПП 400401001 р/с 40702810522200000798 Отопление №8608 Сбербанк России г. Калуга
к/с 30101810100000000612 БИК 042908612 контактный тел. факс (48434) 3-33-40

11	Площадка хранения кислоты	Приведение в соответствие с требованиями Правил 09-596-03	1,0
12	Приобретение и монтаж аммиачной установки для добавки в питательную воду.	Улучшение качества питательной воды	1,2
13	Ремонт здания Химводоподготовки	Заключение ЭПБ № 463-11/Д, рег. № 11-ЗС-27176-2011 (ЗАО НПЦ «Эталон» Брянский филиал) Здание мазутного хозяйства находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Возможно продолжение эксплуатации здания при условии выполнения компенсирующих мероприятий в установленные сроки	2,5
14	Ограждение периметра ТЭЦ	Протокол БК от 06.02.14 г.	1,0
	Итого		27,275

П.8. Сведения о действующих тарифах на услуги по теплоснабжению ООО «Новокодровская ТЭЦ» на 2014 год:

На коллекторе

Руб. за 1 Гкал без НДС	с 01.01.-30.06.2014	с 01.07.-31.12.2014
Тепловая энергия в виде горячей воды	793,20	824,93
Отборный пар от 2,5до 7,0 кг/см2	910,25	949,38
Острый и редуцированный пар	1144,35	1198,29

Поставляемую потребителям

Тепловая энергия в виде горячей воды	992,9	1032,61
Отборный пар от 2,5до 7,0 кг/см2	996,94	1039,72
Острый и редуцированный пар	1247,11	1305,72

П.9. Сведения о тепловой энергии поставляемой ООО «Новокодровская ТЭЦ» (с разбивкой по видам коммунальных услуг и категориям потребителей):

Тепловая энергия в виде горячей воды	Население	Юридические лица
2 полугодие 2013 года,		
Гкал	6826	5823
Тыс. руб.	5414,4	4618,8

Россия, 249833, Калужская область, г. Кондрово, ул. Пушкина, д.5. ИНН 4004016859
 КПП 400401001 р/с 40702810522200000798 Отделение №8608 Сбербанка России г. Калуга
 к/с 30101810100000000612 БИК 042908612 контактный тел./факс (48434) 3-33-40

Сокращение	Электронная	ГЭР	Земельные	Лесные	Иные территории	Итого	Итого
инвестиции на освоение		энергосберегающие (50 шт.)					
Итого						1.008	

П.6. Инвестиционная программа ООО «Новокондровская ТЭЦ» на 2014 год:

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Стоимость работ, млн. руб.	Примечание
1	Капитальный ремонт парового котла Бабкок-Вилькокк зав. № 8249 рег. № К-526К Ст. № 2 г.	В соответствии с заключением ЭПБ №2-110-НК-13, от 03.06.13 г.	3,964	
2	Режимно-наладочные испытания парового котла БКЗ-75-39 ГМА ст. №5 Установка клапанов на газовом оборудовании	Приведение в соответствие с требованиями ПБ 12-529-03	3,251	
3	Капитальный ремонт парового котла Б-50-40 зав. № 952, рег. № К-528К Ст. № 4	Повышение надёжности работы станции, снижение количества аварийных остановов, заключение №3870 по ультразвуковой толщинометрии	3,382	
4	Замена сетевого насоса №3 городской бойлерной.	Срок эксплуатации данных насосов 39 лет. Замена насосов приведет к повышению надежности работы системы центрального отопления г. Кондрово, снижение количества аварийных остановов.	0,605	
5	Капитальный ремонт здания «ТЭЦ», производственных и вспомогательных помещений	Заключение ЭПБ строительных конструкций здания главного корпуса ТЭЦ № ЗЭПБ/101-ЗС-2013	4,1	
6	Ремонт дымовой трубы Н-60м	В соответствии с заключением ЭПБ №40/КТ-ДТ-2013, от 14.11.13 г.	2,8	
7	Замена узлов проботборных точек паровых котлов № 1,2,3,4,5	Износ 90 %	0,1	
8	Восстановление узла учета по газу	Допуск узла в качестве коммерческого учета, корректный учет за потребленные энергоресурсы, исключения риска убытков при некорректном учете.	0,15	
9	Ремонт здания мазутного хозяйства	Заключение ЭПБ № 463-11/Д, рег. № 11-ЗС-27176-2011 (ЗАО НПЦ «Эталон» Брянский филиал) Здание мазутного хозяйства находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Возможно продолжение эксплуатации здания при условии выполнения компенсирующих мероприятий в установленные сроки. Компенсирующие мероприятия выполнены частично. Разрешенный срок эксплуатации здания – сентябрь 2014г.	1,0	
10	Замена мазутопровода	Обеспечение надёжности снабжения резервным топливом	2,223	

Россия, 249833 Калужская область, г. Кондрово, ул. Пушкина, д.5. ИНН 4004016859
 КПП 400401001 р с 40702810522200000798 Отделение №8608 Сбербанка России г. Калуга
 к с 30101810100000000612 БИК 042908612 контактный тел./факс (48434) 3-33-40

4 месяца 2014 года

Гкал	8320	5657
Тыс. руб.	6599,4	4487,1

П.10 Сведения об объемах оказанной социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

ООО «Новокондровская ТЭЦ» не оказывает социальную поддержку и не предоставляет субсидии.

