

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ НИКОЛЬСКОЕ»

СЕЛЬСКАЯ ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ НИКОЛЬСКОЕ»

Р Е Ш Е Н И Е
ХVIII очередного заседания
(второго созыва)

от «15» сентября 2021г.

№ 84

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Деревня Никольское» на 2021-2031 годы.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение «Деревня Никольское», Сельская Дума сельского поселения «Деревня Никольское»

РЕШИЛА:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Деревня Никольское» на 2021-2031 годы» (приложение №1).
2. Решение Сельской Думы № 143 от 21.07.2017 года «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Деревня Никольское» на 2017 – 2026 гг.» считать утратившими силу.
3. Решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке, разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации СП «Деревня Никольское» (www.admkondrovo.ru/administration/gorodskie_i_selskie_poseleniya_dzerzhinskogo_rayon/selskoe_poselenie_derevnya_nikolskoe/).
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
сельское поселение «Деревня Никольское»



А.Д.Пикина

Приложение 1 к Решению Сельской
Думы МО СП «Деревня Никольское»
от «15» сентября 2021г. №84

- **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования сельское поселение «Деревня Никольское» на 2021 – 2031 гг.**

Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО СП «Деревня Никольское» на 2021 – 2031 годы
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.; - Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г.; - Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - ФЗ-416 «О водоснабжении и водоотведении» от 23.11.2011г - «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» № 204 от 06.05.2011 г.; - «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 г.; - Устав муниципального образования сельское поселение «Деревня Никольское»;
Заказчик программы	Сельская Дума сельского поселения «Деревня Никольское»
Основные разработчики программы	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Никольское»
Исполнители мероприятий программы	Администрация сельского поселения «Деревня Никольское», подрядчики на договорной основе
Цели программы	<p>повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями;</p> <p>обеспечение санитарного благополучия населения, экологической безопасности;</p> <p>повышение качества питьевой воды и степени очистки сточных вод;</p> <p>качества обеспечения электрической энергией;</p>
Задачи программы	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения сельского поселения; капитальный ремонт и реконструкция существующих

	<p>объектов водоснабжения и водоотведения; оборудование узлов учета тепловой энергии в организациях, учреждениях с целью снижения платы за предоставляемые услуги; снижение эксплуатационных потерь тепла при применении современных теплоизолирующих материалов и труб с заводской теплоизоляцией; надежная и безопасная эксплуатация систем коммунального комплекса.</p>
Сроки реализации программы	<p>1-й этап – 2021– 2022 годы 2-ой этап – 2023– 2031 годы</p>
Основные мероприятия	<p>модернизация, капитальный ремонт и реконструкция систем водоснабжения, установка приборов учета воды. Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации. Газификация населенных пунктов. Реконструкция существующей системы электроснабжения.</p>
Источники финансирования программы	<p>- средства федерального, областного и местного бюджетов;</p>
Ожидаемые результаты выполнения программы	<p>обеспечение требуемого уровня надежности работы и качества предоставляемых коммунальных услуг; снижение энергетических затрат на объектах коммунального комплекса; создание требуемого резерва коммунальных услуг с целью развития территории МО; обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности; обеспечение доступа населения к использованию природного газа. обеспечение требуемого уровня надежности работы и качества предоставляемых коммунальных услуг; снижение энергетических затрат на объектах коммунального комплекса; создание требуемого резерва коммунальных услуг с целью развития территории МО; обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности; обеспечение доступа населения к использованию природного газа.</p>
Контроль за ходом реализации программы	<p>Администрация МО СП «Деревня Никольское»</p>
Объем и источники финансирования Программы:	<p>Источники финансирования: - средства федерального бюджета; - средства областного бюджета; - средства местного бюджета; - внебюджетные источники.</p>

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Никольское» (далее по тексту Программа) представляет собой согласованный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры поселения.

Целью Программы является обеспечение потребителей качественными и надежными коммунальными услугами.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Правовыми основаниями для разработки Программы являются следующие федеральные нормативно-правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
10. Постановление Правительства от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
11. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования».