П.11 Сведения о выданных технических условиях на подключение к централизованным системам теплоснабжения.

В связи с отсутствием в 2013 году тепловых сетей на балансе, ООО «Новокондровская ТЭЦ» не выдавала технические условия на подключение к централизованным системам теплоснабжения.

За 4 месяца 2014 года технические условия не выдавались.

Генеральный директор



Дугушкин С.В.

Исп. Экономист
Осипова Н.П.
№48434(3-33-40) доп. 117)

Россия 249833, Калужская область, г. Конорово, ул. Пушкина, д.5. ИНН 4004016859
КПП 400401001 р/с 40702810522200000798 Отделение №8608 Сбербанка России г. Калуга
к/с 30101810100000000612 БИК 042908612 контактный тел. факс (48434) 3-33-40



Российская Федерация
Открытое акционерное общество
«Калужская сбытовая компания»
Калужское отделение

Юридический адрес : 248001, г. Калуга
пер. Суворова 8
Почтовый адрес: 248000 г. Калуга
ул. Циолковского, 4
Телефон: (4842) 78-72-03
Факс: (4842) 77-41-64
E-mail: shangina@ksk.kaluga.ru
Сайт: www.ksk.kaluga.ru

Главе
Городской Управы городского
поселения "Город Кондрово"
Д.А.Носкову

ул.Советская, д.2, г.Кондрово,
Калужская область, 249832

Факс: 8/48434/3-24-55

*Мушкетер В.П.
Классификация информации
объекта информации
И.К.В.
23.06.14г*

до 06.2014, № 1474
На № 1021 от 04.06.2014

В направленном в наш адрес запросе о предоставлении документации по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Г.П. «Город Кондрово» не указан период, за который необходимо предоставить ведения о действующих тарифах и объемах оказанных услуг по энергоснабжению.

В связи с этим сообщаем:
- объем электропотребления бытовых потребителей за 2013 г. по Г.П. «Город Кондрово» составил 11 126 001 кВт.ч. на сумму 36 918 718,55 руб.;

- тарифы для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными газовыми плитами, установлены в 1-м полугодии 2013 г. в сумме 3,13 руб./кВт.ч., во 2-м полугодии 2013 г. в сумме 3,51 руб./кВт.ч.
- тарифы для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, установлены в 1-м полугодии 2013 г. в сумме 2,19 руб./кВт.ч., во 2-м полугодии 2013 г. в сумме 2,46 руб./кВт.ч.

Информацию по остальным пунктам, указанным в приложении, не предоставляется возможным направить в связи с отсутствием ведения отчетности.

Начальник Калужского отделения
ОАО «Калужская сбытовая компания»

А.Н. Голиков

Афонина Е.В. тел.(4842) 787-229.

23 06 14
249-9



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КАЛУГА»
(ОАО «Газпром газораспределение Калуга»)

Главе городской Управы городского
поселения «Город Кондрово»

Д.А. Носкову

Баррикад пер., д. 4, г. Калуга, Российская Федерация, 248018
Тел. +7 (4842) 508-302. Факс: +7(4842) 55-06-07
E-mail: gro40@kalogaoblgaz.ru
ОКПО 03271293, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, КПП 402901001

№ 06-06/2282
на № 1021 от 04.06.2014г.

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Александрович!

На Ваш запрос №1021 от 04.06.2014года о предоставлении сведений согласно приложения к запросу, сообщаем:

п.4 – сведениями не располагаем.

п.5,6 – на 2014-2015г.г. в инвестиционных программах Общества работ по газоснабжению г. Кондрово не запланировано. По остальным программам информацию можно получить в Управлении газификации Министерства ЖКХ.

п.8 – сведения прилагаются на 6 листах.

п.9 – сведения об оказании коммунальных услугах необходимо запрашивать в ООО «Газпром межрегионгаз Калуга».

п.10 - сведениями не располагаем.

п.11 – за период с 01.01.2013г. по настоящее время запросы по выдаче технических условий на подключение к централизованным системам газоснабжения от администрации ГП «Город Кондрово» не поступали.

Приложение: На бл. в 1экз.

Исполняющий обязанности
заместителя генерального
директора – главного инженера

В.А. Уланов

В.Н. Смирнова
Тел. (4842) 508-392

26 307 06 17