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Одним из приоритетов жилищной политики сельского поселения «Деревня Никольское» Дзержинского района Калужской области является обеспечение комфортных условий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время, в целом, деятельность коммунального комплекса сельского поселения «Деревня Никольское» характеризуется недостаточно качественным уровнем предоставления коммунальных услуг и требует повышения эффективности использования природных ресурсов, и как следствие, снижение уровня загрязнения окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

-высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы. Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Никольское» позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения сельского поселения «Деревня Никольское» путем повышения надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- обеспечивать рациональное использование природных ресурсов;
- улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

1.1. Краткий анализ существующего состояния системы коммунальной инфраструктуры

В таблице 1 приведены данные о наличии в населенных пунктах сельского поселения «Деревня Никольское» централизованных коммунальных услуг и ресурсов:

Таблица 1 – Наличие инфраструктуры

№ п/п	Наименование населенного пункта	Э/Э	ВС	ТС	ГС	ТБО
1	д.Адамовское	+			+	+
2	д.Амур-ключ	+				
3	д.Андреевское	+				+
4	д.Антоново	+				+
5	с. Барятино	+	+			+
6	д.Батуево	+				
7	д.Горки	+	+		+	
8	д.Дорохи	+				
9	д.Косатынь	+	+		+	+
10	д.Малиновское	+				
11	с. Маковцы	+	+		+	+
12	д. Никольское	+	+		+	+
13	д.Обухово	+				
14	д.Петрушино	+				
15	д.Прудново	+				+

Э/Э – электроснабжение;

ВС- водоснабжение;

ТС- централизованное теплоснабжение;

ГС- газоснабжение природным газом;

ТБО- сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

1.2. Состояние отопления в населенных пунктах СП «Деревня Никольское»

На территории сельского поселения «Деревня Никольское» нежилые здания организаций и учреждений имеют индивидуальные системы отопления.

Отделение связи, администрация сельского поселения имеет индивидуальное электрическое отопление. Около 9% жилых домов имеют индивидуальное отопление на

твердом топливе (дрова, уголь), около 82% жилых домов имеют индивидуальное водяное отопление с использованием современных электрических котлов 9% электрическими средствами отопления.

1.2.1. Воздействие от топлива на окружающую среду

Источниками вредного воздействия на окружающую среду в системе теплоснабжения сельского поселения являются печи на твердом топливе в индивидуальных жилых домах. В связи с незначительным количеством населения и использования в качестве топлива дров теплоснабжение СП оказывает минимальное вредное воздействие на окружающую среду.

2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

2.1. Система водоснабжения.

Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения СП «Деревня Никольское».

Описание системы и структуры водоснабжения СП «Деревня Никольское».

Водоснабжение на территории МО СП «Деревня Никольское», осуществляется из подземных источников. Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды, использование для производственно-технических нужд допускается с ограничениями. Подземная вода применяется в производственных процессах, где требуется вода высокого качества.

Таблица 1. Перечень источников водоснабжения МО СП «Деревня Никольское»

Наименование объектов	Место нахождения	Год сдачи в эксплуатацию (протяженность)
1. Скважина	дер. Никольское	1979
2. Скважина	дер. Никольское	1979
3 Башня «Рожновского»	дер. Никольское	2003
4. Водопровод	дер. Никольское	1977(9,6 км)
5. Скважина	дер. Косатынь	1977
6. Водопровод	дер. Косатынь	1977 (3 км)
7. Башня «Рожновского»	дер. Косатынь	1977
8. Скважина	с. Маковцы	1978
9. Скважина	с. Маковцы	1978
10. Водопровод	с. Маковцы	1977(12 км)
11. Башня «Рожновского»	с. Барятино	2009

Таблица 2. Описание источников водоснабжения МО СП «Деревня Никольское»

№	Наименование	Характеристика
1. Водозаборный узел д. Никольское		
1	Расположение	В северной части д. Никольское
2	Глубина скважины, м	111
3	Подключенная нагрузка	население, юридические лица

4	Год ввода в эксплуатацию	1980
5	Количество артезианских скважин	1
6	Количество водонапорных башен	нет
7 Характеристики насосного оборудования		
7.1	Марка	ЭЦВ-6-10-125
7.2	Электрическая мощность	4 кВт
7.3	Производительность	6,5 куб. м/ час
7.4	Напор	125 м
7.5	Год ввода в эксплуатацию	2013
2. Водозаборный узел д. Косатынь		
1	Расположение	В центральной части д. Косатынь
2	Глубина скважины, м	30 – 2 шт.
3	Подключенная нагрузка	Водонапорная башня 25 куб. м
4	Год ввода в эксплуатацию	1986
5	Количество артезианских скважин	1
6	Количество водонапорных башен	1
7 Характеристики насосного оборудования		
7.1	Марка	ЭЦВ- 6-6,5-85
7.2	Электрическая мощность	3 кВт
7.3	Производительность	6,5 куб. м/ час
7.4	напор	85 м
7.5	Год ввода в эксплуатацию	
3. Водозаборный узел д. Маковцы		
1	Расположение	В северной части д. Маковцы
2	Глубина скважины, м	36
3	Количество артезианских скважин	1 раб./1 не раб.
4. Водозаборный узел с. Барятино		
1	Расположение	в юго-западной части с. Барятино
2	Глубина скважины, м	41
3	Подключенная нагрузка	население, юридические лица

4	Год ввода в эксплуатацию	2009
5	Количество артезианских скважин	1
6	Количество водонапорных башен	1 - отключена
7 Характеристики насосного оборудования		
7.1	Марка	ЭЦВ-6-6,5-85
7.2	Электрическая мощность	3 кВт
7.3	Производительность	6,5 куб. м/ час
7.4	Напор	85 м
7.5	Год ввода в эксплуатацию	2011

Общая протяженность водопроводных сетей составляет около 13,7036 км. Все сети сделаны из чугуна и полиэтилена. Вода из скважин поступает как напрямую в сеть, так и через водонапорные башни. Требуется сооружение водоподготовки.

В ряде сельских населенных пунктов существуют централизованные системы водоснабжения, в остальных же – децентрализованные (локальные) системы водоснабжения.

Низкое удельное водопотребление на 1 жителя в большинстве сельских населенных пунктов связано с неразвитостью или отсутствием централизованного водоснабжения.

Питьевой водопровод по степени обеспеченности подачи воды относится по численности населения к 3 категории.

Описание существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения.

Перечень основных технических и технологических проблем в системе водоснабжения СП «Деревня Никольское» представлен ниже:

Высокая степень износа трубопроводов системы водоснабжения.

Высокий износ запорной арматуры на сетях водоснабжения.

Неудовлетворение требованиям бесперебойности водоснабжения и противопожарным требованиям.

Необходимость обеспечения соответствия качества питьевой воды нормативным требованиям.

- ✓ высокая степень износа артезианской скважины, водопроводов и оборудования функциональных элементов системы;
- ✓ недостаточная степень техногенной надежности;
- ✓ высокая ресурсоемкость производства;
- ✓ отсутствие резерва мощности;
- ✓ низкая степень автоматизации производственных процессов;
- ✓ низкая энергоэффективность оборудования;
- ✓ низкая надежность источника энергоснабжения;
- ✓ высокие показатели аварийности в сетях;
- ✓ отсутствие резервных артезианских скважин и кольцевых водопроводных линий.

Техническое состояние систем водоснабжения характеризуется высокой степенью износа артезианских скважин, водопроводных сетей и технологического оборудования.

Список рекомендованных к исполнению мероприятий в области водоснабжения.

- 1) Обеспечить возможность подключения к системам водоснабжения и водоотведения объектов жилищного и гражданского строительства на территории муниципального образования на период 2021 – 2031 годов;
- 2) Обеспечить устойчивую работу систем водоснабжения и водоотведения с учетом возрастающего количества потребляемой воды и увеличения стоков для вновь застраиваемых и реконструируемых объектов;
- 3) Построить новые муниципальные водопроводные сети;
- 4) Отремонтировать водопроводные сети областной собственности;
- 5) Строительство новых артезианских скважин;
- 6) Снизить степень износа основных фондов на 20%;
- 7) Снизить аварийность на водопроводных сетях;
- 8) Обеспечить надежность и бесперебойность работы объектов водоснабжения и водоотведения;
- 9) Улучшить качественные показатели услуг водоотведения и водоснабжения;
- 10) Исключить возможность срыва водоснабжения и водоотведения из-за поломки оборудования;

Результаты оценки капитальных затрат на проведение мероприятий по реконструкции системы водоснабжения СП «Деревня Никольское» представлены ниже в табл. 1.

Таблица 1. Оценка затрат на проведение мероприятий по реконструкции объектов системы водоснабжения (тыс. руб.)

Перечень работ по реализации программы	Срок реализации	Ожидаемый эффект	Объём финансирования всего, тыс. руб.
Строительство станций водоподготовки на существующих и планируемых водозаборных сооружениях	До 2038	Повышение качества воды	25 200,00 (2 100 000*12)
Строительство водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов по: дер. Андреевское, дер. Петрушино, дер. Прудново, дер. Косатынь, дер. Адамовское, дер. Горки,	До 2024	Обеспечение надежности и стабильности работы, сокращение потерь при передаче	Стоимость работа определяется на стадии разработке проекта
ИТОГО:			25 200 ,00+ (2строка)

Таблица 2. Объем капитальных вложений, необходимых для реализации мероприятий по развитию централизованной системы водоотведения муниципального образования сельского поселения «Деревня Никольское».

Перечень работ по реализации программы	Срок реализации	Ожидаемый эффект	Объём финансирования всего, тыс. руб.
Реконструкция изношенных участков канализационных сетей на современные полиэтиленовые Ду=100мм, коллекторов д. Никольское Ремонт колодцев.	До 2025	Обеспечение надежности и стабильности работы, сокращение числа аварий	16 589,82 (5287,66*2,592*1*0,77*1*1*)1,31+20%
Строительство очистных сооружений д. Никольское	До 2023	Обеспечение надежности и стабильности работы, повышение экологических показателей	30 377,34
ИТОГО:			46 967,16

3. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Газоснабжение этих населенных пунктов осуществляется от ГРС Кондрово – ГРС Порослицы. Существующая ГРС «Кондрово» получает газ от магистрального газопровода Дашава – Киев – Брянск – Москва. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1971 году.

Газораспределительная сеть МО СП «Деревня Никольское», включает следующие населенные пункты: Горки, Косатынь, Никольское, Барятино, Андреевское, Маковцы, Адамовское.

Планируется газификация дер. Дорохи, дер. Батуево, дер.Обухово, дер. Малиновское, Антоново.

Мероприятия по газификации предусматривают разработку необходимых проектов по газификации, а также газификацию населенных пунктов и объектов, строительство газопроводов.

№ п/п	Наименование объекта газификации	Год	
		Проектирование	Строительство
1	Газификация дер. Антоново	2021	2023
2	Межпоселковый газопровод Адамовское - Батуево	2023	2025
2.1	Уличные газопроводы по дер. Батуево	2023	2025
3	Межпоселковый газопровод Кондрово - Обухово - Дорохи - Малиновское	2025	2028
3.1	Уличные газопроводы по д. Обухово	2025	2028
3.2	Уличные газопроводы по д. Дорохи	2025	2028
3.3	Уличные газопроводы по д. Малиновское	2025	2028

Котельных на территории сельского поселения нет. Частные жилые дома отапливаются индивидуально от печного, либо газового отопления, социально-значимых объекты на территории сельского поселения имеют индивидуальное электрическое отопление

3.1. Характеристики газопроводов на территории сельского поселения «Деревня Никольское».

Газопроводы	Протяженность, м.
Д. Никольское	4873
	2244
	4749

Протяженность существующего газопровода составляет 11866 м.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

Список рекомендованных к исполнению мероприятий в области газоснабжения: Обеспечить возможность подключения к системам газоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного и гражданского строительства на территории муниципального образования на период 2021 – 2031 годов.

4. ОЦЕНКА РИСКА ПРИ ВОЗМЖНЫХ СРЫВАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

При невыполнении мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Никольское» не будут обеспечены:

- требуемый уровень надежности работы водозаборных сооружений;
- требуемый уровень работ водопровода;
- санитарное благополучие части населения, промышленная и экологическая безопасность;
- требуемый уровень безопасности эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры;
- требуемый уровень обеспечения части населения природным газом.

5. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ.

1. Сокращение эксплуатационных затрат на отпуск питьевой воды и оказание услуг по водоотведению.
2. Сокращение потерь по воде.
3. Санитарное благополучие экологическая и промышленная безопасность. Создание требуемого уровня надежности работы системы водоснабжения.
4. Обеспечение централизованного газоснабжения населенных пунктов сельского поселения «Деревня Никольское».

5. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ.

Управление выполнением мероприятий Программы осуществляется ГП «Калугаоблводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Калуга», Администрацией сельского поселения через подготовку, утверждение и организацию исполнения плана мероприятий по реализации Программы.

Руководство организацией предоставляет отчетность о ходе выполнения указанного плана мероприятий ежеквартально в Администрацию МО СП «Деревня Никольское».

Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется Администрацией сельского поселения и сельской Думой. Администрация проводит мониторинг Программы, анализ отчетности, предоставляемой исполнительными организациями, анализ степени достижения целей и результатов, хода выполнения мероприятий и соответствия техническому заданию.

Реализация Программы осуществляется Администрацией сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Калужской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.